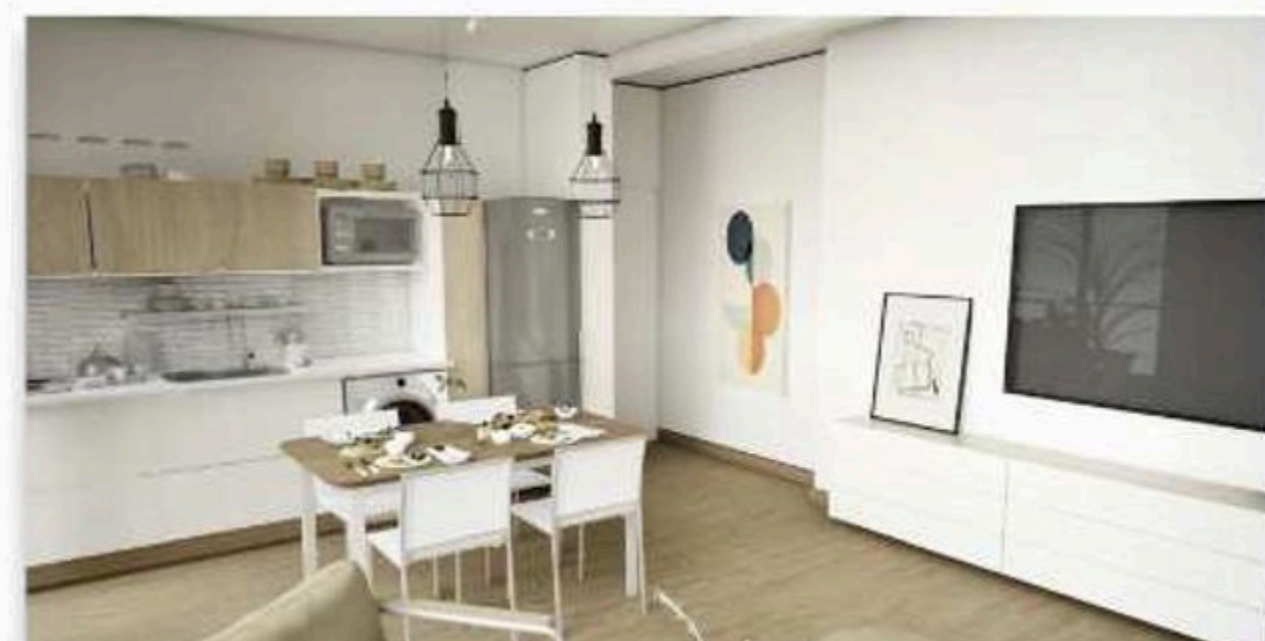


A modern, multi-story apartment building with a light-colored facade and dark window frames. The building features balconies with glass railings and some greenery. The top floor has a series of vertical slats. The scene is set at dusk, with warm interior lights visible through the windows. Two people are walking on the sidewalk in front of the building.

