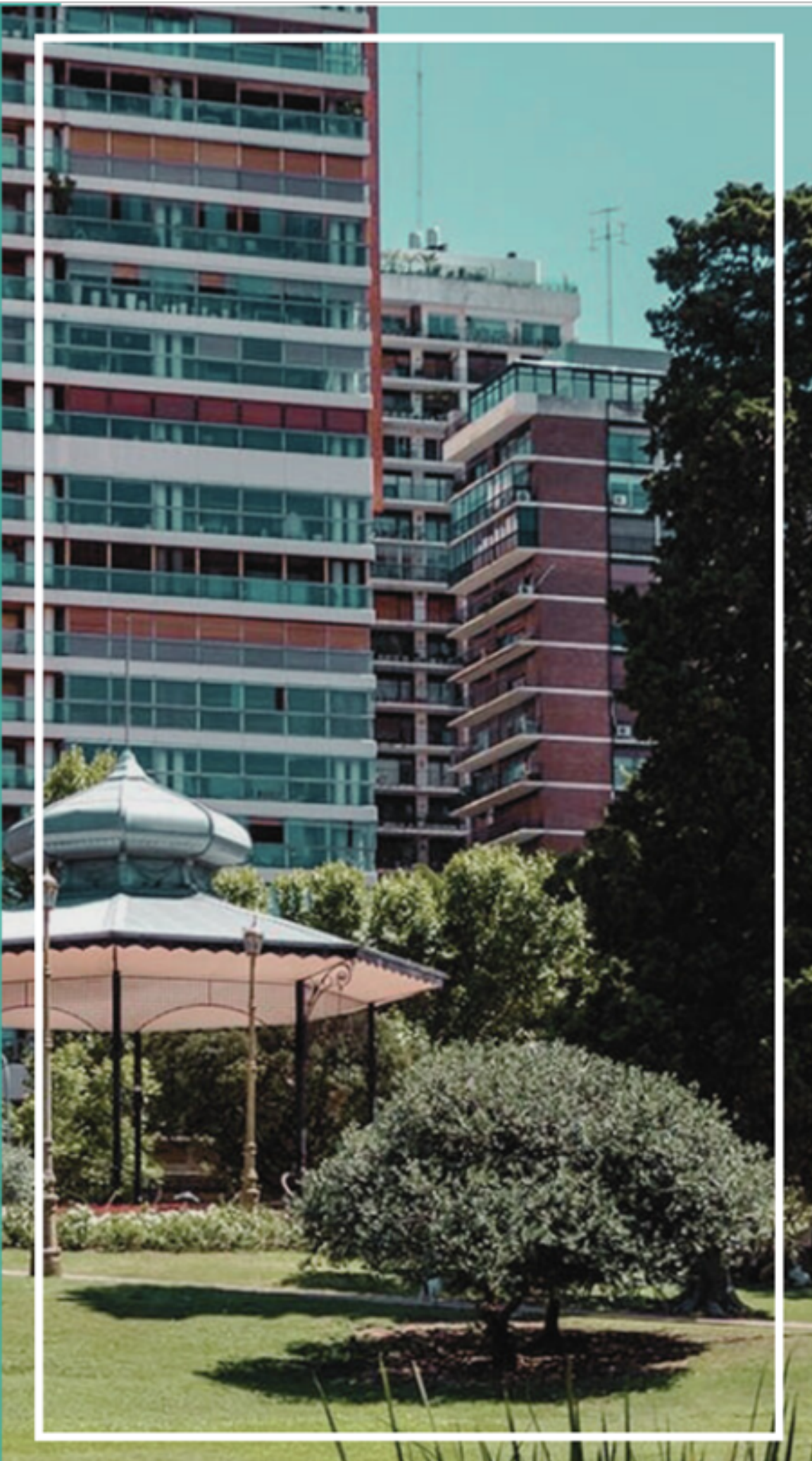


CRAMER 2700 BELGRANO

**FECHA DE ENTREGA:
MEDIADOS 2028**



EL DESARROLLO

En el barrio de Belgrano, con una ubicación privilegiada, llega URBAN CRAMER. Un desarrollo moderno en una zona con futuro prometedor.

