



MONSERRAT

CHACABUCO 1000

HIPÓLITO YRIGOYEN Y ADOLFO ALSINA

FECHA DE ENTREGA ESTIMADA: ABRIL 2026

UNIDADES DISPONIBLES: MONOAMBIENTES Y 2 AMB



UNIDADES

Diseñadas para satisfacer todos los gustos

Las unidades cuentan con ventanales que permiten la entrada de luz natural e invitan a que la ciudad se integre en tu día a día.

Cada espacio está diseñado para adaptarse a distintas necesidades, lo que permite crear espacios separados para descansar, trabajar o reunirse, ofreciendo practicidad y adaptabilidad para sus residentes.

















SERVICIOS

El confort trasciende el espacio de tu departamento

El proyecto cuenta con un área de Coworking, donde el huésped podrá trabajar con la comodidad de una oficina sin la necesidad de salir del edificio. Ideal para quienes buscan evitar traslados y, al mismo tiempo, mantener un entorno profesional para reuniones o sesiones de trabajo eficientes.

Además, el laundry ofrece la comodidad de mantener la ropa impecable durante la estadía, clave para quienes se hospedan por cortos o largos períodos, ya que podrán ahorrar tiempo y disfrutar de su estancia sin complicaciones.

*Imagen representativa, no contractual.

FACHADA

Tendrá un tratamiento símil piedra con pilastras con buñas, y balcones tipo francés.

PISOS

De porcelanato o similar en los ambientes, baños, cocinas, y balcones, al igual que en los palieres y hall de entrada del edificio.

MUEBLES DE COCINA

Bajo mesada y alacena con puertas en melamina de 18 mm con cantos enchapados en PVC.

MESADAS

Cuarzo natural (tipo SILESTONE) de 2 cm de espesor y zócalos del mismo material con pileta de 1 sola bacha de acero inoxidable.

COCINA

En monoambientes se proveerá anafe eléctrico marca Longvie o similar de 2 hornallas sin campana de extracción; y en las unidades de 2 y 3 ambientes se proveerá anafe eléctrico de 4 hornallas y horno eléctrico.

ARTEFACTOS DE BAÑO

Blancos marca FERRUM o similar, espacio para ducha con mampara de 1 hoja fija, vanitorys con mesada de Cuarzo Natural (tipo SILESTONE) y bacha de apoyar.

GRIFERÍAS Y ACCESORIOS

Monocomando marca FV o similar. Los accesorios para baño se componen de jabonera, toallero, portarrollos, y perchas.

ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

Terminaciones y calidades constructivas

AIRE ACONDICIONADO

Equipos individuales frío/calor tipo split de 1º marca, incluyendo los desagües de condensación.

CARPINTERÍAS

Marcos y hojas de aluminio anodizado color natural, línea A30 NEW o similar. Vidrios de doble vidriado hermético (DVH), y además en puertas-ventanas con vidrios de seguridad.

PINTURA

Terminación interior de paredes con pintura al látex; marcos y hojas de puertas con esmalte sintético.

PLACARES

Frente integral de melamina, y el interior completo con cajoneras, estantes y barrales.

BARANDAS

Barandas de balcones metálicas con pasamanos.

ASCENSORES

Dos ascensores automáticos de alta velocidad y maniobra selectiva.

**Imagen representativa, no contractual.*



MONSERRAT

PLANOS

CHACABUCO 100

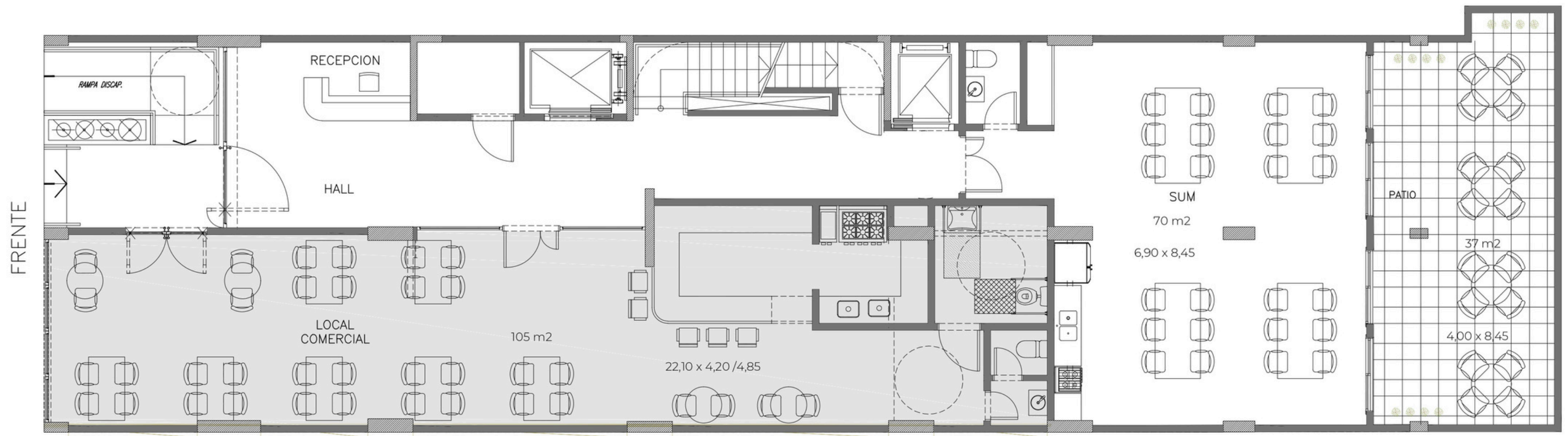
FECHA DE ENTREGA ESTIMADA: ABRIL 2026

UNIDADES DISPONIBLES: MONOAMBIENTES Y 2 AMB

- HALL ENTRADA
- LOCAL COMERCIAL
- SUM / CO WORK



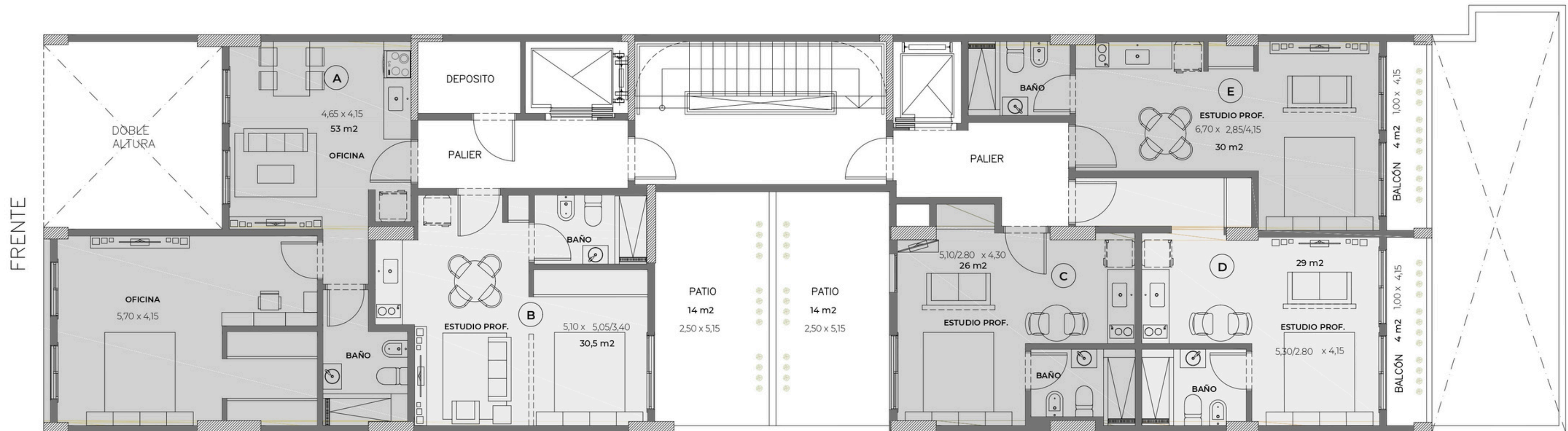
PLANTA TIPO BAJA





- | | | | | |
|-----------|------------|------------|-----------|-----------|
| -UNIDAD A | -UNIDAD B | -UNIDAD C | -UNIDAD D | -UNIDAD E |
| - 2AMB | - 1AMB | - 1AMB | - 1AMB | - 1AMB |
| - FRENTE | - INTERIOR | - INTERIOR | - CFRENTE | - CFRENTE |