GUALEGUAYCHÚ 4900 VILLA DEVOTO

UNIDADES DISPONIBLES: MONOAMBIENTE Y DÚPLEX 2 AMBIENTES







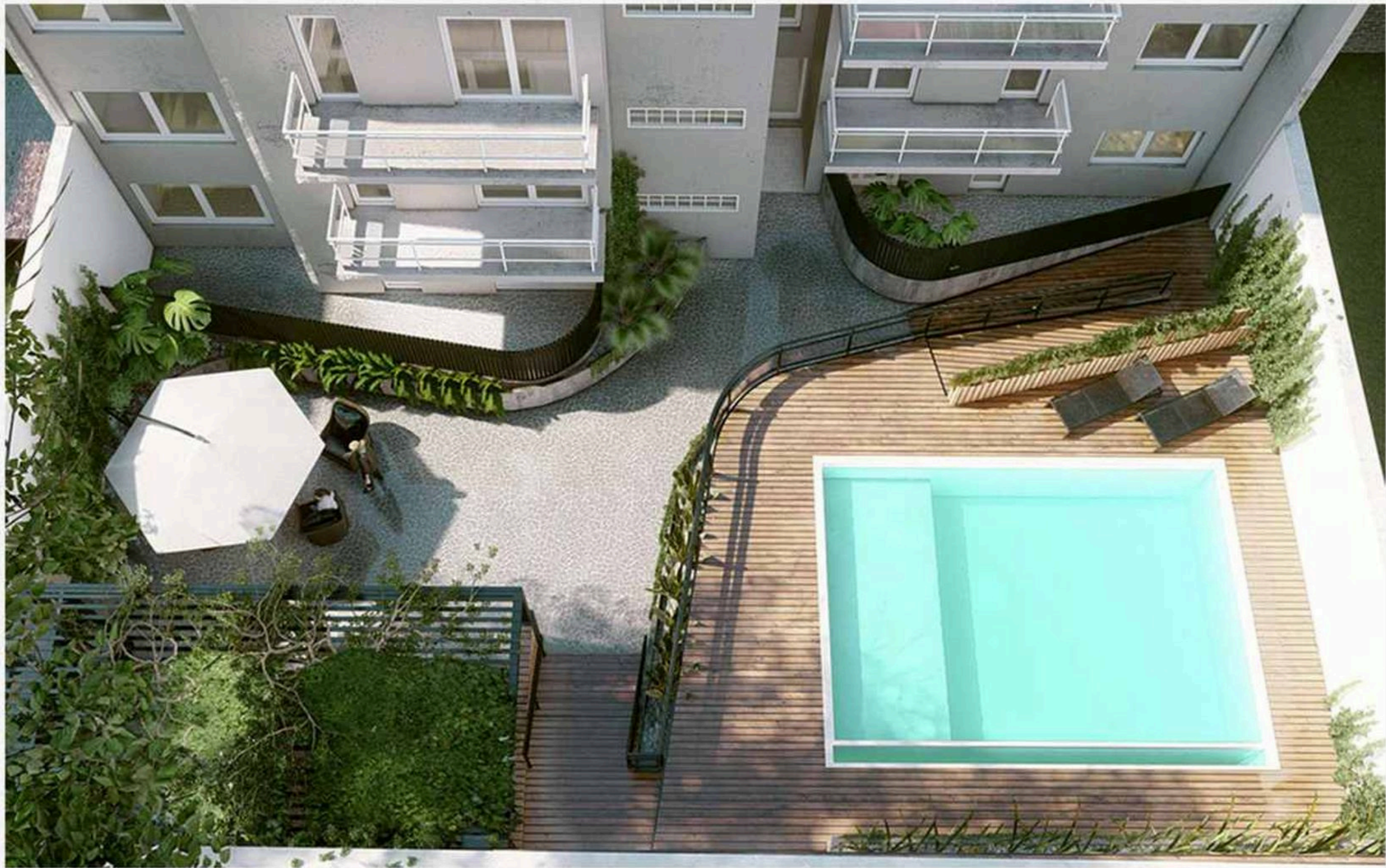




A modern, multi-story apartment building at dusk. The building features a light-colored facade with large windows and balconies. The top floor has a dark, slatted balcony railing. The middle floors have balconies with glass railings and some greenery. The ground floor has a dark entrance area with a person standing near the door. The building is surrounded by trees and landscaping. The overall atmosphere is modern and sophisticated.