Una arquitectura de calidad pensada para disfrutar. Unidades de 1, 2, 3 y 4 ambientes, distribuidos sobre un doble frente, combinan funcionalidad con luminosidad, priorizando la experiencia interior, junto con balcones y terrazas que buscan el contacto con lo natural. Espacios verdes y amenities con pileta y parrillas.

Excelente conexión de transportes y accesos hacia todos los puntos de Capital Federal.

**UNIDADES DISPONIBLES:
MONOAMB, 2 AMB Y 3 AMB**

AMENITIES

ESPACIOS COMUNES DE PRIMER NIVEL:

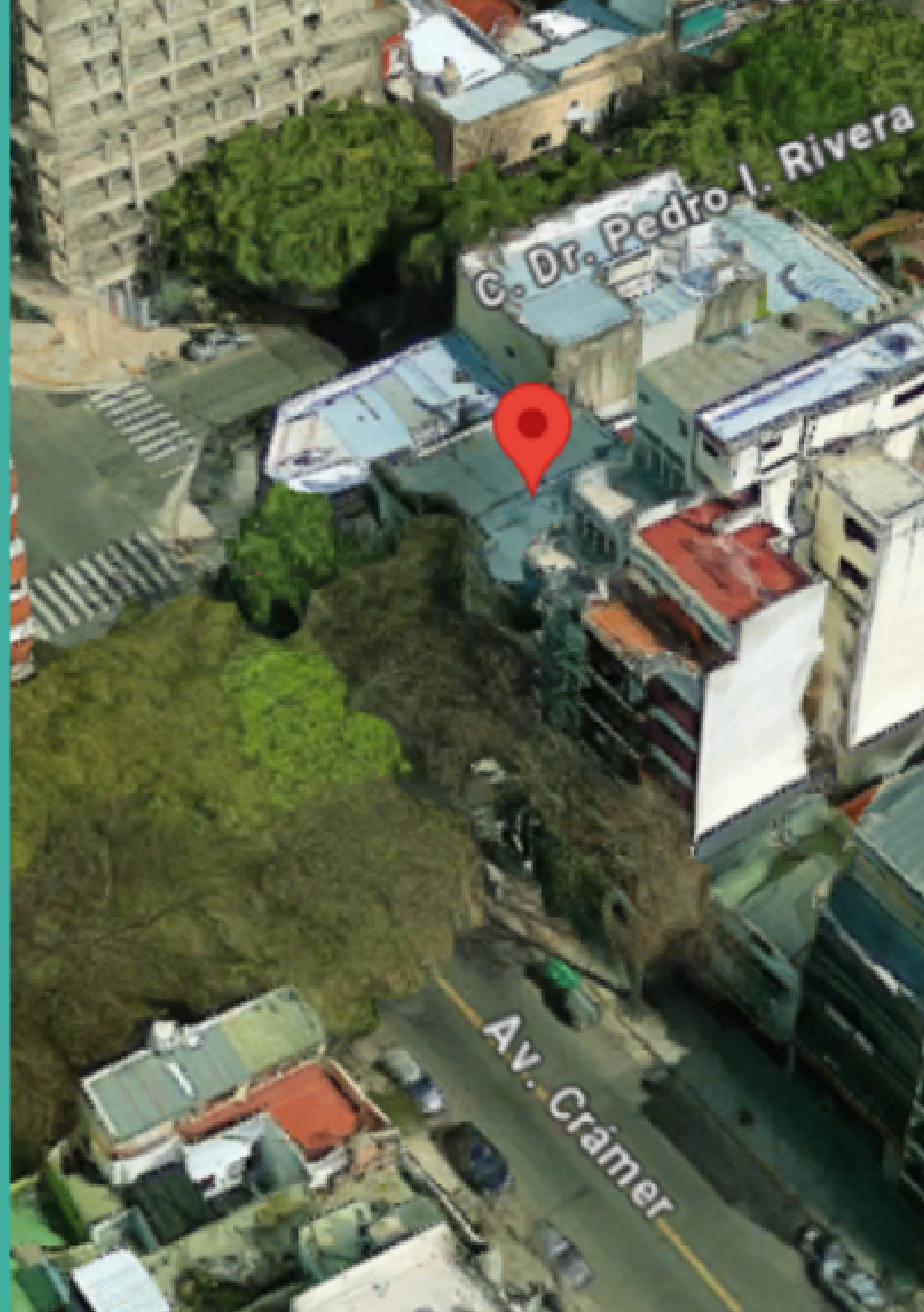
PILETA

PARRILLA



El proyecto se sitúa sobre la AV. Crámer, entre Manuel Ugarte y Pedro I. Rivera, a 5 cuadras de la Av. Cabildo y a 2 cuadras de la Av. Congreso.

Una zona con alta perspectiva de crecimiento y con gran accesibilidad, muy próximo a la línea D de Subte y al Metrobús de numerosas líneas de colectivos.