PLANTA TIPO 1



-UNIDAD A

- 1AMB
- FRENTE

-UNIDAD B

- 1AMB
- FRENTE

-UNIDAD C

- 1AMB
- INTERIOR

-UNIDAD D

- 1AMB
- INTERIOR

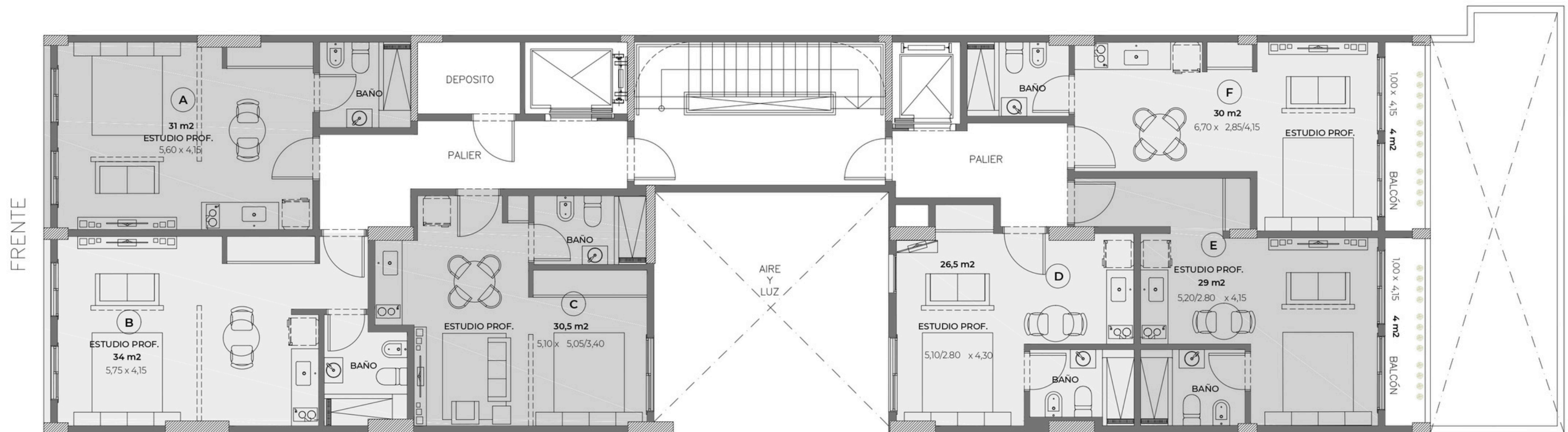
-UNIDAD E

- 1AMB
- CFRENTE

-UNIDAD F

- 1AMB
- CFRENTE

PLANTA TIPO 2 - 4



-UNIDAD A

- 1AMB
- FRENTE

-UNIDAD B

- 1AMB
- FRENTE

-UNIDAD C

- 1AMB
- INTERIOR

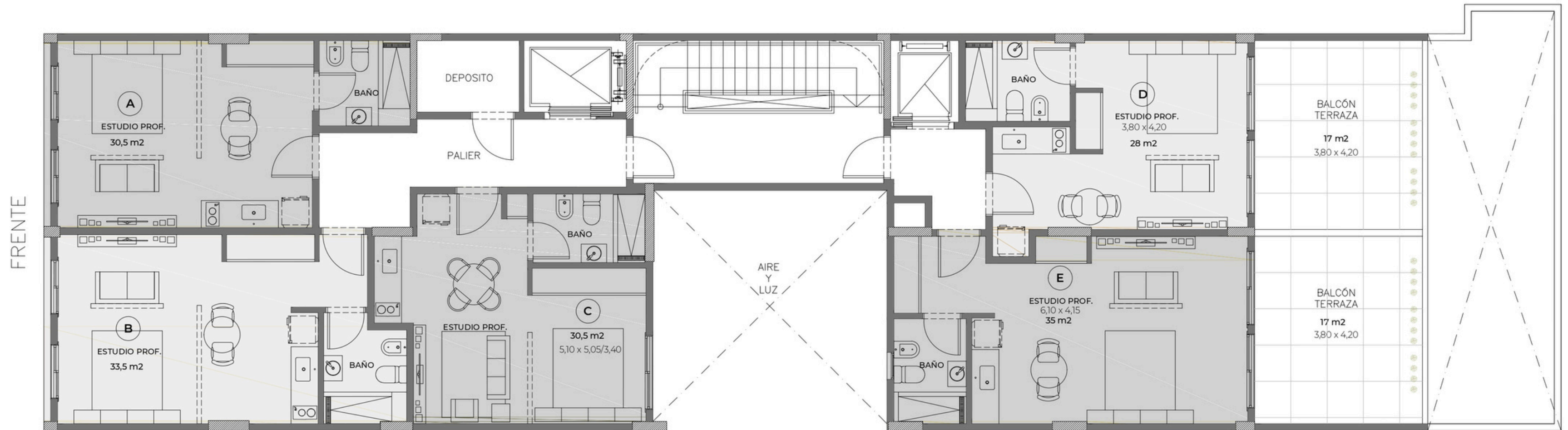
-UNIDAD D

- 1AMB
- CFRENTE

-UNIDAD E

- 1AMB
- CFRENTE

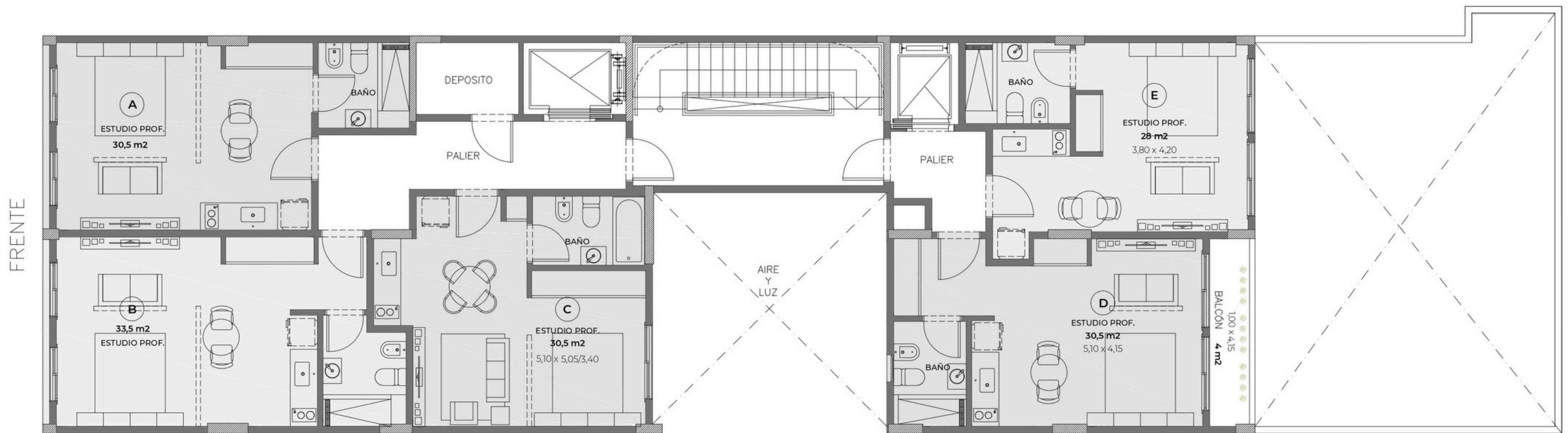
PLANTA TIPO 5





- | | | | | |
|-----------|-----------|------------|-----------|-----------|
| -UNIDAD A | -UNIDAD B | -UNIDAD C | -UNIDAD D | -UNIDAD E |
| - 1AMB | - 1AMB | - 1AMB | - 1AMB | - 1AMB |
| - FRENTE | - FRENTE | - INTERIOR | - CFRENTE | - CFRENTE |

PLANTA TIPO 6

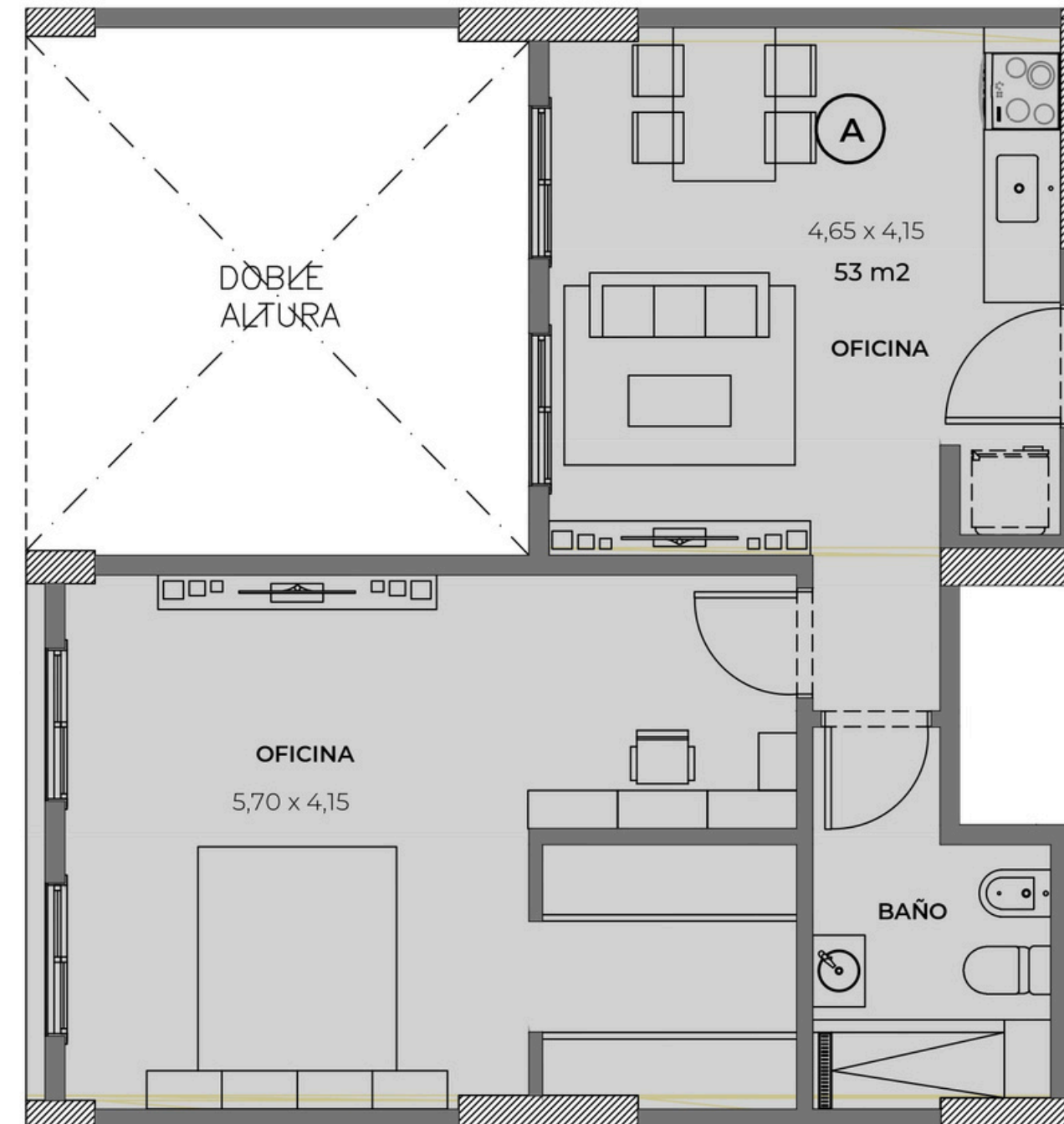


- UNIDAD A
- 2AMB
- BALCÓN FRANCÉS

PLANTA TIPO 1

UNIDAD A

SUPERFICIE UNIDAD A	INTERIOR 53m2	BALCÓN 0m2	TOTAL 53m2
------------------------	------------------	---------------	---------------