AMENITIES

PISCINA - SOLARIUM - PARRILLAS

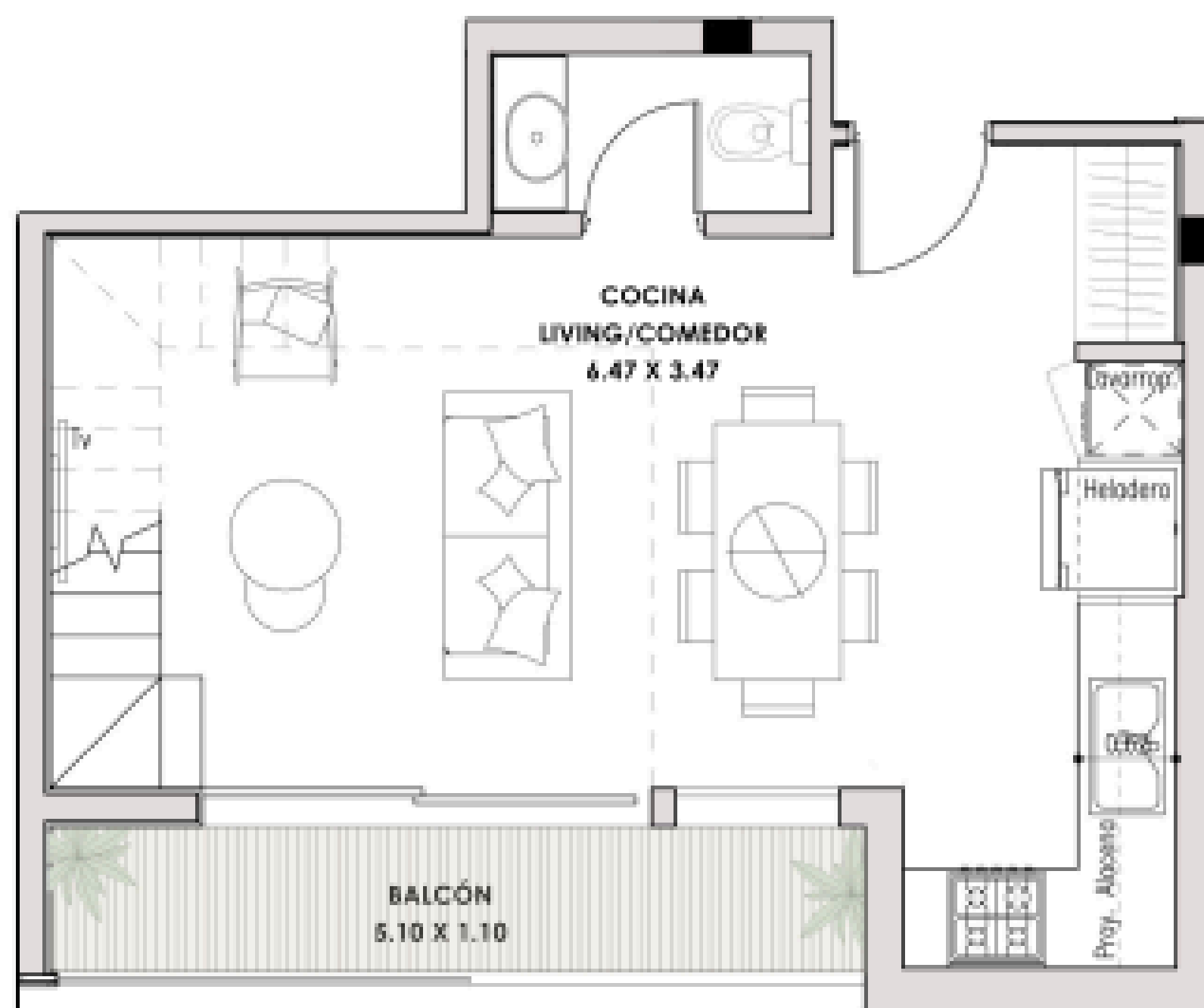




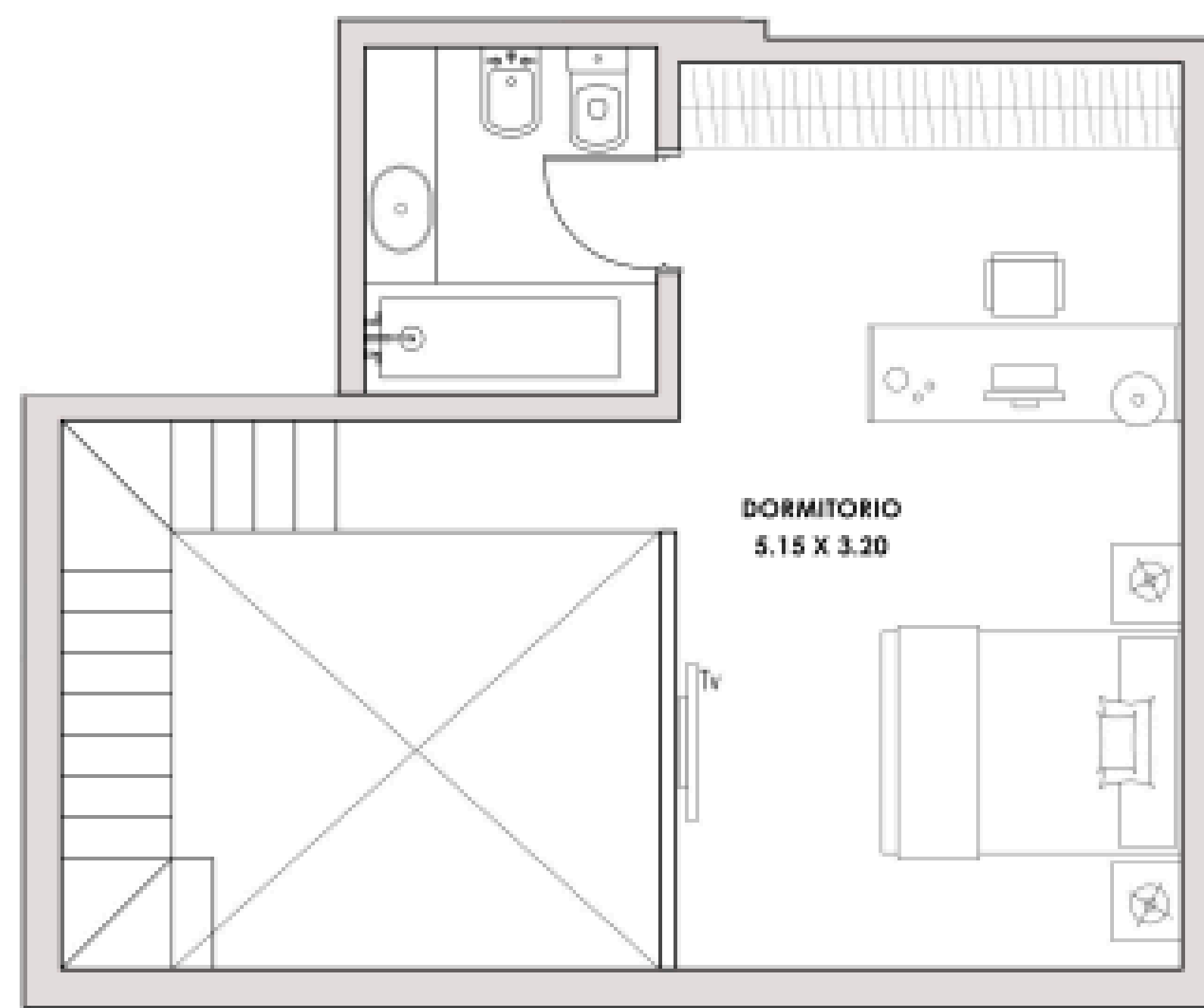




1ER NIVEL



2DO NIVEL



ESPECIFICACIONES TÉCNICAS Y TERMINACIONES

SISTEMA CONSTRUCTIVO

Sistema tradicional
Estructura independiente de hormigón armado y cerramientos de mampostería de ladrillo con sus revoques y aislaciones completas.
Techo inclinado revestido en chapa trapezoidal con aislación hidrofuga y térmica.

TABIQUERÍA INTERIOR

Mampostería de ladrillo hueco y/o común con terminaciones de yeso.

CIELORRASO

Armado de yeso suspendido y aplicado de yeso bajo losa.

CARPINTERÍA EXTERIOR

Carpintería en aluminio y vidrio tipo DVH.

CARPINTERÍA INTERIOR

Puertas de acceso a unidades resistentes al fuego.
Frentes e interiores de placares.
Puertas interiores tipo placa de madera con marcos de chapa.

SOLADOS

Pisos de porcelanato de 1era calidad.

AMENITIES

Pileta / Solarium / Sector parrillas.

BAÑO

Pisos y revestimiento de porcelanato.
Mesada tipo Marmotech con mueble vanitory.
Artefactos y griferías de 1era marca.

COCINA

Anafe electrico y cocina electrica empotrada.
Muebles bajo mesada y alacena de melamina.
Mesada de granito.
Bacha de acero inoxidable y grifería monocomando.

INSTALACIÓN ELÉCTRICA

Canalizaciones, cableado embutido.
Tablero con llaves termicas y disyuntores de 1era marca.

INSTALACIÓN DE CALEFACCIÓN Y AIRE ACONDICIONADO

Instalación de cañerías y cableado para equipo de aire acondicionado tipo Split.

ASCENSOR

El edificio contará con ascensor con puerta automática y cabina según reglamentaciones.
cabina de última generación revestida en espejo.

A modern, multi-story building with large windows and balconies, illuminated from within, set against a dark sky. The building has a contemporary design with vertical slats and greenery on the balconies. Two people are visible on the ground floor, one standing near a doorway and another walking. The overall atmosphere is sophisticated and modern.

CONSULTANOS

**Y VISITA NUESTROS EDIFICIOS TERMINADOS,
PARA QUE PUEDAS VER LA
CALIDAD CONSTRUCTIVA,
QUE TENDRA ESTE EDIFICIO**