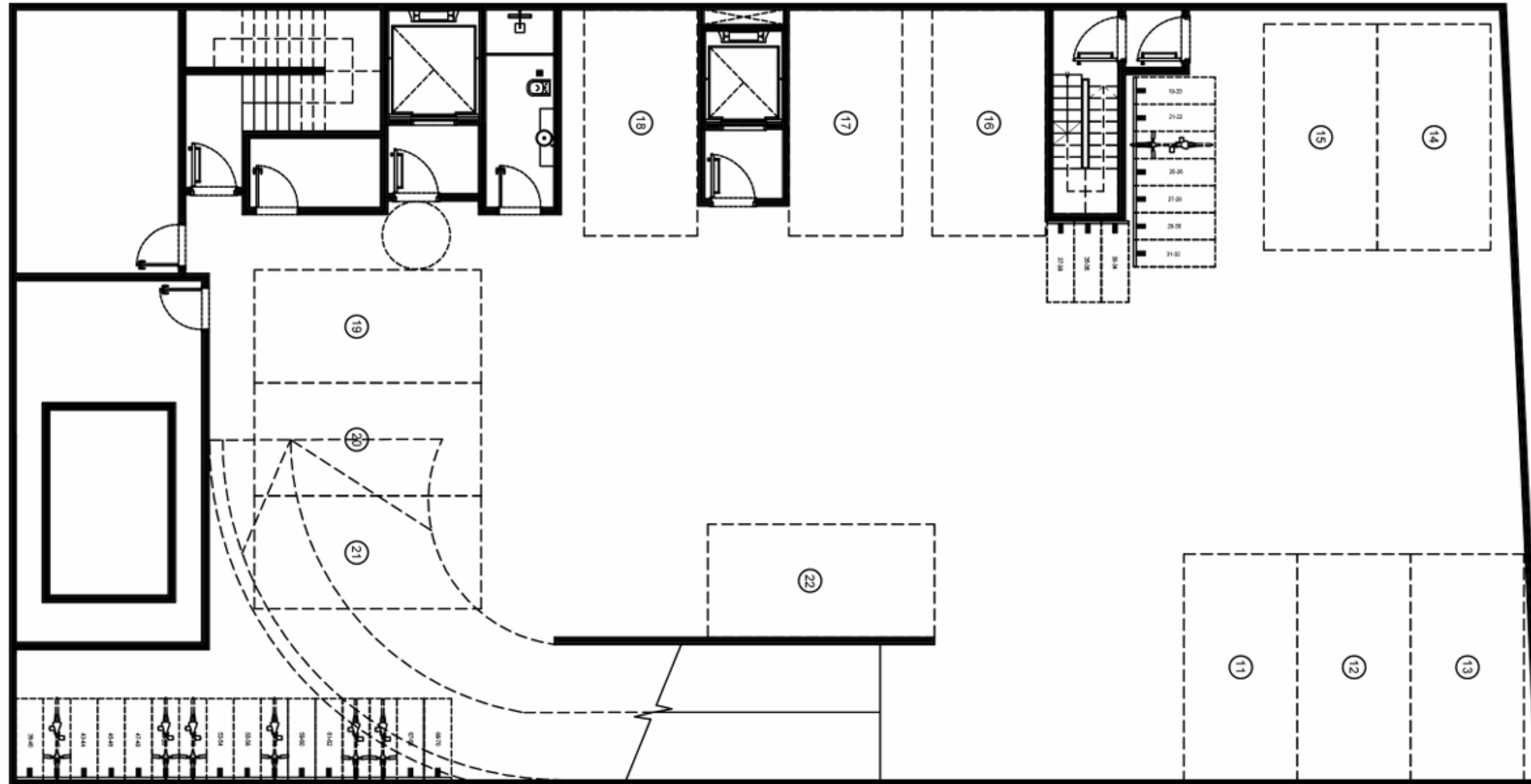


EL PROYECTO

El edificio posee planta baja y 12 pisos en donde se desarrollaron:

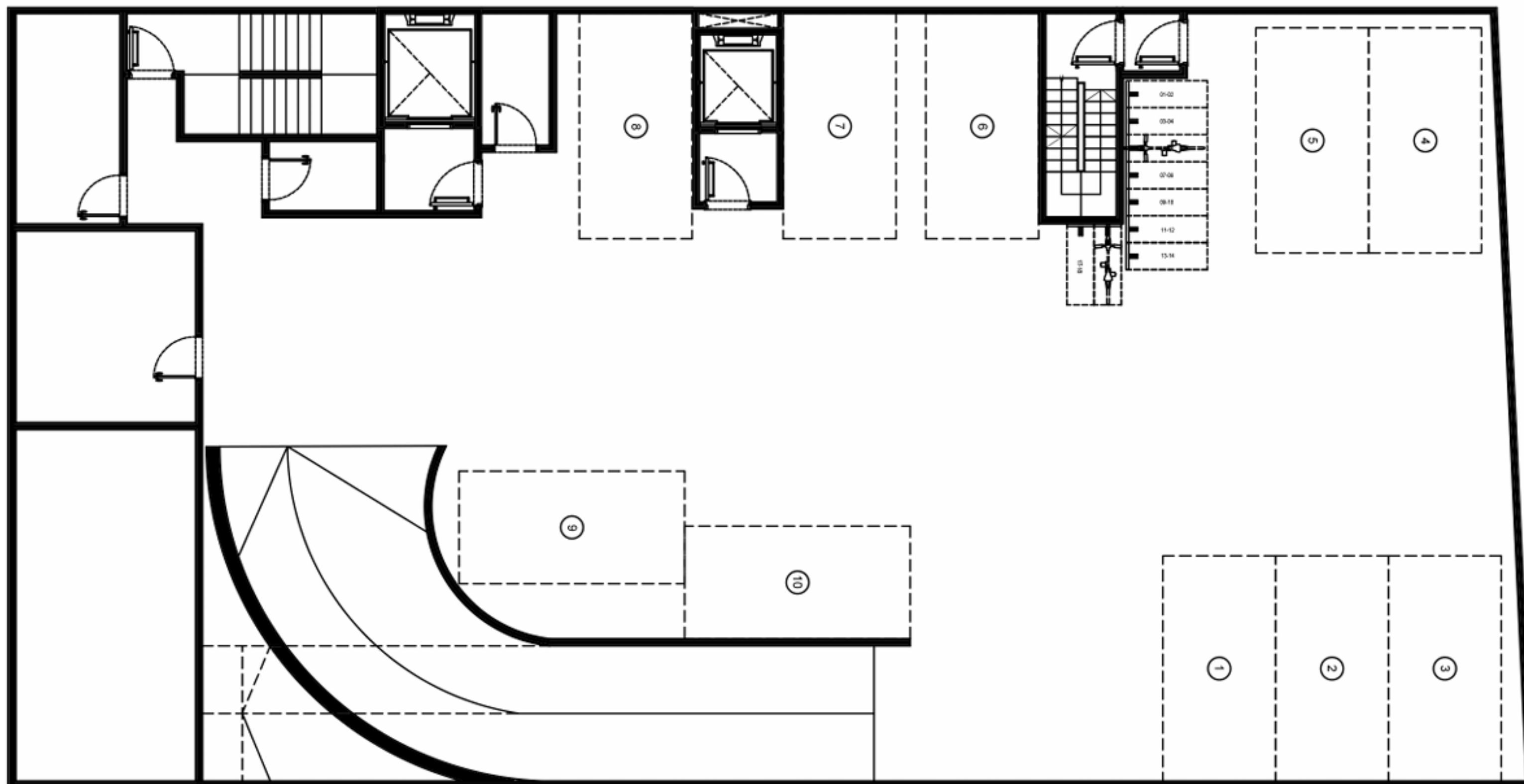
- **PLANTA BAJA:** Local comercial
- **PISOS 1-12:**
 - 10 unidades monoambientes de 36m²
 - 33 unidades 2 ambientes entre 54 y 74m²
 - 13 unidades 3 ambientes entre 80 y 98m²
 - 12 unidades 4 ambientes entre 120 y 140 m²
- **TERRAZA DE USO COMUN CON PILETA Y PARRILLA**
- **2 SUBSUELOS DE COCHERAS**

