



Núñez 2700

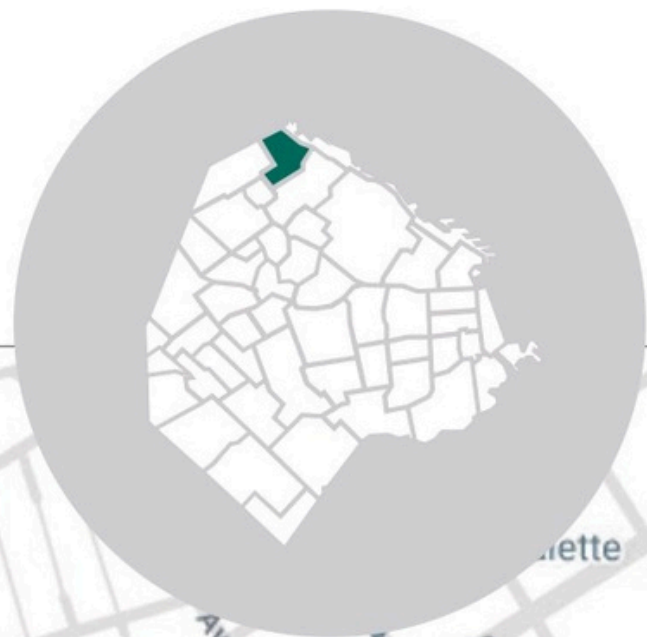
NUÑEZ

UNIDADES DISPONIBLES: MONOAMBIENTE, 2, 3 Y 4 AMBIENTES

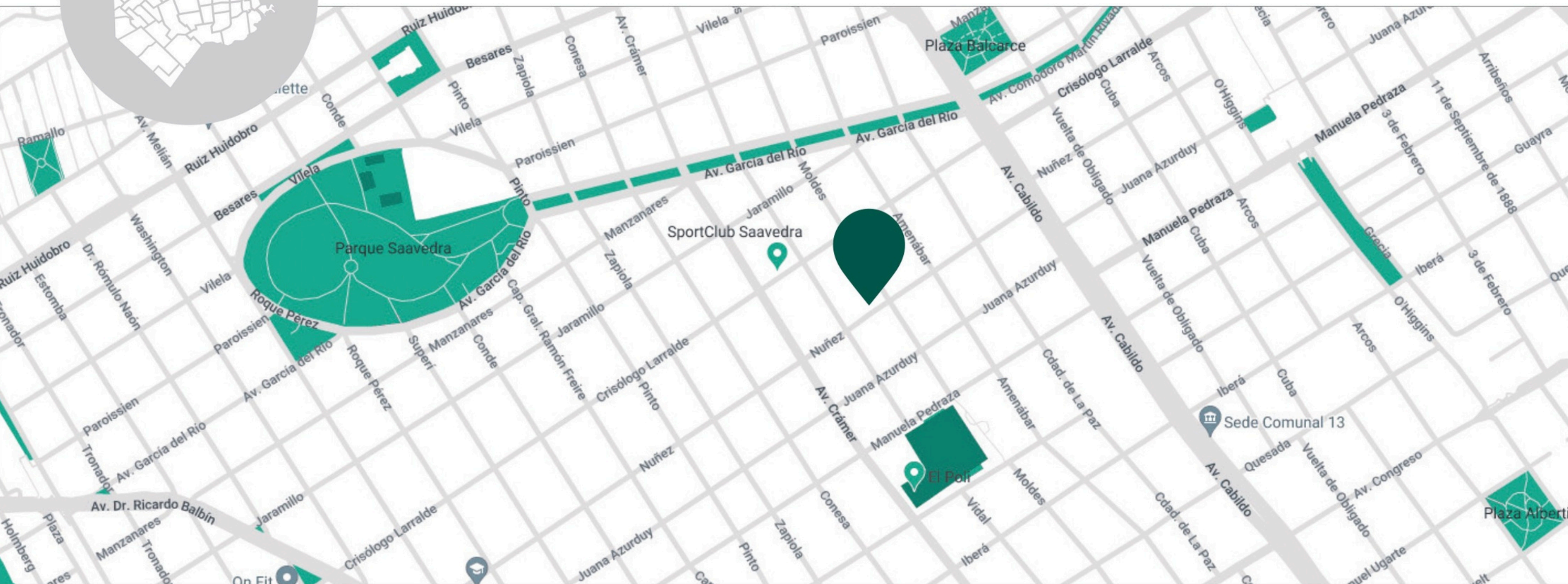
FECHA DE ENTREGA ESTIMADA:
DICIEMBRE 2027



FACHADA



Núñez
Ciudad de Buenos Aires





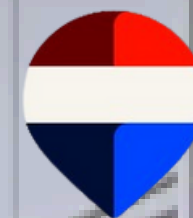
INTERIOR







AMBIENTES INTEGRADOS











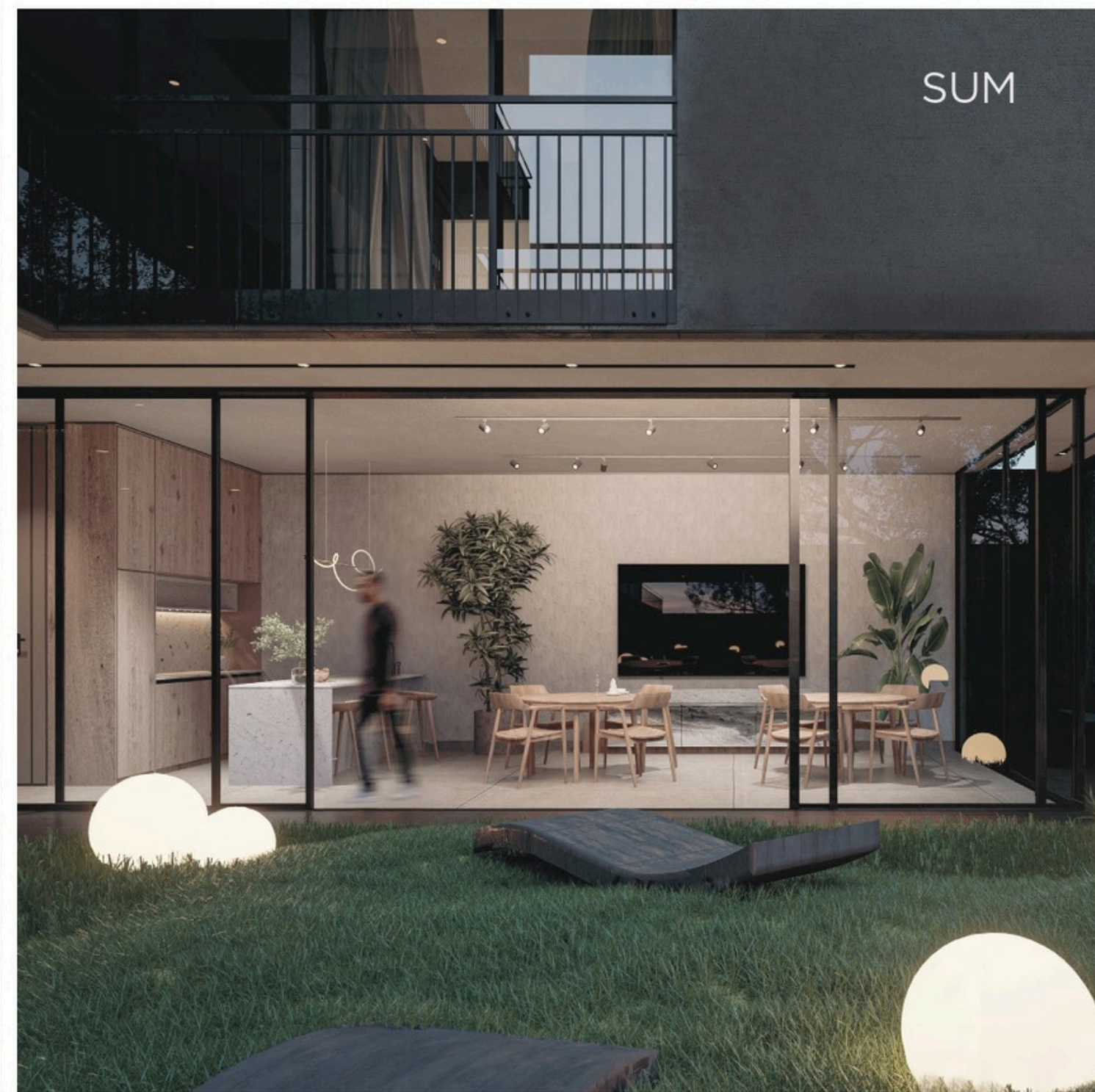
AMENITIES



AMENITIES EN PLANTA BAJA



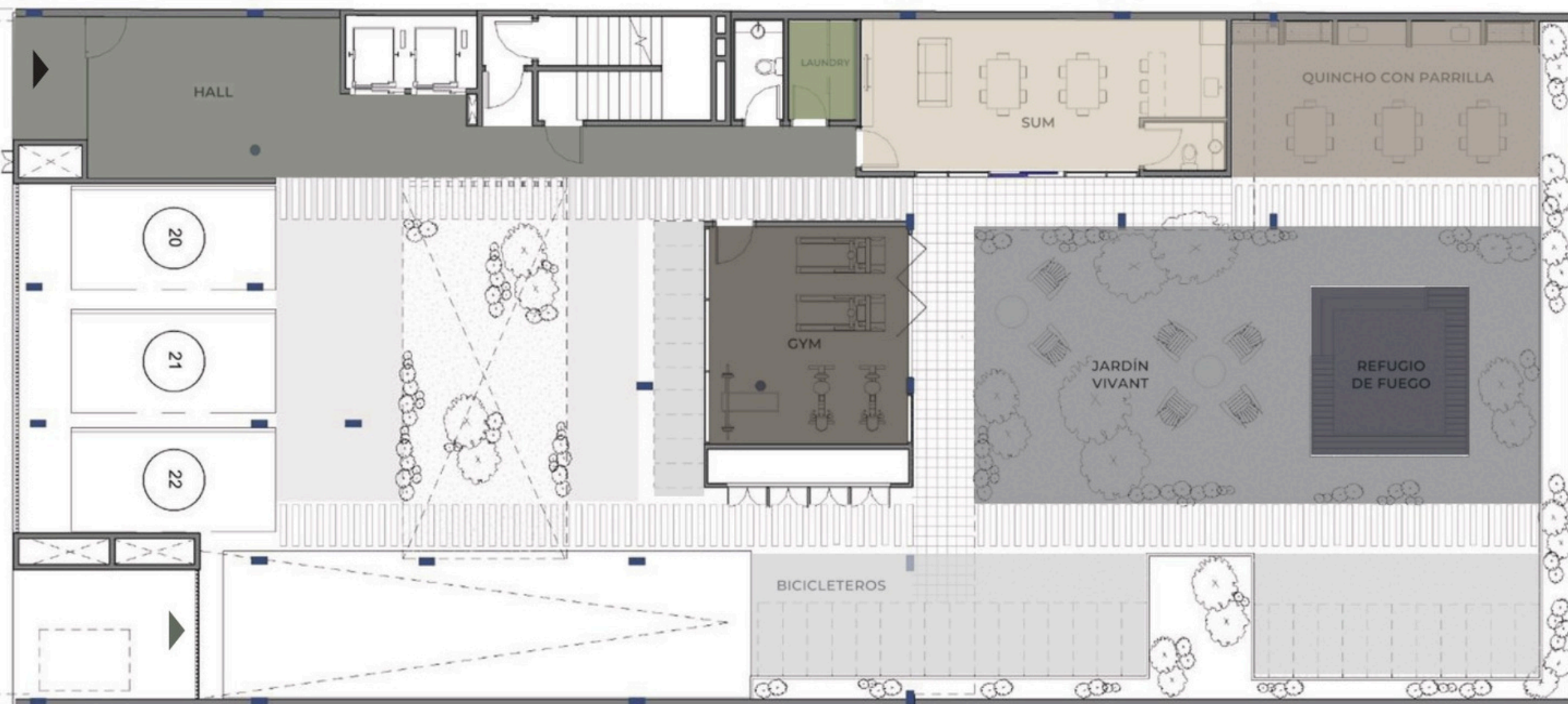
JARDÍN CENTRAL







NUÑEZ



Área y distribución

PLANTA BAJA

	HALL	
	LAUNDRY	
	SUM	
	QUINCHO CON PARRILLA	
	GYM	
	JARDÍN VIVANT	