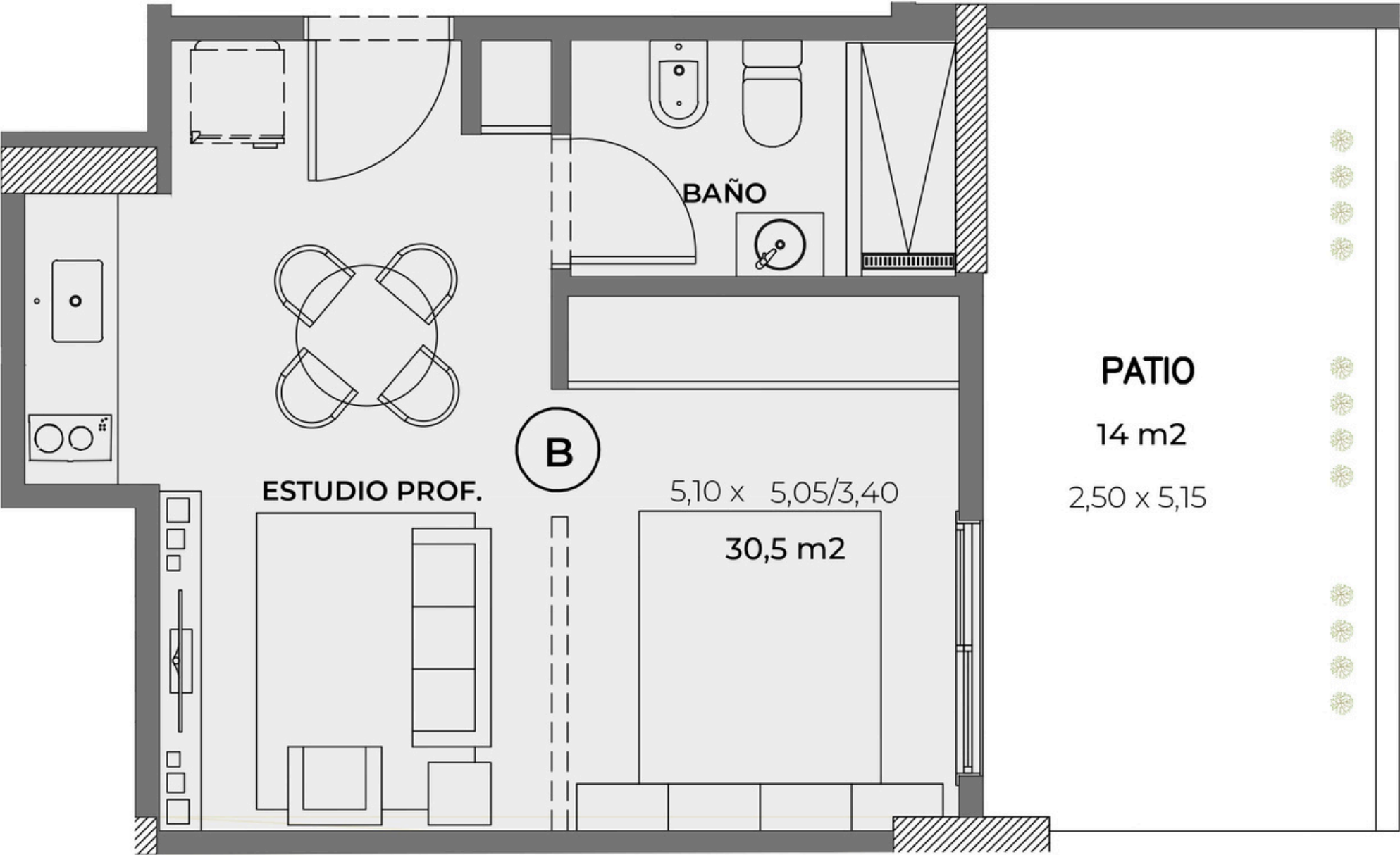




- UNIDAD B
- 1AMB
- PATIO

PLANTA TIPO 1

UNIDAD B



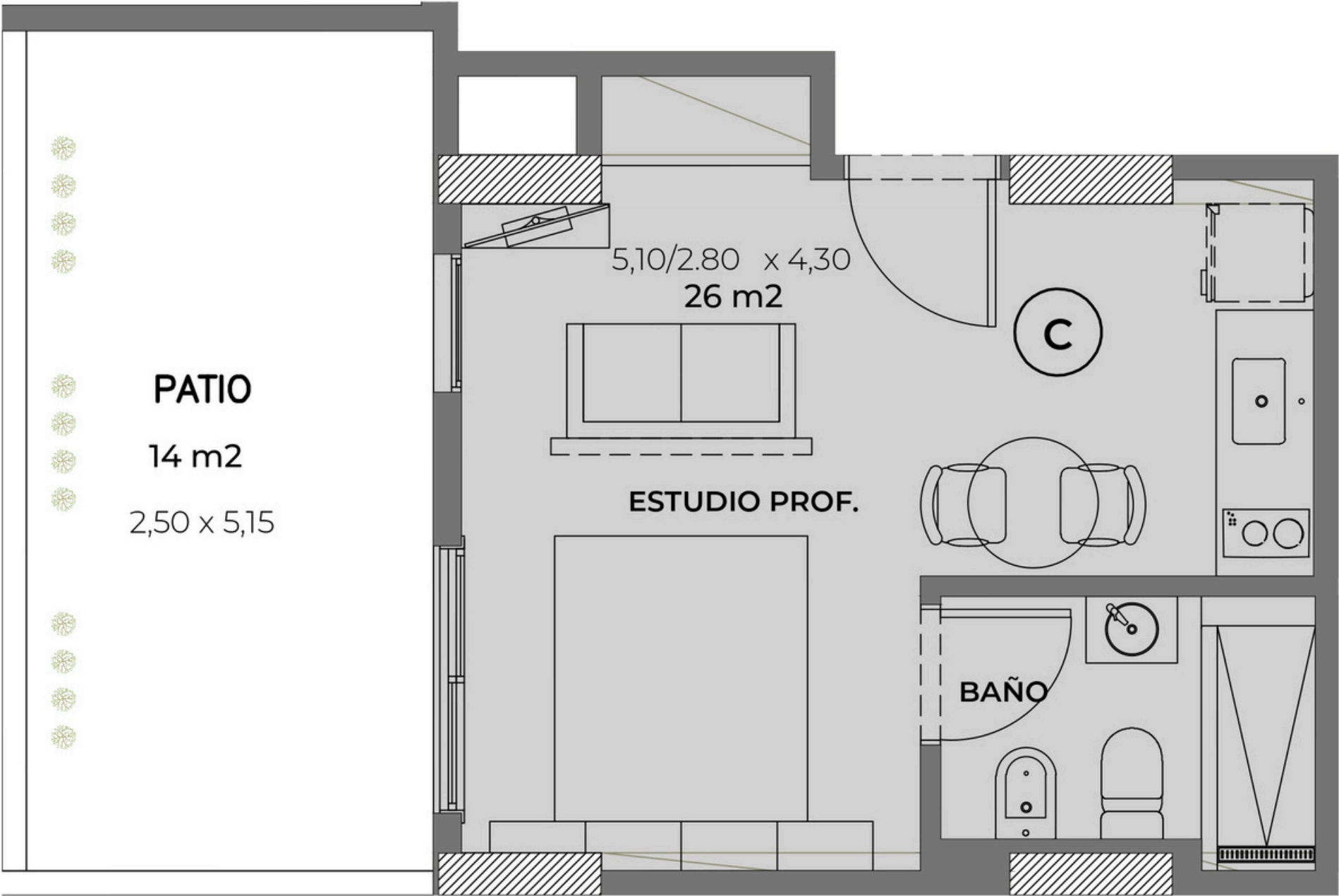
SUPERFICIE	INTERIOR	PATIO	TOTAL
UNIDAD B	30,5m2	14m2	44,5m2



- UNIDAD C
- 1AMB
- PATIO

PLANTA TIPO 1

UNIDAD C



SUPERFICIE
UNIDAD C

INTERIOR
26m2

PATIO
14m2

TOTAL
40m2

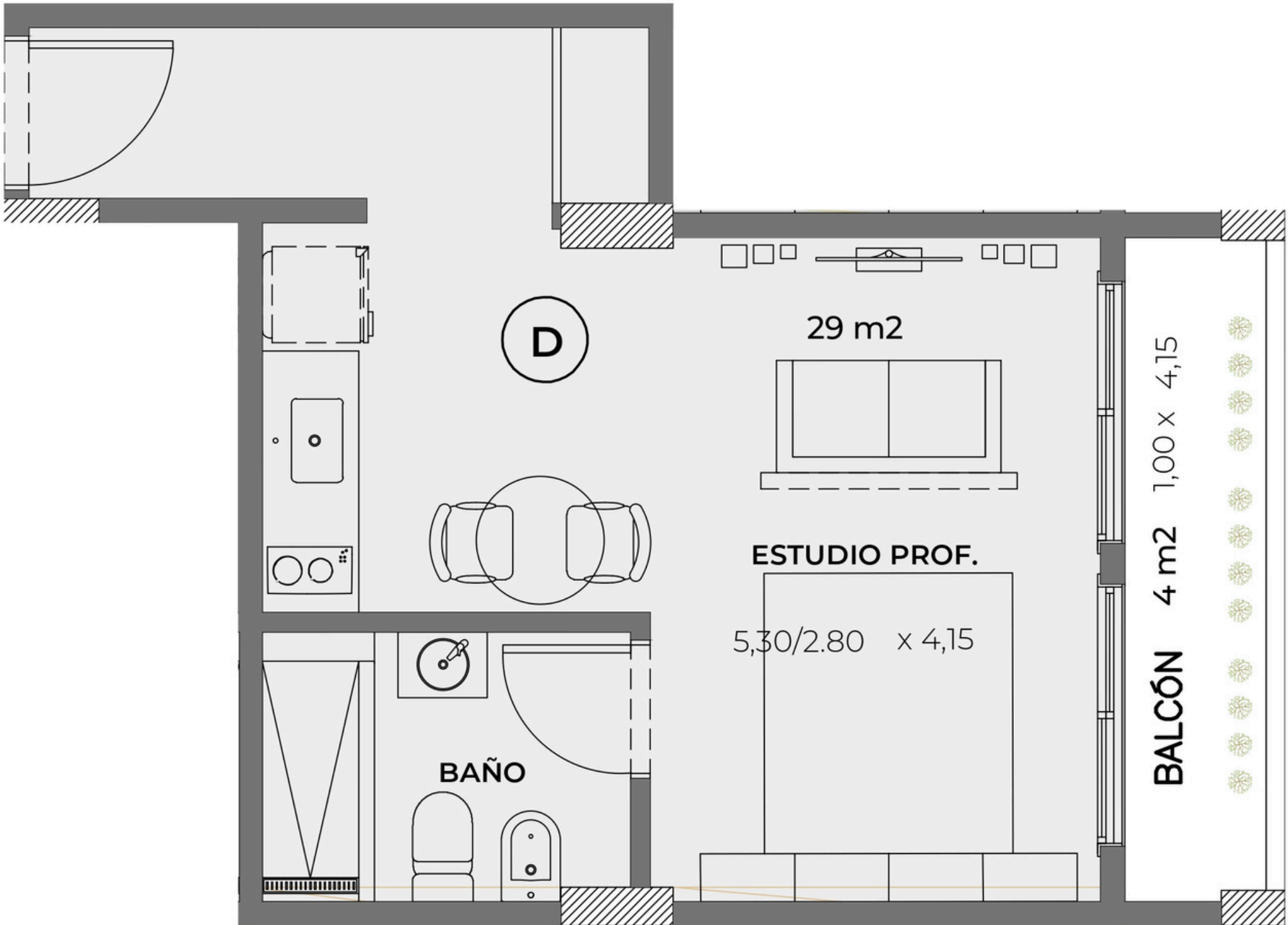


- UNIDAD D
- 1AMB
- BALCÓN

PLANTA TIPO 1

UNIDAD D

SUPERFICIE UNIDAD D	INTERIOR 29m2	BALCÓN 4m2	TOTAL 33m2
------------------------	------------------	---------------	---------------

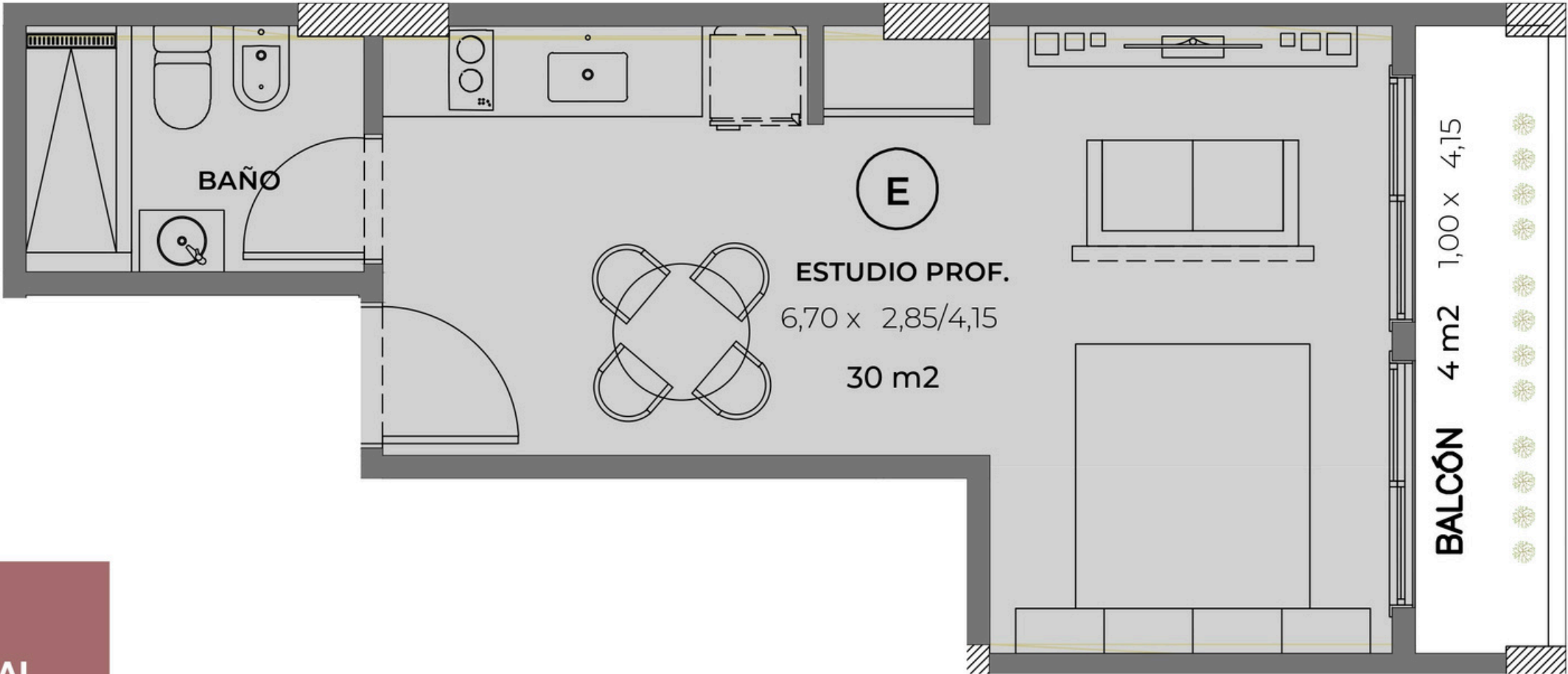