2º Subsuelo



COCHERAS Y
BICICLETEROS
/SALAS DE
MÁQUINAS

1º Subsuelo



COCHERAS Y
BICICLETEROS
/SALAS DE
MÁQUINAS

PISO 1



A - 2 AMBIENTES

Sup. Cubierta: 46,38m²

Sup. Total: 54,50m²

B - MONOAMBIENTE

Sup. Cubierta: 30,52m²

Sup. Total: 35,62m²

C - 3 AMBIENTES

Sup. Cubierta: 67,10m²

Sup. Total: 79,42m²

D - 2 AMBIENTES

Sup. Cubierta: 48,89m²

Sup. Total: 69,49m²

E - 2 AMBIENTES

Sup. Cubierta: 47,69m²

Sup. Total: 60,92m²

F - 4 AMBIENTES

Sup. Cubierta: 96,40m²

Sup. Total: 134,40m²

PLANTA BAJA

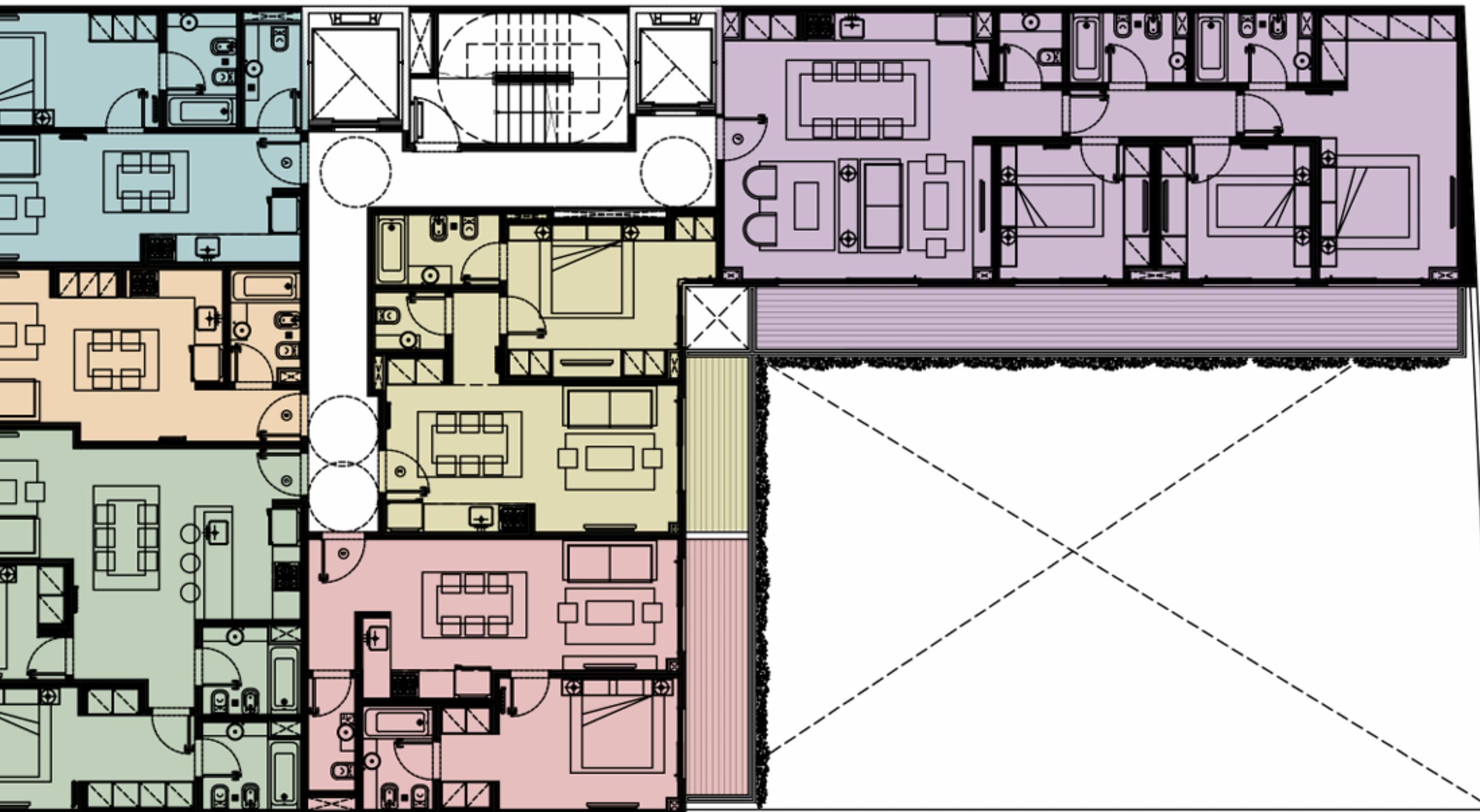


LOCAL COMERCIAL

Sup. Cubierta: 404m²

Sup. Total: 521m²

PISOS 2 AL 10



A - 2 AMBIENTES

Sup. Cubierta: 46,38m²

Sup. Total: 54,50m²

B - MONOAMBIENTE

Sup. Cubierta: 30,52m²

Sup. Total: 35,62m²

C - 3 AMBIENTES

Sup. Cubierta: 67,10m²

Sup. Total: 79,42m²

D - 2 AMBIENTES

Sup. Cubierta: 48,89m²

Sup. Total: 57,45m²