	REFUGIO DE FUEGO	
	BICICLETEROS	





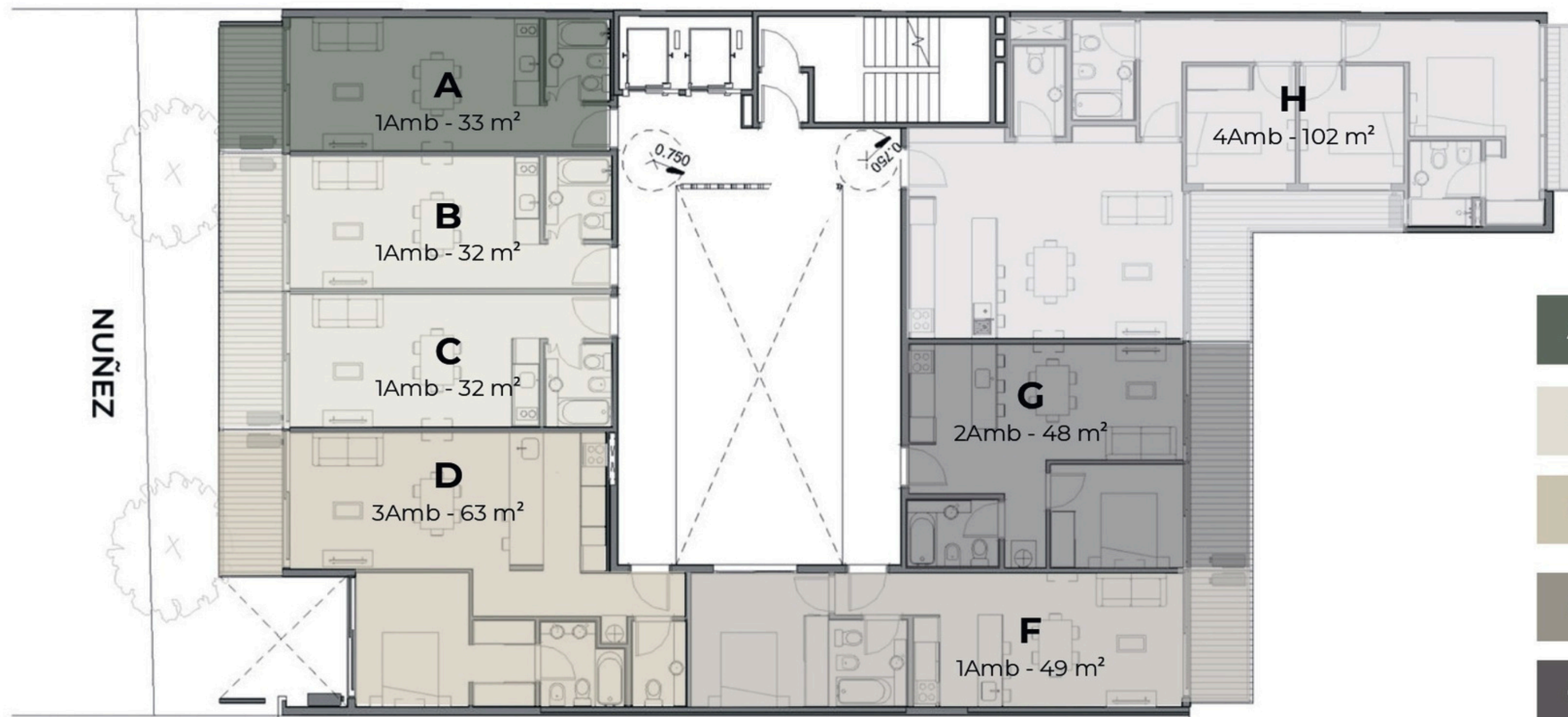
PLANTA TIPO - IMPAR



A	33 m ²	
B o C	32 m ²	
D	85 m ²	
F	36 m ²	
G	48 m ²	
H	102 m ²	

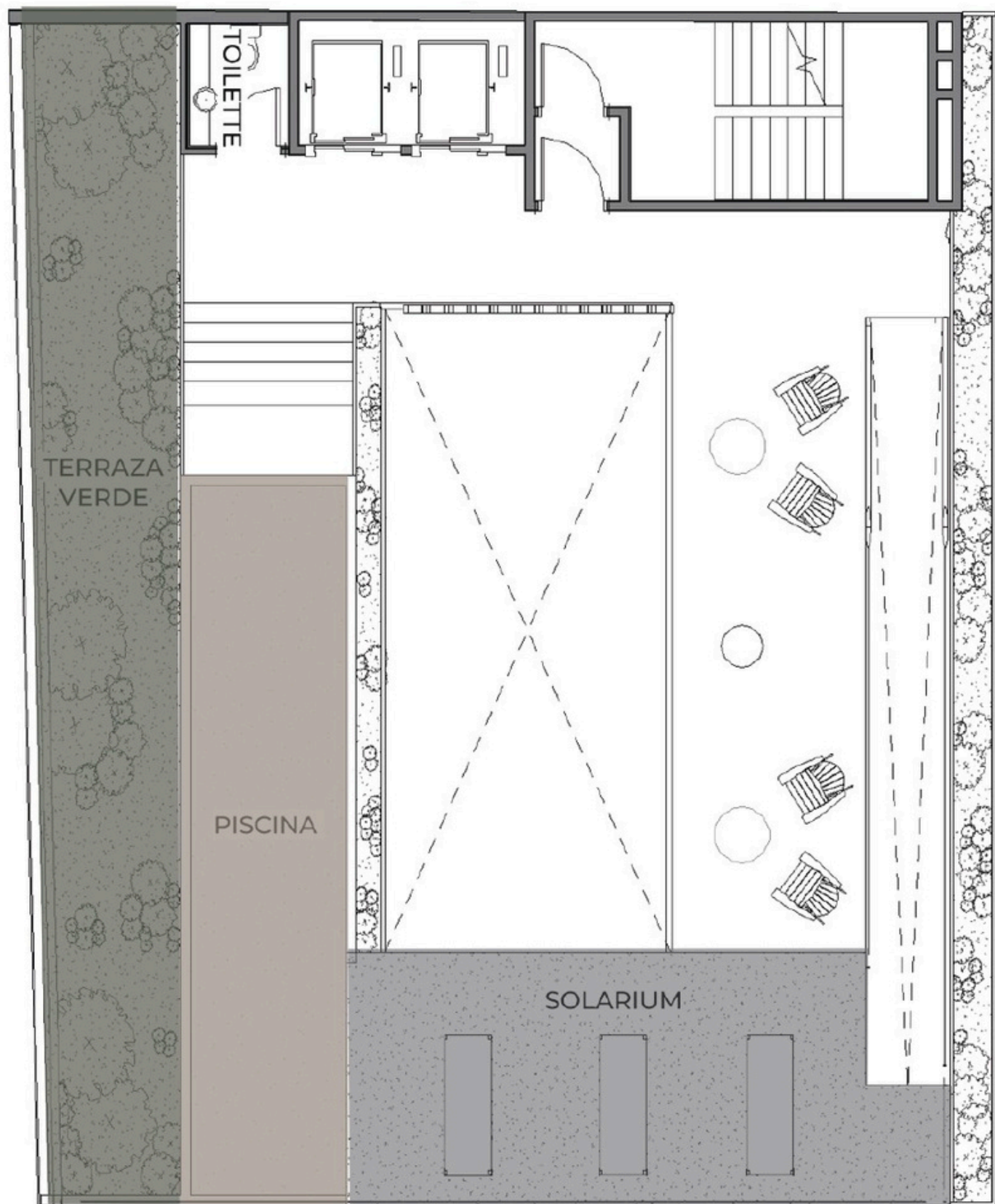


PLANTA TIPO - PAR



A	33 m ²	
B o C	32 m ²	
D	63 m ²	
F	49 m ²	
G	48 m ²	
H	102 m ²	





AMENITIES

TERRAZA VERDE

35 m²

PISCINA

26 m²

SOLARIUM

29 m²





LIVING/COMEDOR

Muros de mampostería tradicional

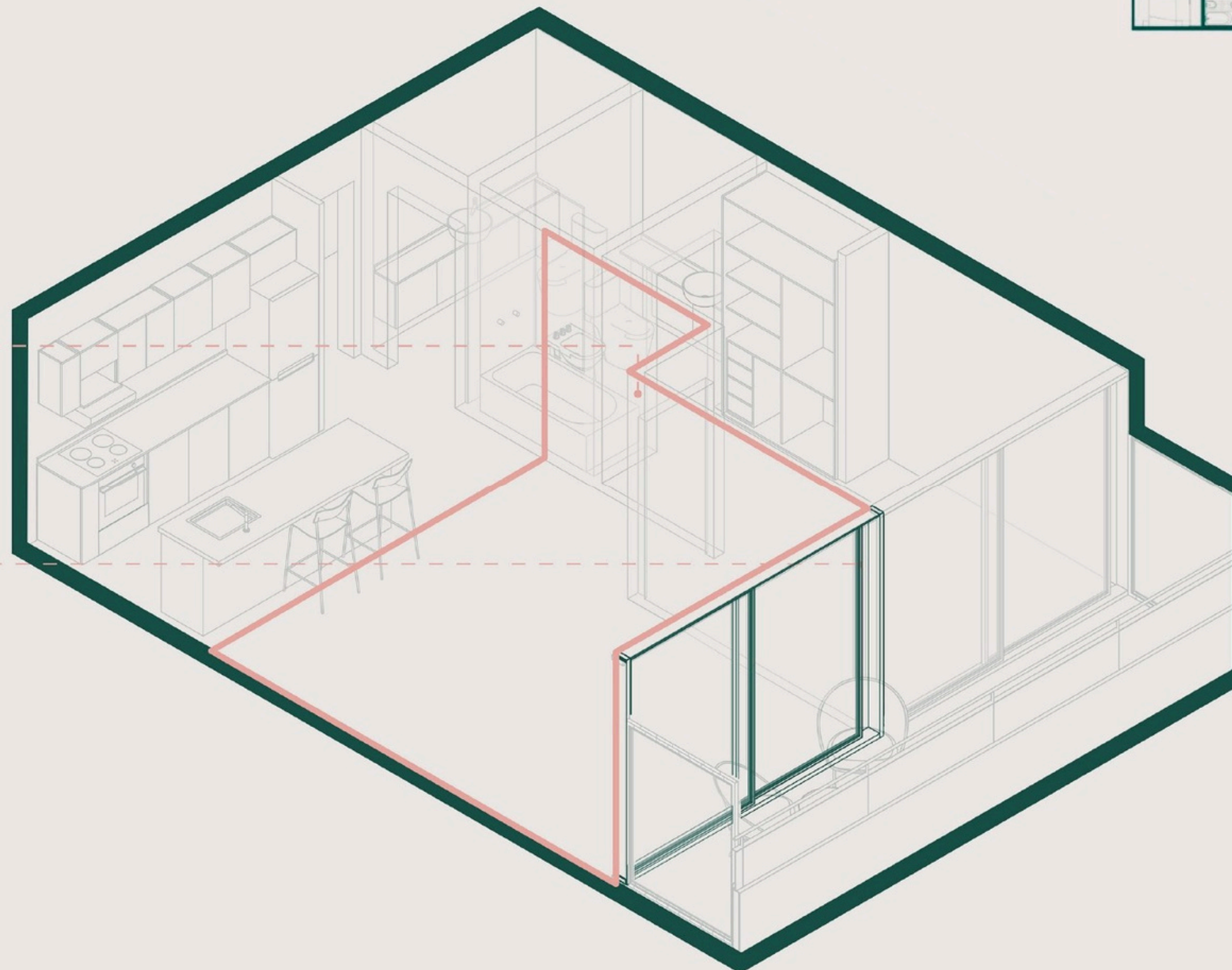
Preparado para cortineros

Pre instalación prevista para aire acondicionado frío-calor

Ventanas de última generación con doble vidriado DVH