- UNIDAD E
- 1AMB
- BALCÓN

PLANTA TIPO 1

UNIDAD E



SUPERFICIE
UNIDAD E

INTERIOR
30m2

BALCÓN
4m2

TOTAL
34m2



- UNIDAD A
- 1AMB
- BALCÓN FRANCÉS

PLANTA TIPO 2 - 4

UNIDAD A

SUPERFICIE UNIDAD A	INTERIOR 31m2	BALCÓN 0m2	TOTAL 31m2
------------------------	------------------	---------------	---------------



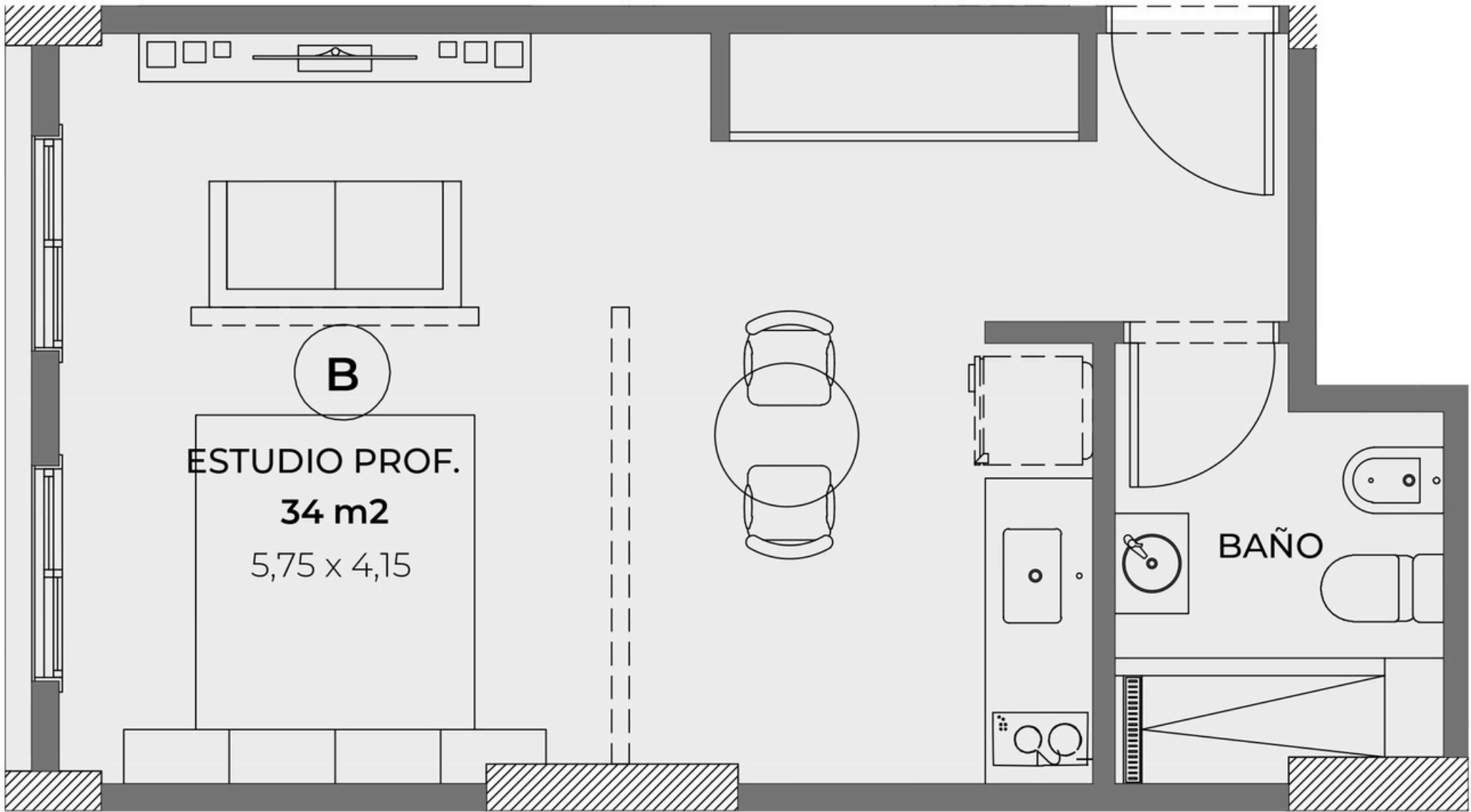


- UNIDAD B
- 1AMB
- BALCÓN FRANCÉS

PLANTA TIPO 2 - 4

UNIDAD B

SUPERFICIE UNIDAD B	INTERIOR 34m2	BALCÓN 0m2	TOTAL 34m2
------------------------	------------------	---------------	---------------