E - 2 AMBIENTES

Sup. Cubierta: 47,69m²

Sup. Total: 53,66m²

F - 4 AMBIENTES

Sup. Cubierta: 96,40m²

Sup. Total: 119,35m²

PISO 11



A - 3 AMBIENTES

Sup. Cubierta: 55,38m²

Sup. Total: 85,91m²

B - 3 AMBIENTES

Sup. Cubierta: 53,34m²

Sup. Total: 82,98m²

C - 2 AMBIENTES

Sup. Cubierta: 48,89m²

Sup. Total: 57,45m²

D - 2 AMBIENTES

Sup. Cubierta: 47,69m²

Sup. Total: 53,66m²

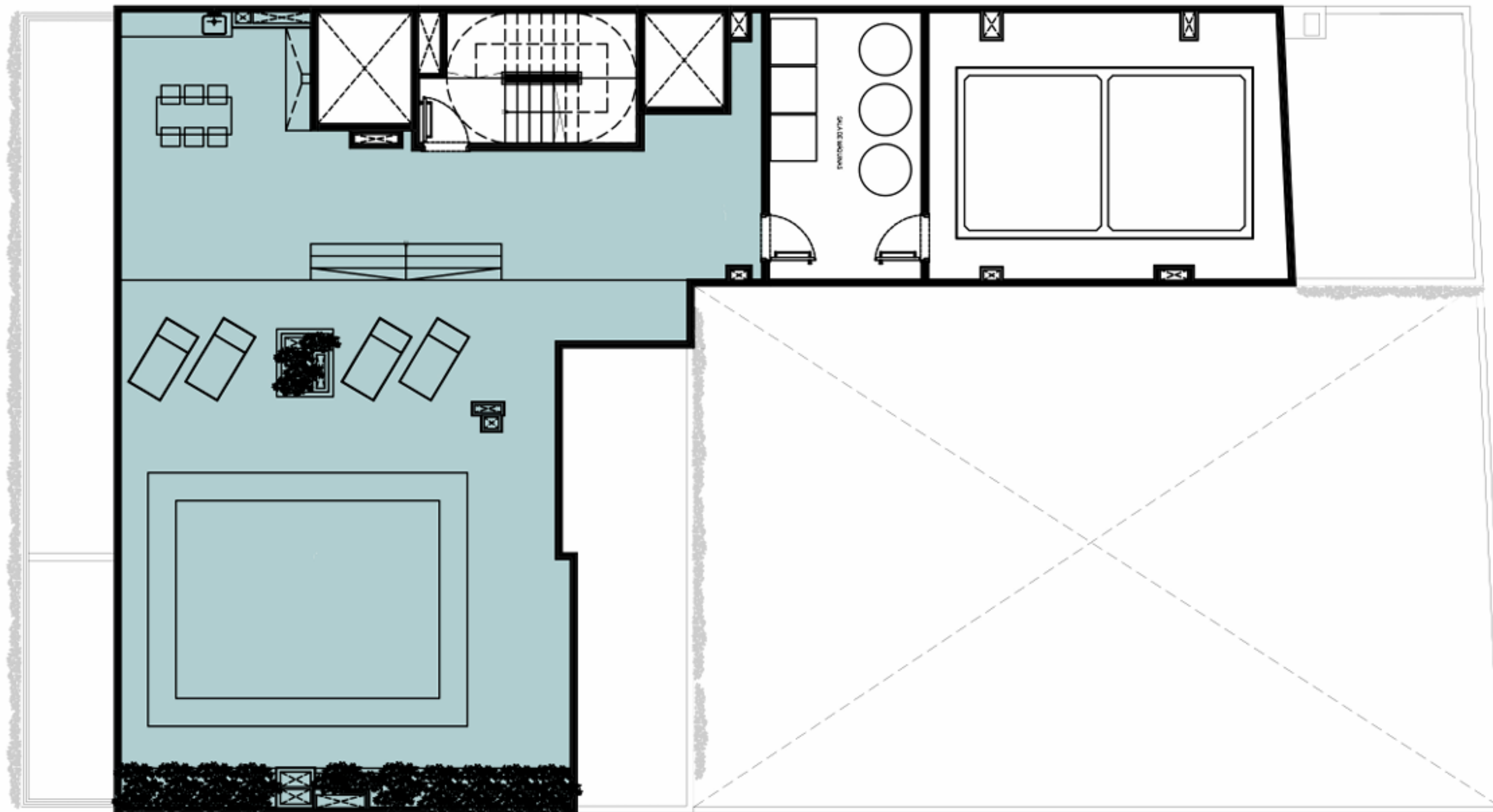