Pisos de porcellanato primera marca

Cielorraso aplicado de yeso



* Imagen representativa de departamento estandar.

* Las imágenes, planos y superficies exhibidas en el presente anexo son meramente ilustrativas, referenciales y no vinculantes y podrán sufrir variaciones por cuestiones arquitectónicas, constructivas, municipales o comerciales, sin que ello genere obligación o derecho a reclamo alguno.



COCINA

Alacena y bajo mesada con espacio para microondas

Anafe 4 hornallas y horno eléctrico

Bacha de acero inoxidable

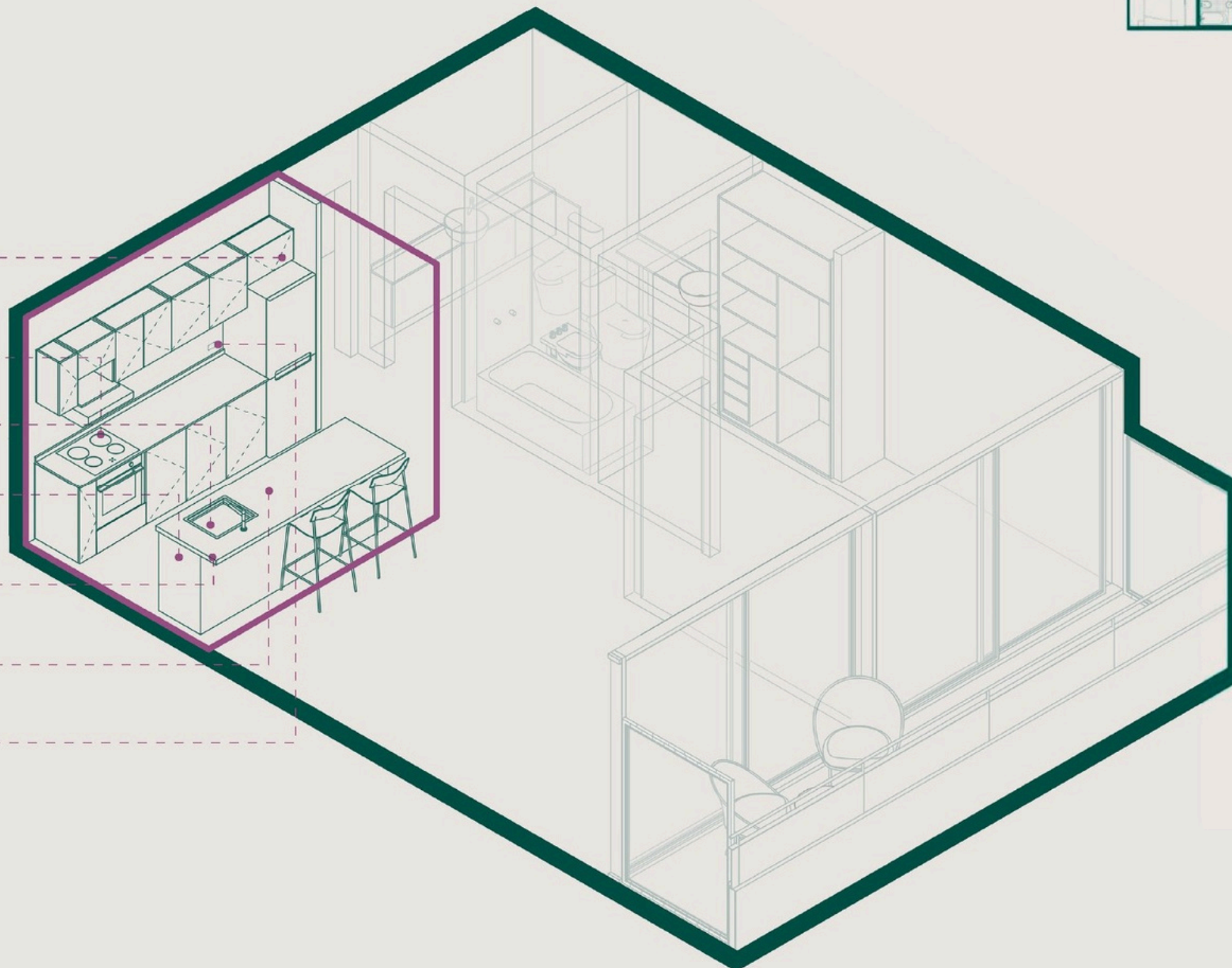
Barra con espacio de guardado y posibilidad de uso como desayunador

Amplia mesada granítica o superior

Provisto de conexión para lavavajillas y lavarropa

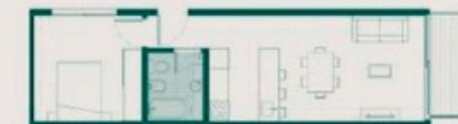
Tomacorriente con puerto USB

Cielorraso suspendido de yeso



* Imagen representativa de departamento estandar.

* Las imágenes, planos y superficies exhibidas en el presente anexo son meramente ilustrativas, referenciales y no vinculantes y podrán sufrir variaciones por cuestiones arquitectónicas, constructivas, municipales o comerciales, sin que ello genere obligación o derecho a reclamo alguno.