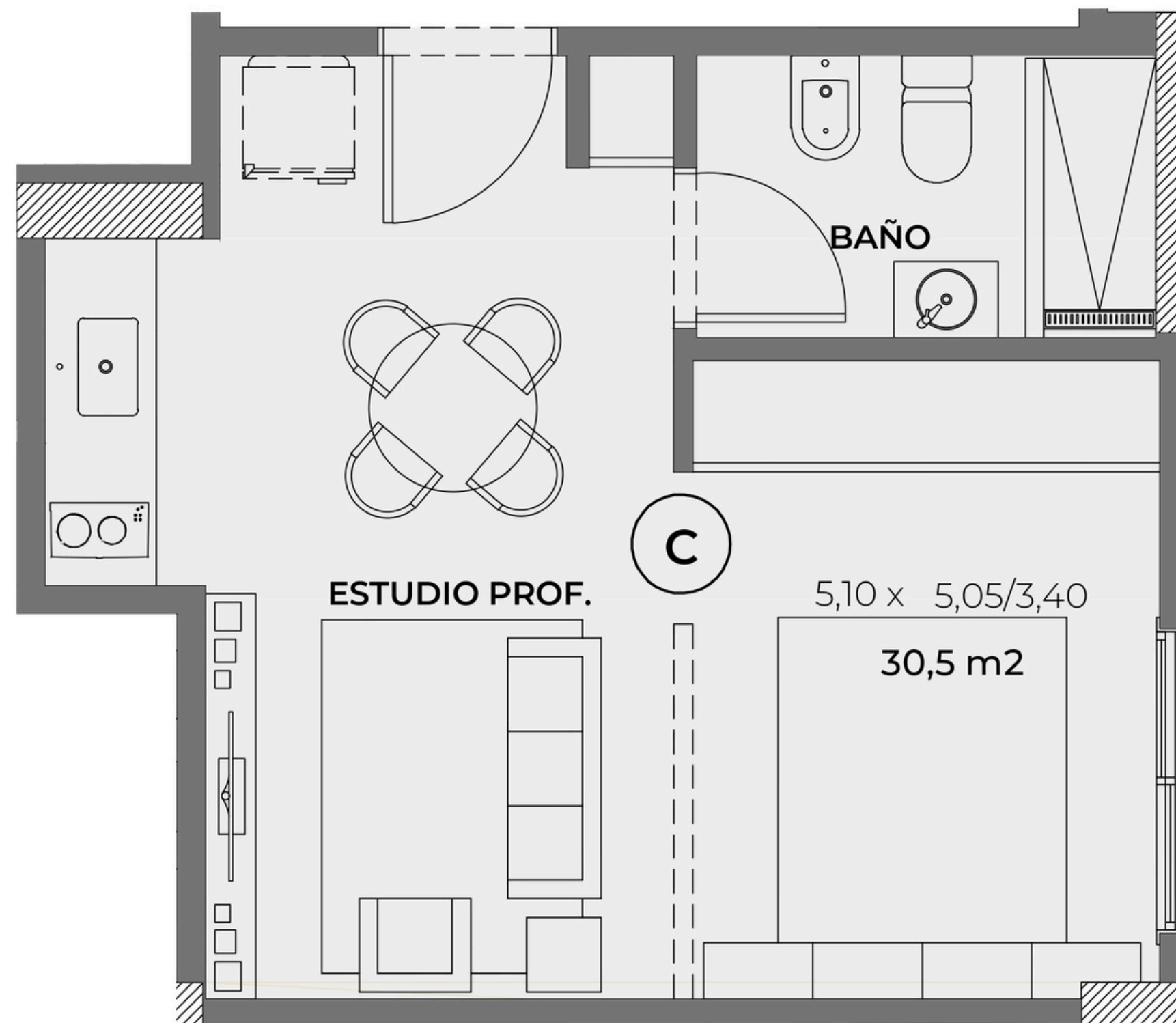
-UNIDAD C
- 1AMB



PLANTA TIPO 2 - 4

UNIDAD C

SUPERFICIE UNIDAD C	INTERIOR 30,5m2	BALCÓN 0m2	TOTAL 30,5m2
------------------------	--------------------	---------------	-----------------



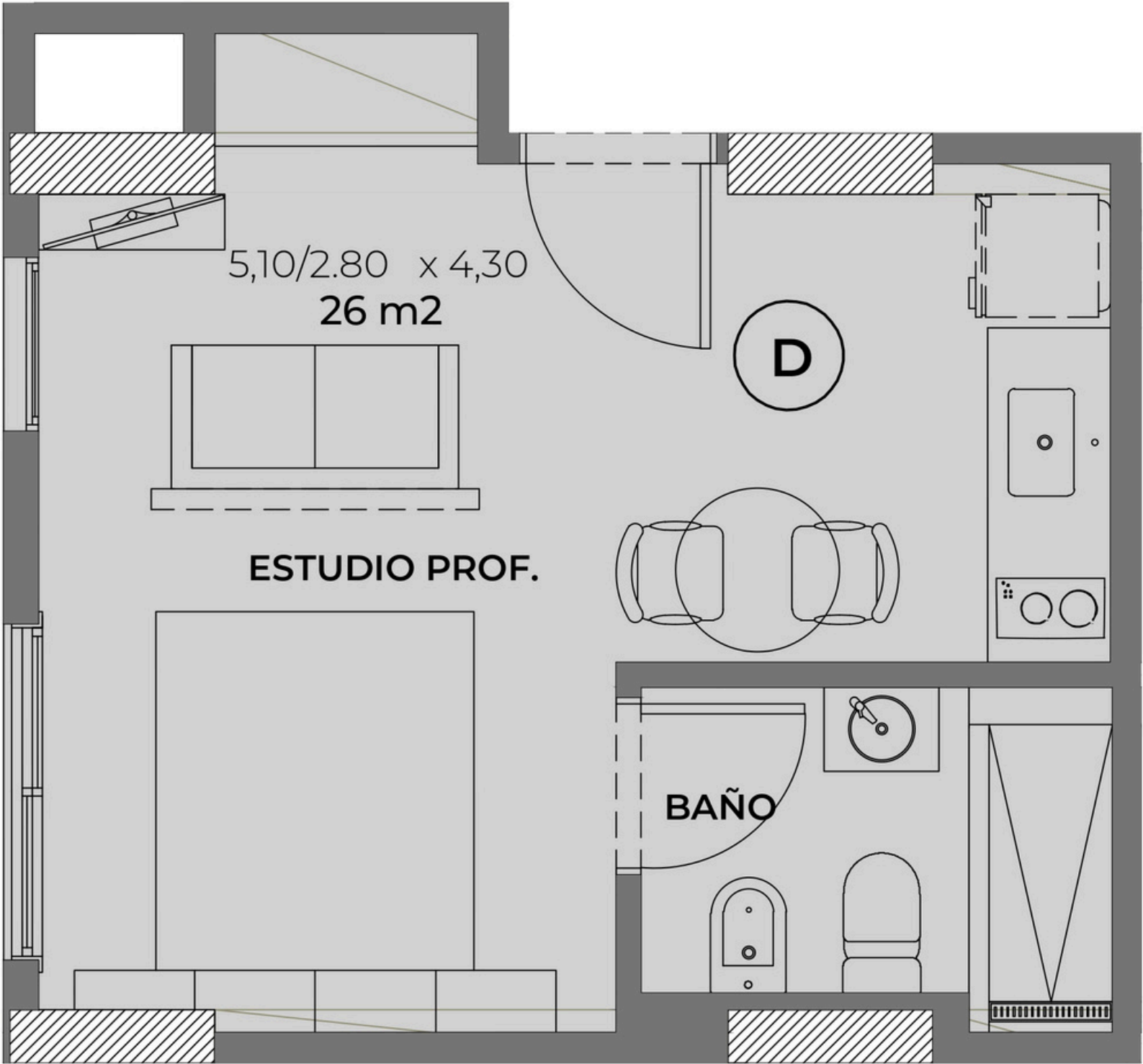
-UNIDAD D
- 1AMB



PLANTA TIPO 2 - 4

UNIDAD D

SUPERFICIE UNIDAD D	INTERIOR 26m2	BALCÓN 0m2	TOTAL 26m2
------------------------	------------------	---------------	---------------