E - 4 AMBIENTES

Sup. Cubierta: 96,40m²

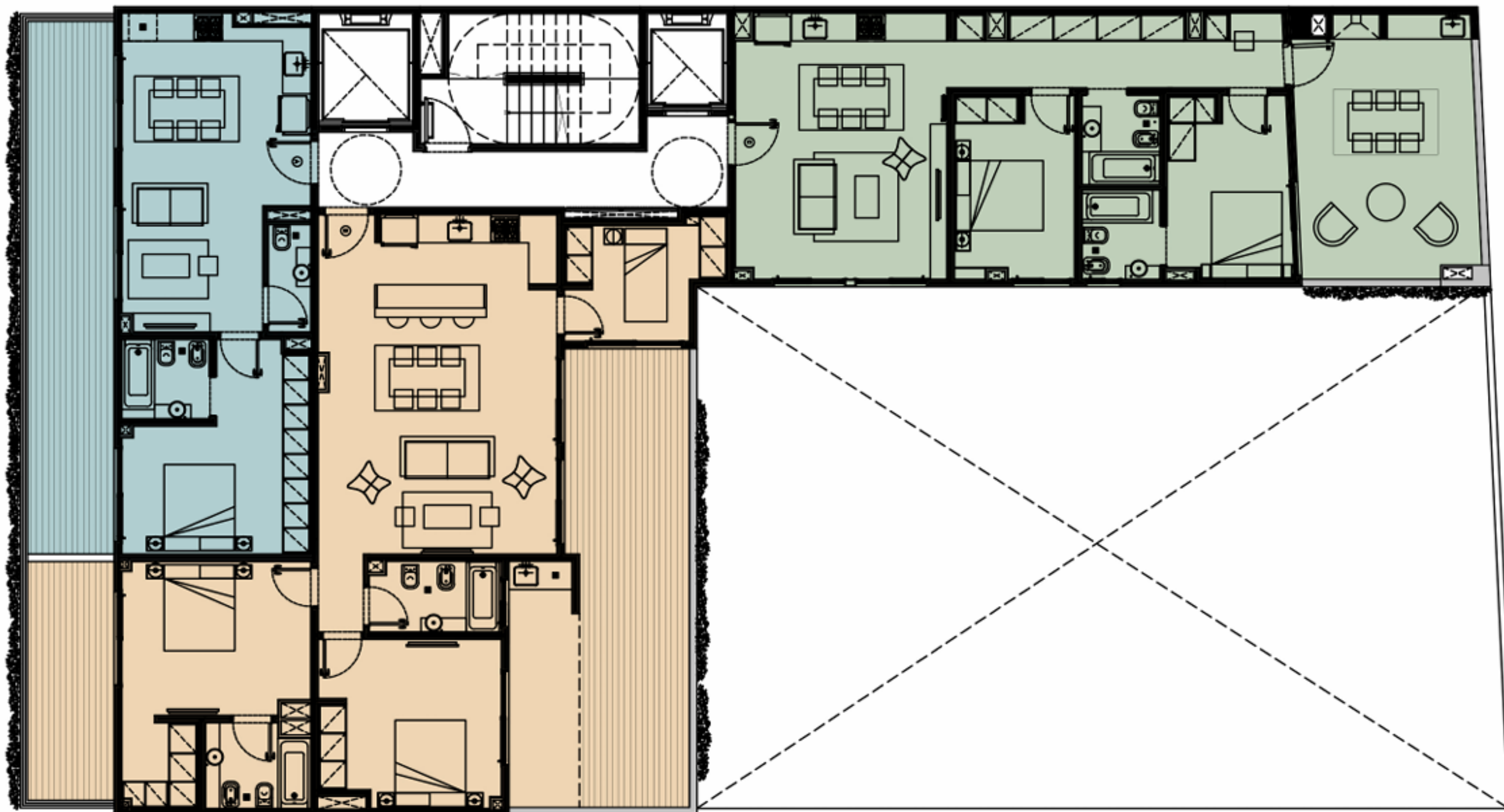
Sup. Total: 119,35m²

PISO 13°

AZOTEA COMÚN



PISO 12°



A - 2 AMBIENTES

Sup. Cubierta: 50,68

Sup. Total: 74m²

B - 4 AMBIENTES

Sup. Cubierta: 95,51

Sup. Total: 140,81m²

C - 3 AMBIENTES

Sup. Cubierta: 73,62

Sup. Total: 97,64m²

CONSULTANOS

**Visita nuestros edificios terminados
para que puedas ver la
calidad constructiva,
que tendra este edificio**