BAÑO

Muros de mampostería tradicional

Vanitory suspendido con mesada

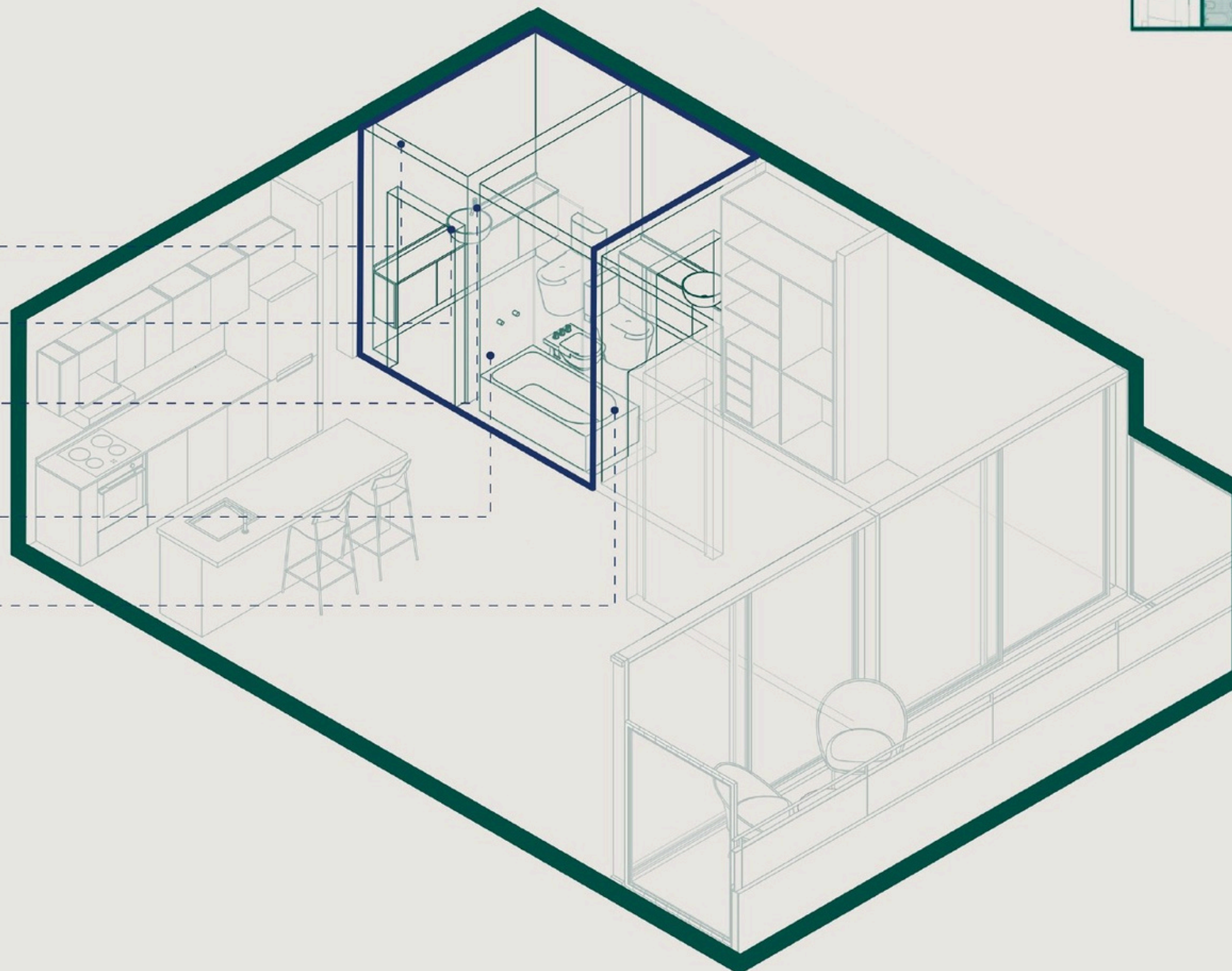
Grifería y accesorios de última generación

Revestimientos de porcellanato en pisos y muros

Bañera con opción a duchador

Cielorraso suspendido de yeso

Ventilación mecánica



* Imagen representativa de departamento estandar.

* Las imágenes, planos y superficies exhibidas en el presente anexo son meramente ilustrativas, referenciales y no vinculantes y podrán sufrir variaciones por cuestiones arquitectónicas, constructivas, municipales o comerciales, sin que ello genere obligación o derecho a reclamo alguno.



DORMITORIO EN SUITE / SECUNDARIO

Muros de mampostería tradicional.

Baño en suite completo.

Grifería y accesorios de última generación.

Vanitory suspendido con mesada.

Amplio vestidor con interior de placard y frente de placard con puerta corrediza.

Tomacorriente con puerto USB.

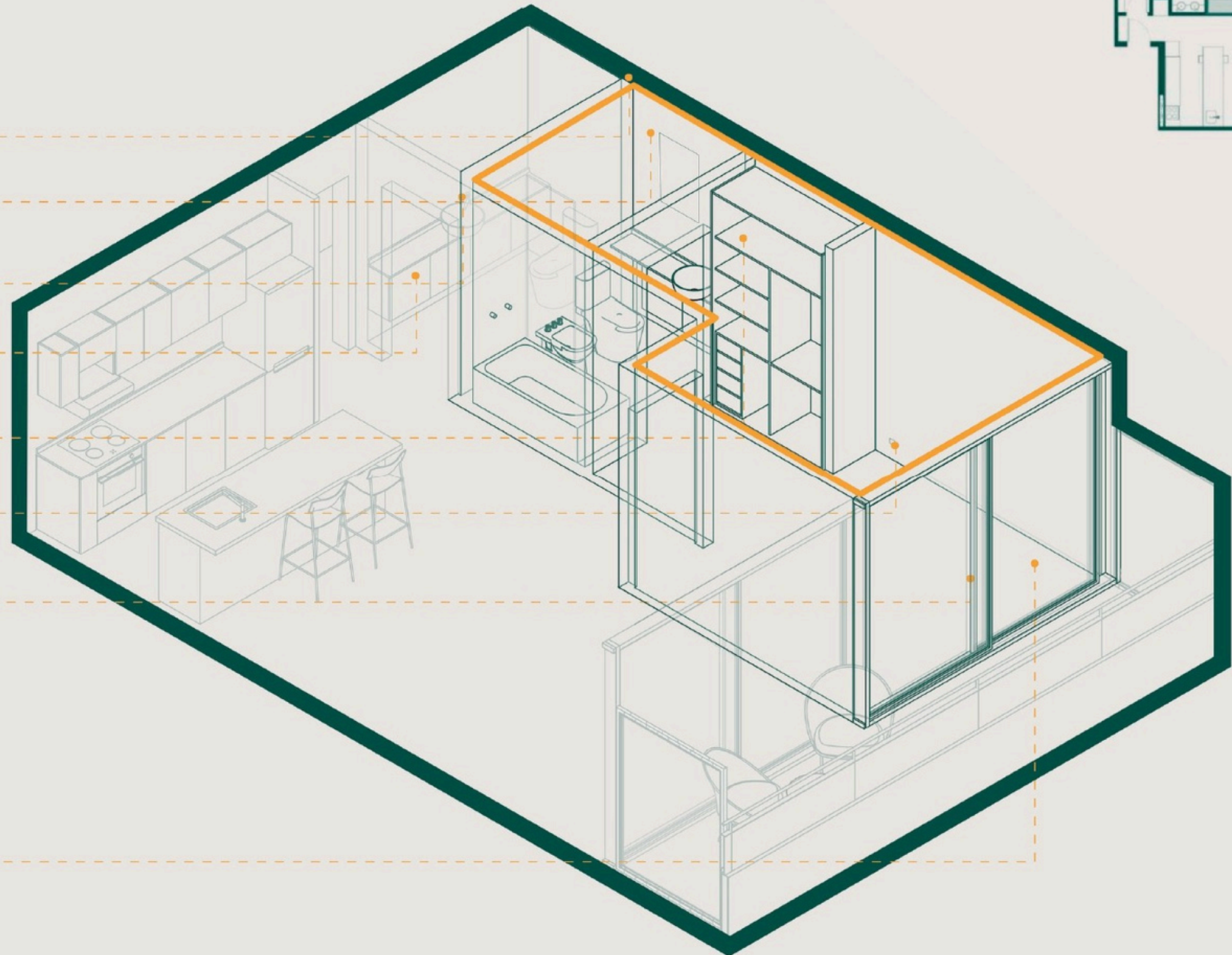
Ventanas última generación con doble vidriado DVH.