- UNIDAD E
- 1AMB
- BALCÓN

PLANTA TIPO 2 - 4

UNIDAD E



SUPERFICIE
UNIDAD E

INTERIOR
29m2

BALCÓN
4m2

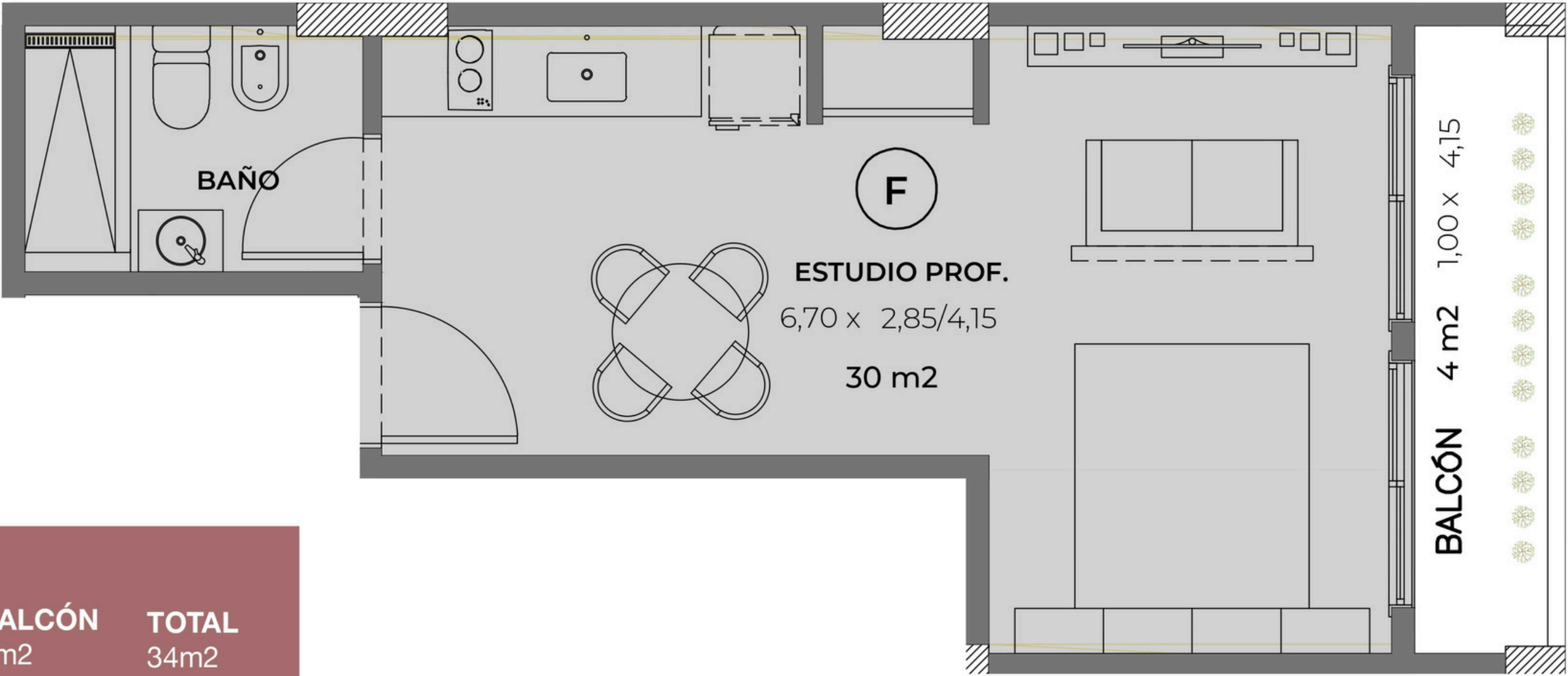
TOTAL
33m2



- UNIDAD F
- 1AMB
- BALCÓN

PLANTA TIPO 2 - 4

UNIDAD F



SUPERFICIE
UNIDAD F

INTERIOR
30m2

BALCÓN
4m2

TOTAL
34m2

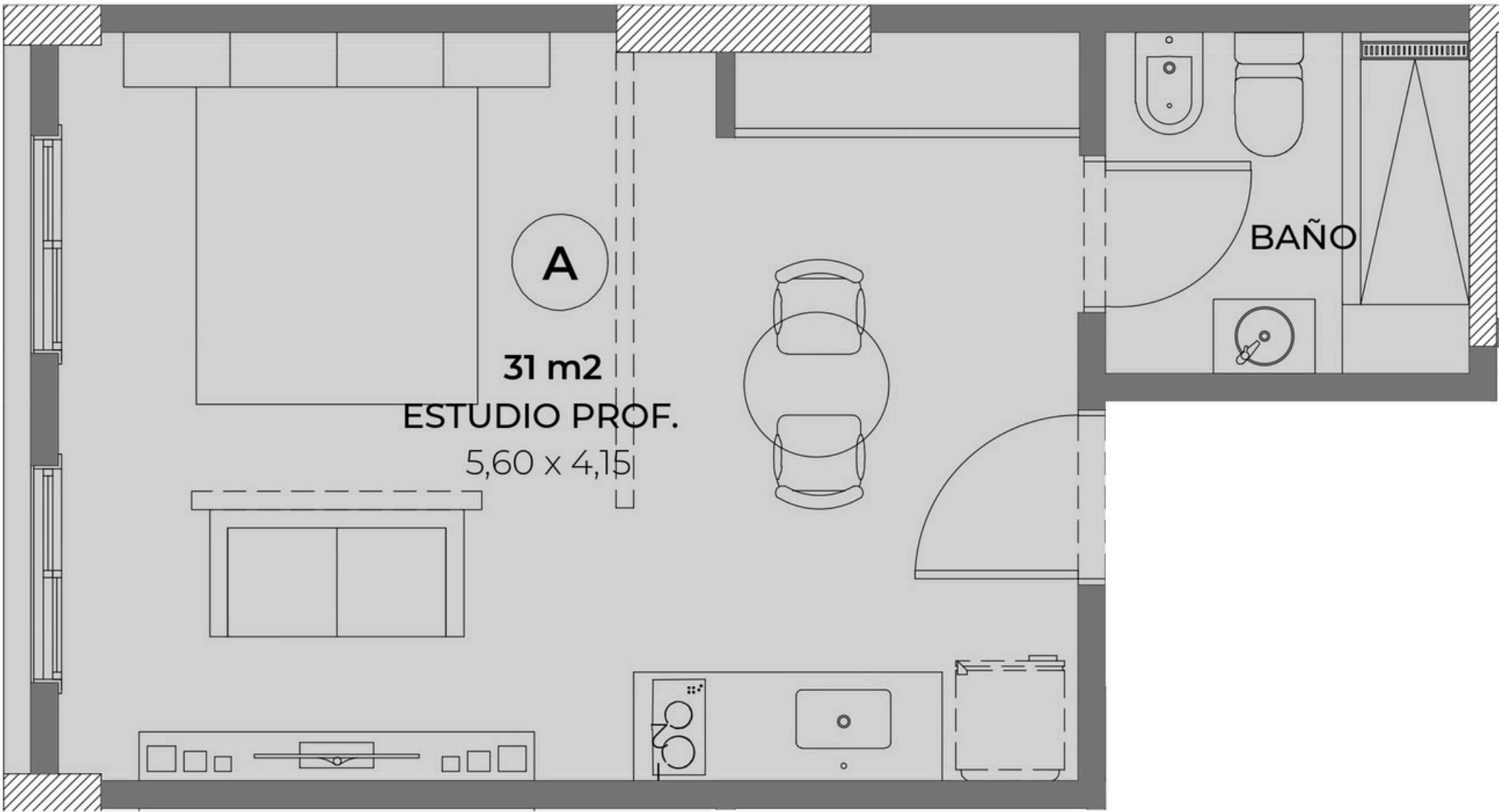


- UNIDAD A
- 1AMB
- BALCÓN FRANCÉS

PLANTA TIPO 5

UNIDAD A

SUPERFICIE	INTERIOR	BALCÓN	TOTAL
UNIDAD A	31m2	0m2	31m2



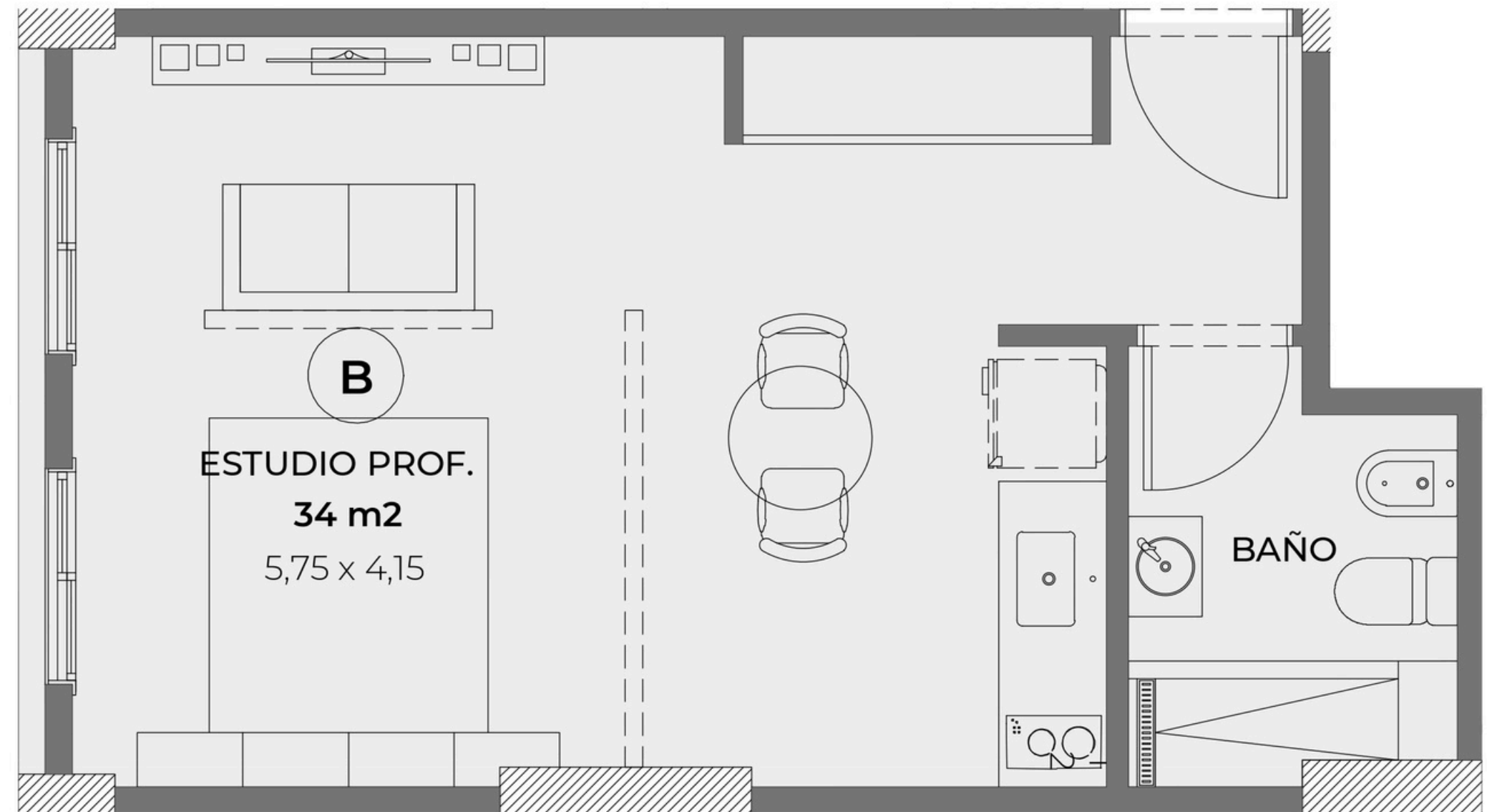


- UNIDAD B
- 1AMB
- BALCÓN FRANCÉS

PLANTA TIPO 5

UNIDAD B

SUPERFICIE UNIDAD B	INTERIOR 34m2	BALCÓN 0m2	TOTAL 34m2
------------------------	------------------	---------------	---------------



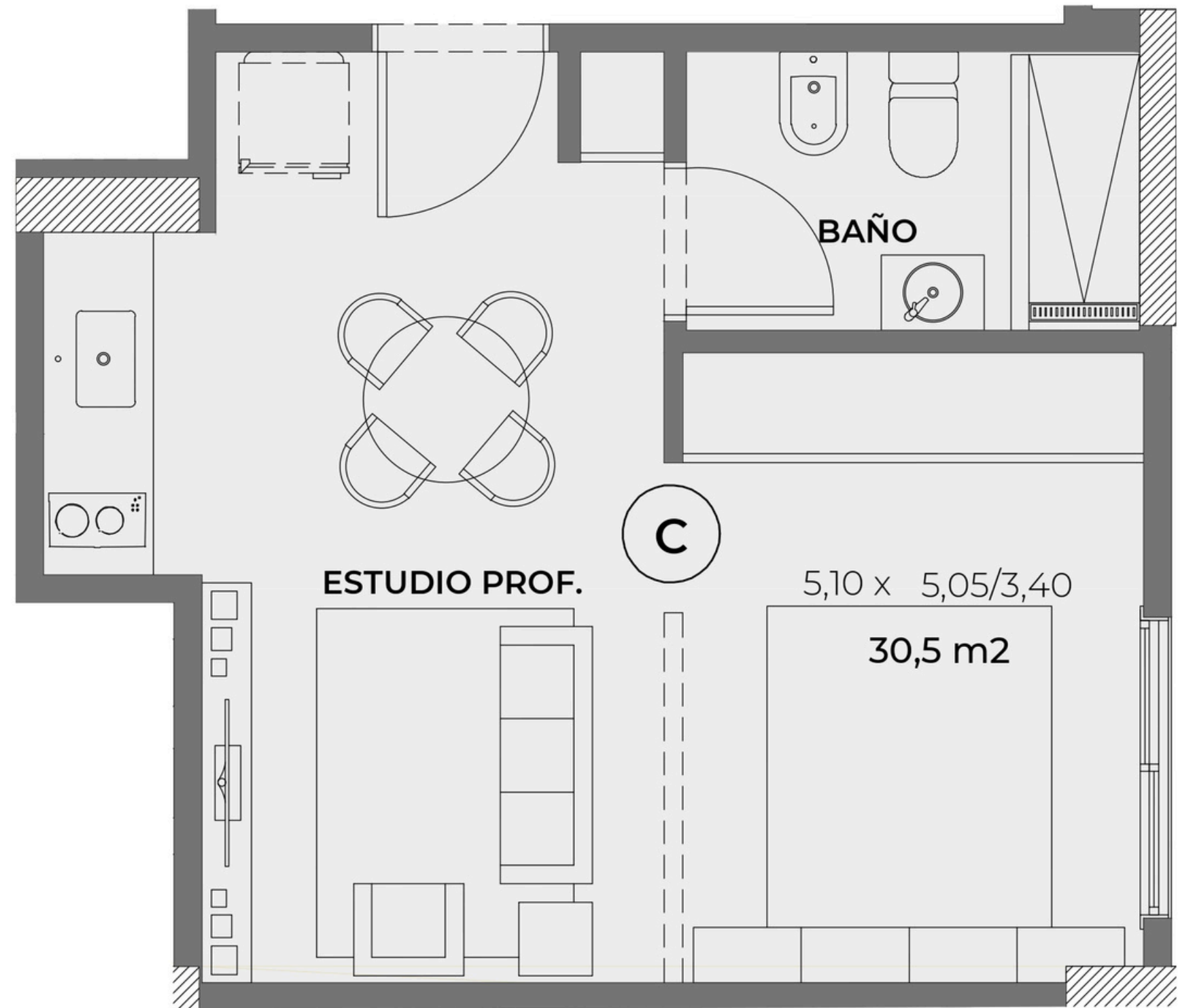


-UNIDAD C
- 1AMB

PLANTA TIPO 5

UNIDAD C

SUPERFICIE UNIDAD C	INTERIOR 30,5m2	BALCÓN 0m2	TOTAL 30,5m2
------------------------	--------------------	---------------	-----------------





- UNIDAD D
- 1AMB
- BALCÓN TERRAZA

PLANTA TIPO 5

UNIDAD D



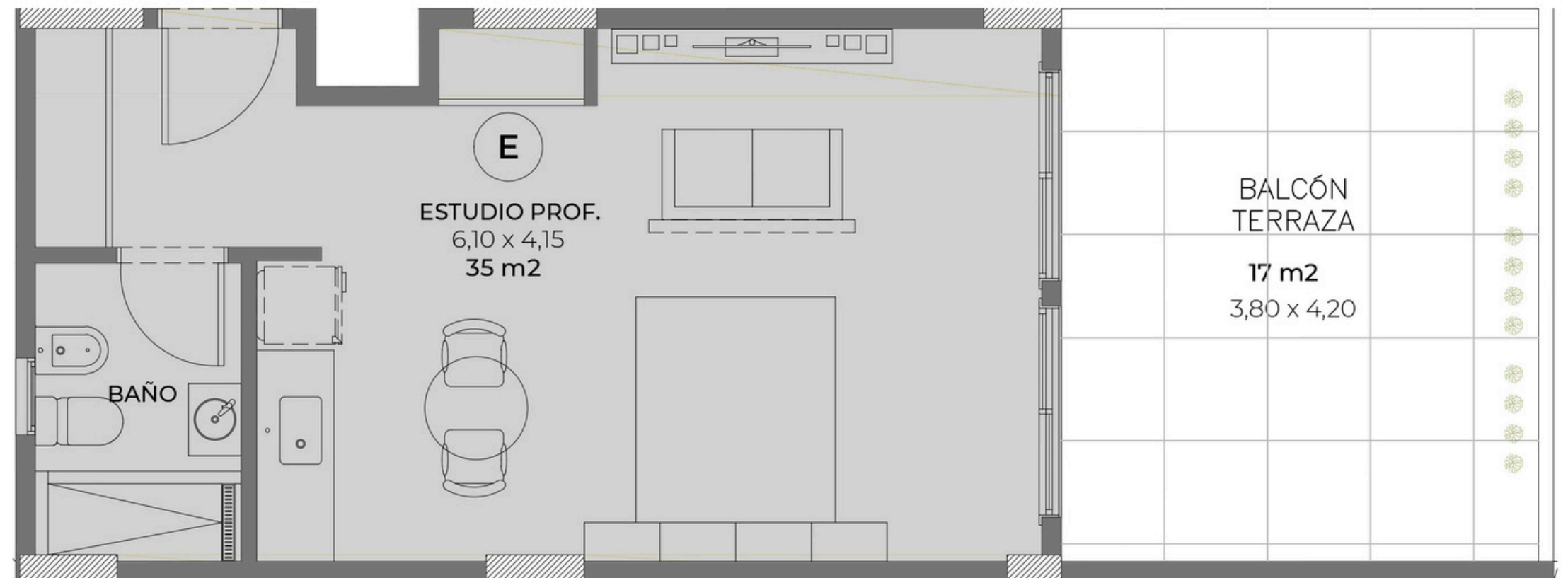
SUPERFICIE UNIDAD D	INTERIOR 28m2	BALCÓN 17m2	TOTAL 45m2
------------------------	------------------	----------------	---------------



- UNIDAD E
- 1AMB
- BALCÓN TERRAZA

PLANTA TIPO 5

UNIDAD E



SUPERFICIE
UNIDAD E

INTERIOR
35m²

BALCÓN
17m²

TOTAL
52m²

- UNIDAD A
- 1AMB
- BALCÓN FRANCÉS

PLANTA TIPO 6

UNIDAD A

SUPERFICIE UNIDAD A	INTERIOR 31m2	BALCÓN 0m2	TOTAL 31m2
------------------------	------------------	---------------	---------------