Cielorraso suspendido de yeso, en baño y vestidor.

Cielorraso aplicado de yeso en dormitorio.

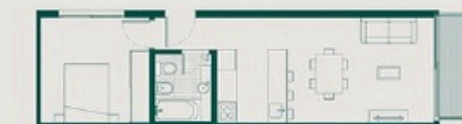
Preparado para cortineros.

Piso de porcellanato primera marca.



* Imagen representativa de departamento estandar.

* Las imágenes, planos y superficies exhibidas en el presente anexo son meramente ilustrativas, referenciales y no vinculantes y podrán sufrir variaciones por cuestiones arquitectónicas, constructivas, municipales o comerciales, sin que ello genere obligación o derecho a reclamo alguno.



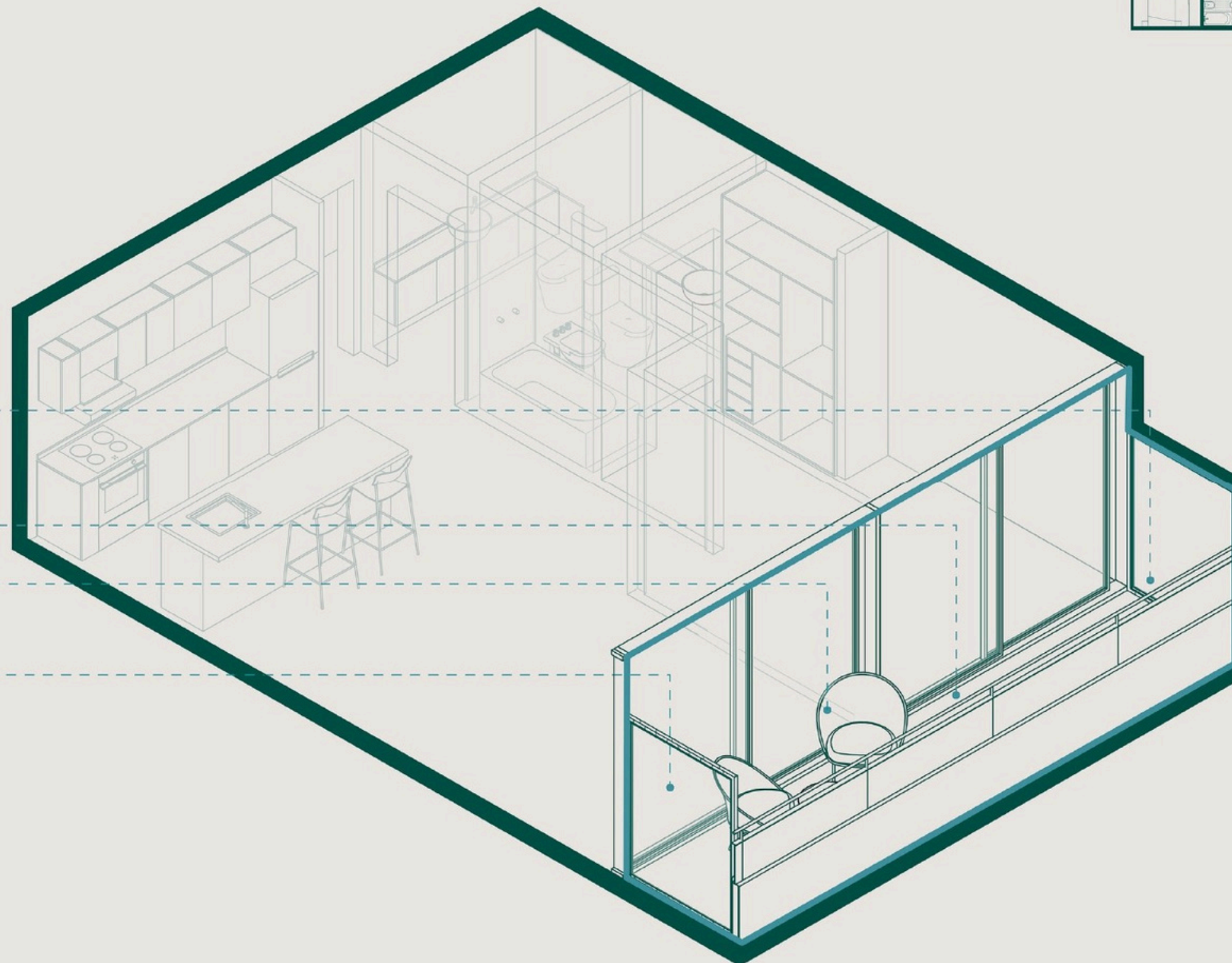
BALCÓN

Diseño que integra la unidad exterior de aire acondicionado a la expansión sin afectar la fachada del edificio

Pisos de porcellanato de primera marca

Amplio balcón que permite equipar con muebles de exterior

Divisor de balcón



* Imagen representativa de departamento estandar.

* Las imágenes, planos y superficies exhibidas en el presente anexo son meramente ilustrativas, referenciales y no vinculantes y podrán sufrir variaciones por cuestiones arquitectónicas, constructivas, municipales o comerciales, sin que ello genere obligación o derecho a reclamo alguno.



CONSULTANOS

ULTIMAS UNIDADES

Y visitá nuestros edificios terminados
para que puedas ver la
calidad constructiva,
que tendrá este edificio