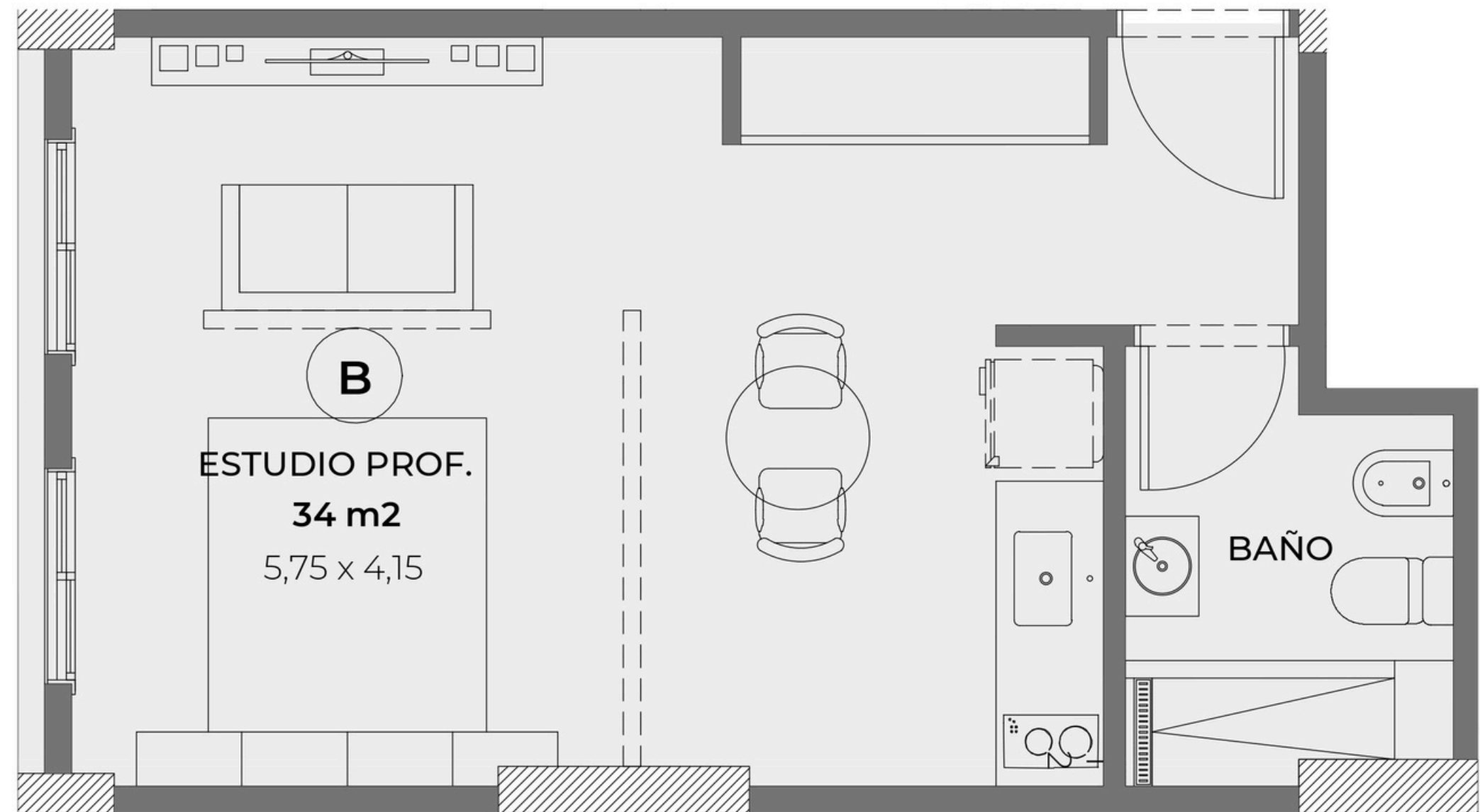


- UNIDAD B
- 1AMB
- BALCÓN FRANCÉS

PLANTA TIPO 6

UNIDAD B

SUPERFICIE UNIDAD B	INTERIOR 34m2	BALCÓN 0m2	TOTAL 34m2
------------------------	------------------	---------------	---------------



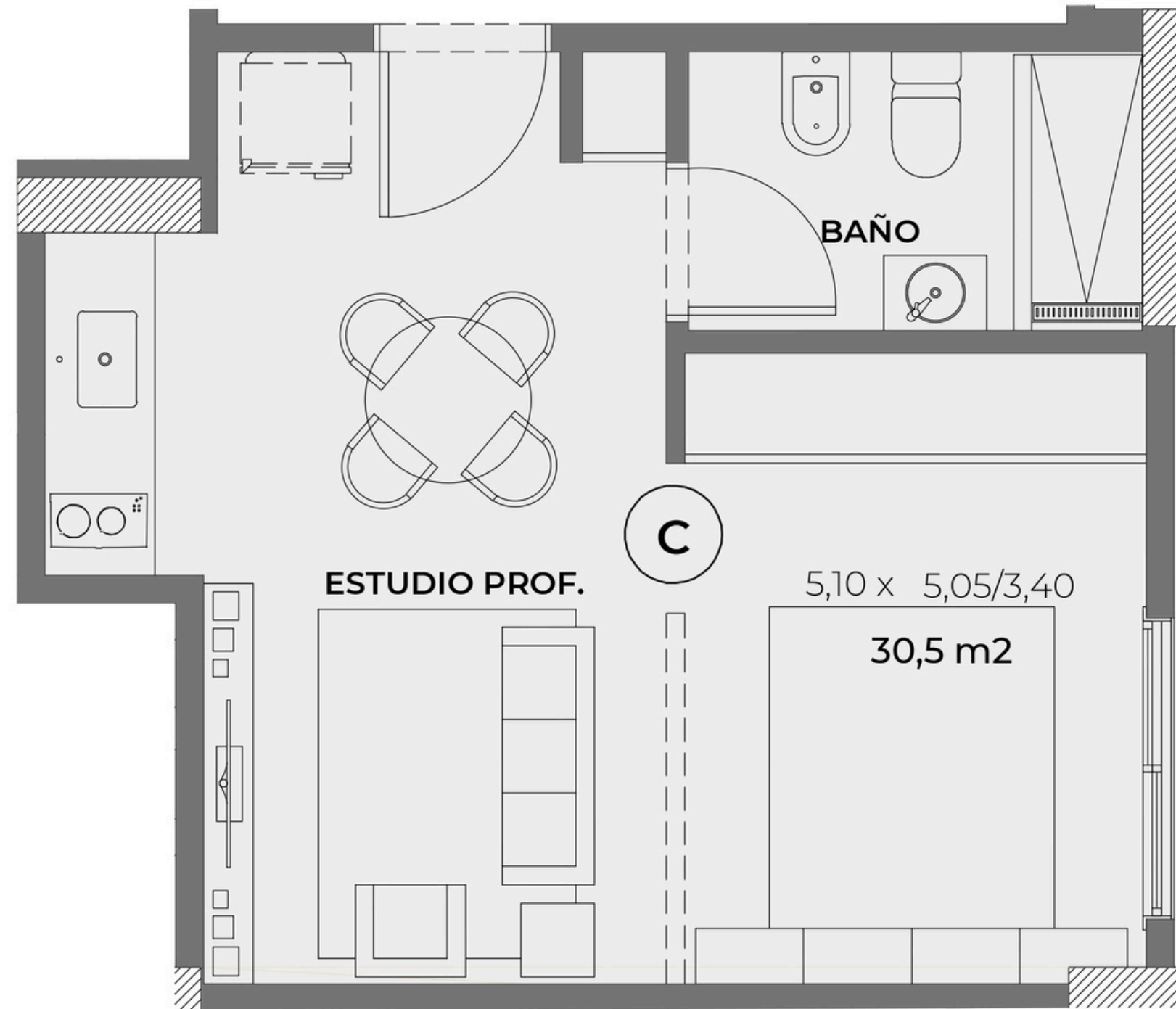


-UNIDAD C
- 1AMB

PLANTA TIPO 6

UNIDAD C

SUPERFICIE UNIDAD C	INTERIOR 30,5m2	BALCÓN 0m2	TOTAL 30,5m2
------------------------	--------------------	---------------	-----------------





- UNIDAD D
- 1AMB
- BALCÓN

PLANTA TIPO 6

UNIDAD D

SUPERFICIE
UNIDAD D

INTERIOR
30,5m²

BALCÓN
4m²

TOTAL
34,5m²



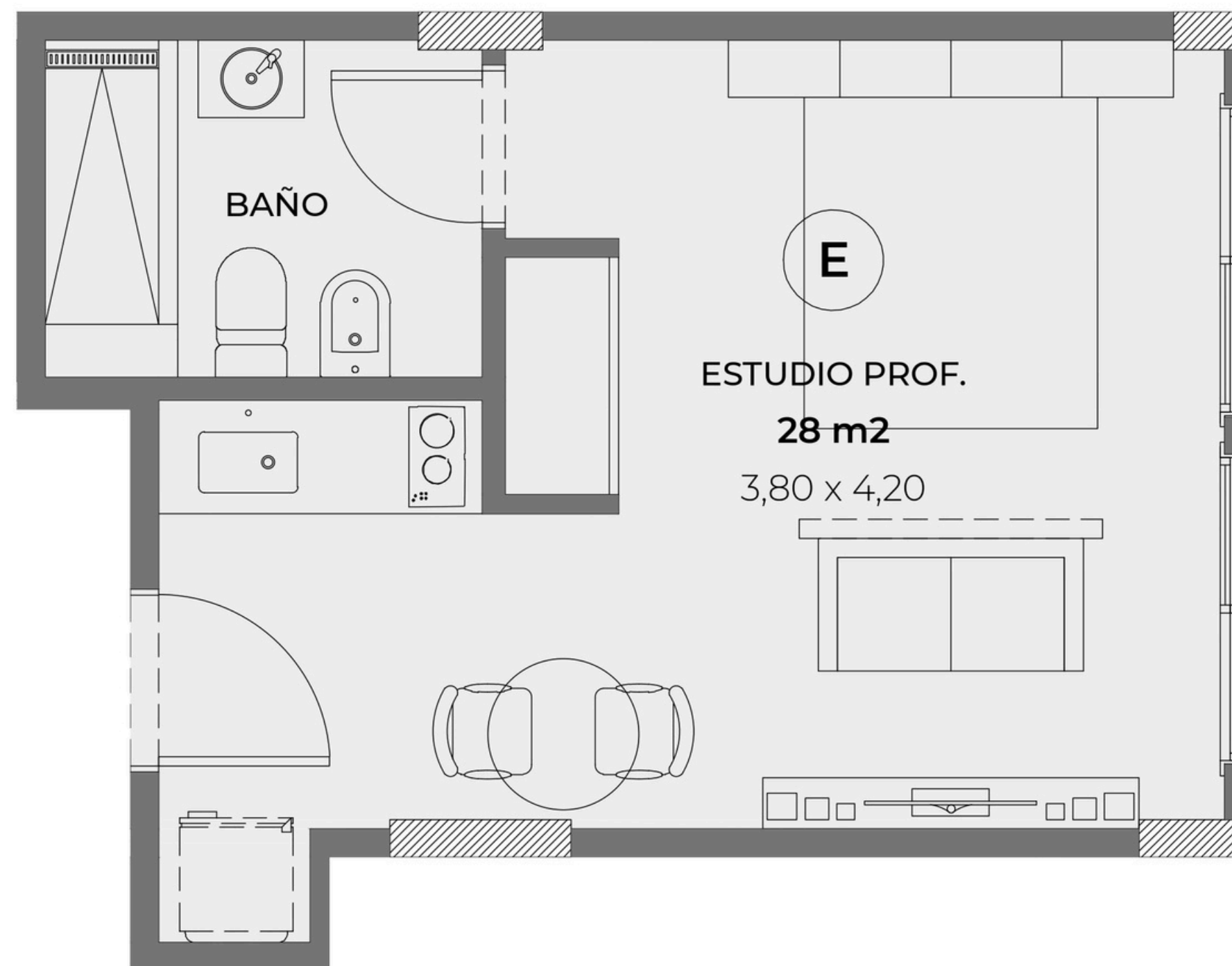
-UNIDAD E
- 1AMB



PLANTA TIPO 6

UNIDAD E

SUPERFICIE UNIDAD E	INTERIOR 28m2	BALCÓN 0m2	TOTAL 28m2
------------------------	------------------	---------------	---------------





MONSERRAT

CONSULTANOS

CHACABUCO 100

FECHA DE ENTREGA ESTIMADA: ABRIL 2026

UNIDADES DISPONIBLES: MONOAMBIENTES Y 2 AMB