① COCINA: 2.70 x 3.20

② LIVING /COMEDOR: 3.00 x 3.20

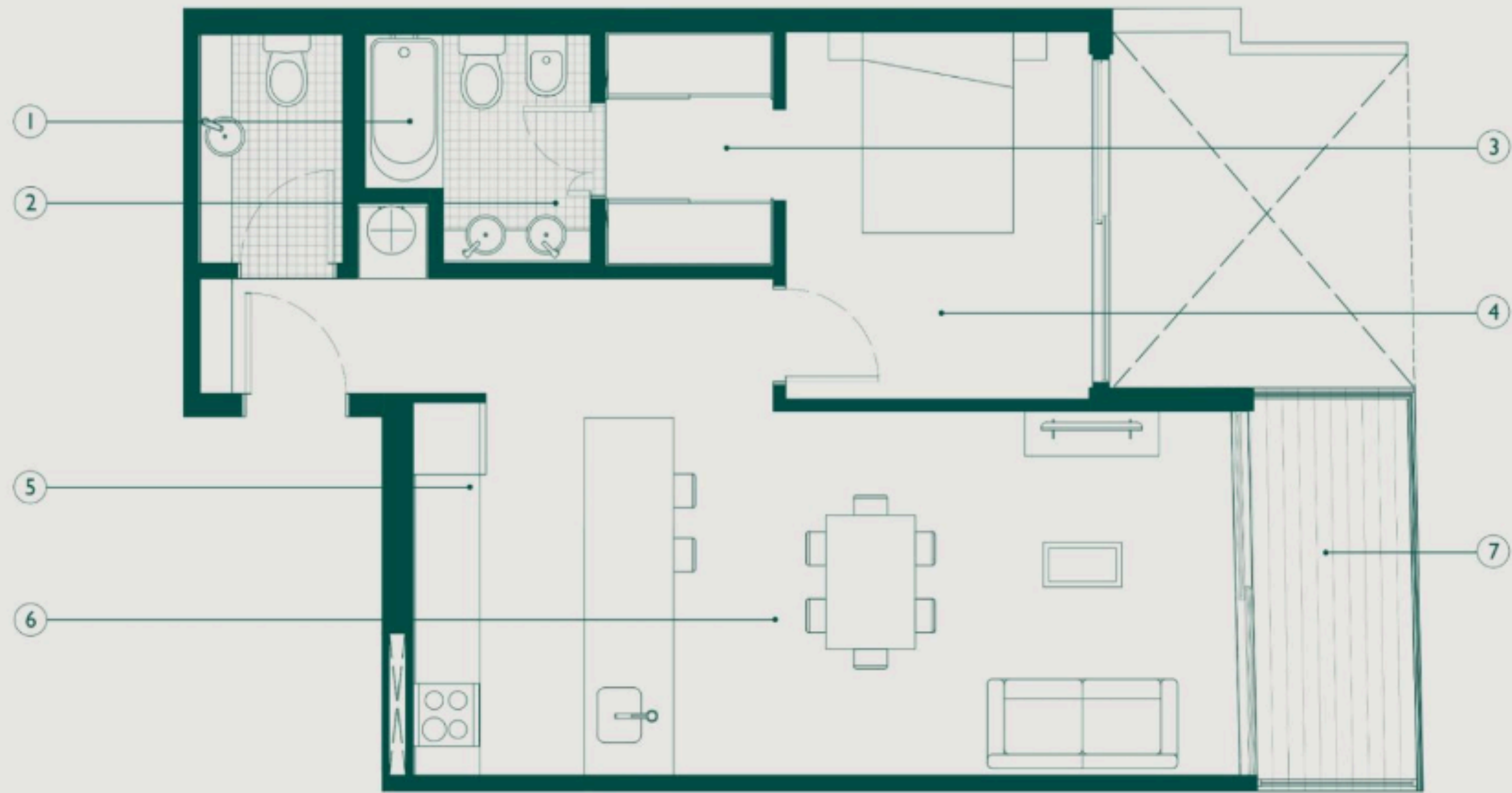
③ BALCÓN : 6.90 x 2.00

④ BAÑO: 1.70 x 2.00

⑤ VESTIDOR: 1.20 x 2.00

⑥ DORMITORIO: 2.60 x 3.20

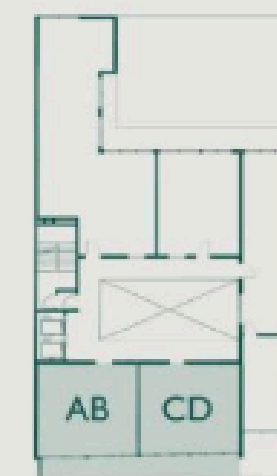




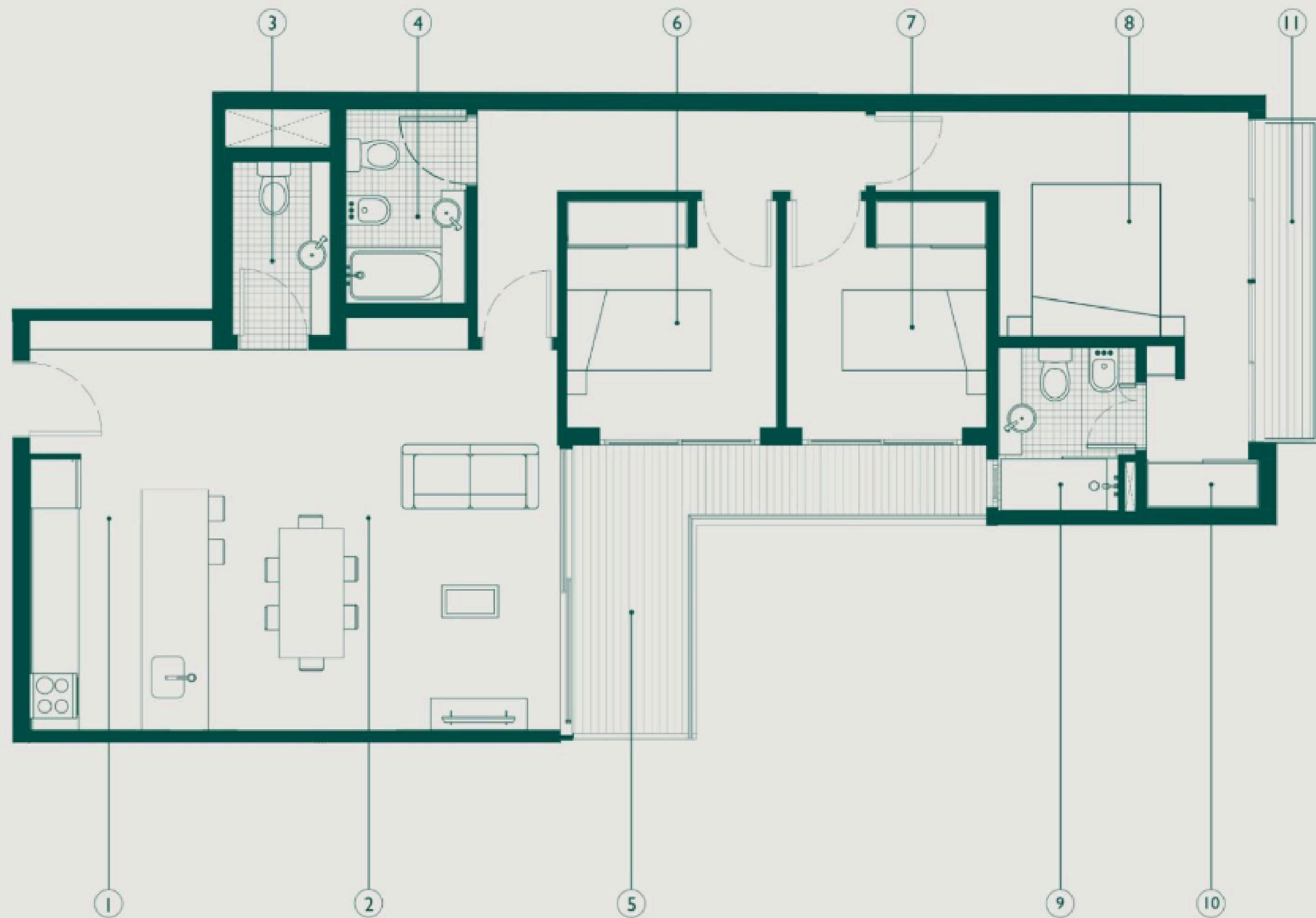
- ① TOILETTE: 2.00 x 1.30 ② BAÑO: 2.00 x 2.00 ③ VESTIDOR: 2.00 x 1.50 ④ DORMITORIO: 3.30 x 2.70 ⑤ COCINA: 3.20 x 2.30
⑥ LIVING/COMEDOR: 3.20 x 5.30 ⑦ BALCÓN: 3.30 x 1.50



* Las imágenes, planos y superficies exhibidas en el presente anexo son meramente ilustrativas, referenciales y no vinculantes y podrán sufrir variaciones por cuestiones arquitectónicas, constructivas, municipales o comerciales, sin que ello genere obligación o derecho a reclamo alguno.

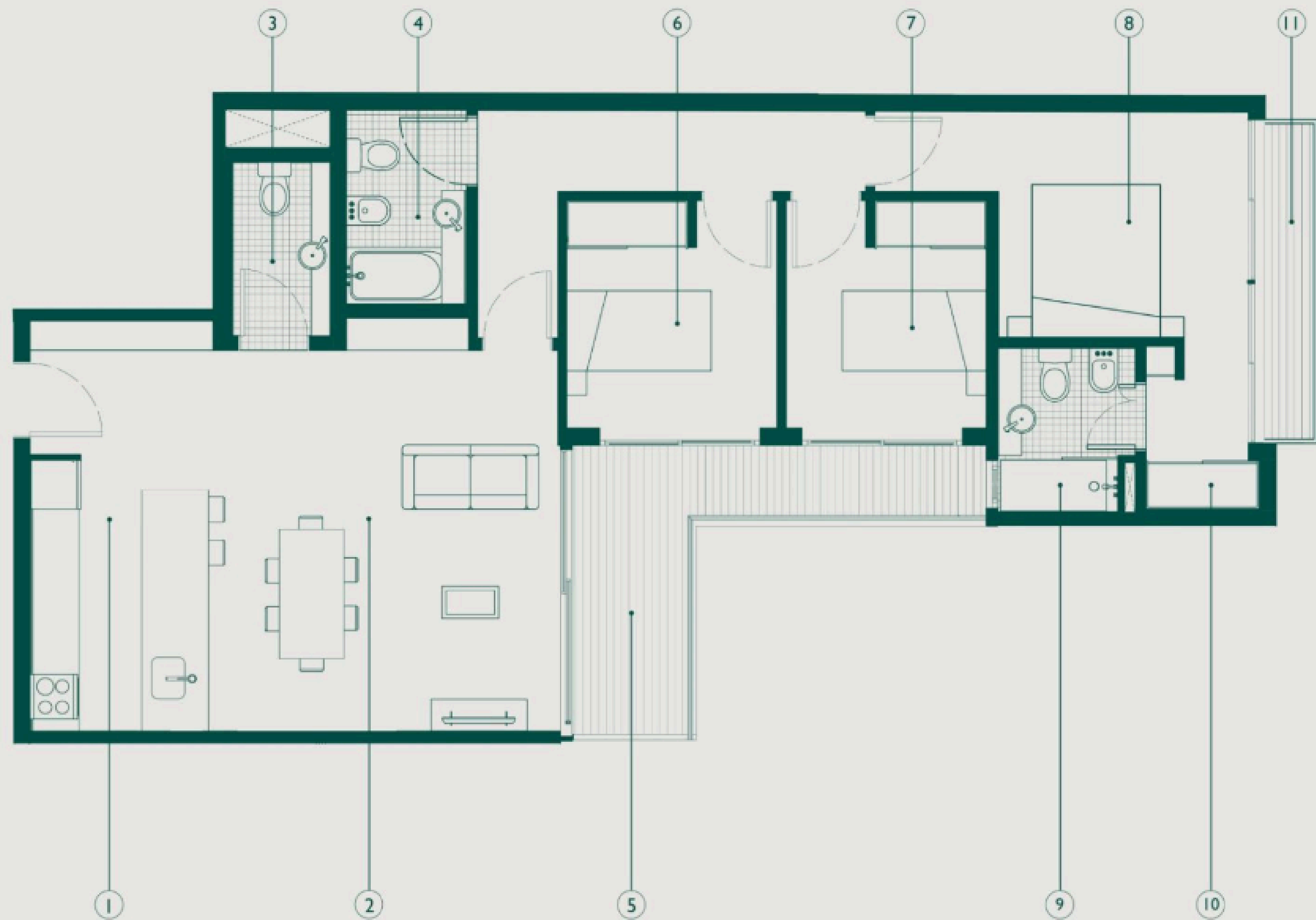


Plano ilustrativo de modo de habitar para departamento de 56 m2. Espacio propuesto para area de cocina, living / comedor dormitorio en suite, baño, dormitorio y balcón.



- ① COCINA: 3.40 x 2.30 ② LIVING COMEDOR: 4.60 x 4.30 ③ TOILETTE: 2.30 x 1.20 ④ BAÑO: 2.40 x 1.70 ⑤ BALCÓN EN "L": 8.80 x ancho variable ⑥ DORMITORIO: 2.80 x 2.60
⑦ DORMITORIO: 2.80 x 2.60 ⑧ DORMITORIO EN SUITE: 2.80 x 3.50 ⑨ BAÑO: 2.10 x 1.70 ⑩ VESTIDOR: 2.10 x 1.60 ⑪ BALCÓN FRANCÉS: 4.10 x 0.30



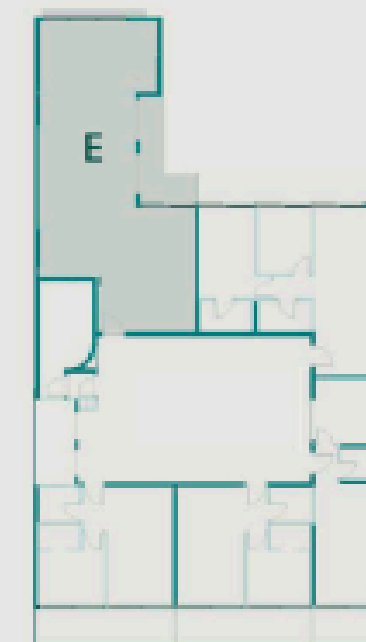


- ① COCINA: 3.40 x 2.30 ② LIVING COMEDOR: 4.60 x 4.30 ③ TOILETTE: 2.30 x 1.20 ④ BAÑO: 2.40 x 1.70 ⑤ BALCÓN EN "L": 8.80 x ancho variable ⑥ DORMITORIO: 2.80 x 2.60
 ⑦ DORMITORIO: 2.80 x 2.60 ⑧ DORMITORIO EN SUITE: 2.80 x 3.50 ⑨ BAÑO: 2.10 x 1.70 ⑩ VESTIDOR: 2.10 x 1.60 ⑪ BALCÓN FRANCÉS: 4.10 x 030





Plano ilustrativo de modo de habitar para departamento de 105m² Espacio propuesto para area de Cocina, living / comedor / dormitorio y baño.





① BAÑO P.P 1,50 x 2,65

② VESTIDOR 1,65 x 1,65

③ DORM. PP 2,75 x 2,80

④ BAÑO 1,50 x 2,65

⑤ DORM. 2,70 x 3,25

⑥ COCINA 2,20 x 2,30

⑦ ESTAR/COM. 3,25 x 6,00

⑧ BALCÓN 1,50 x 9,00

