

POLA 200. VILLA LURO



UNIDADES DISPONIBLES: MONOAMB, 2 Y 3 AMB

FECHA DE ENTREGA ESTIMADA: FINES 2026

AVANCE DE OBRA: LEVANTANDO LA LOZA N° 6

(VA SUPER BIEN ENCAMINADA LA OBRA, Y LA FECHA DE ENTREGA SERA LA ACORDADA)

AMENITIES

SERAN SUPER PREMIUM

CAVA DE VINO

TERRAZA CON PARRILLA

ESPACIO GOURMET



OFFEE
ALITY





FINANCIACION

ANTICIPO 35% + 1 CUOTA POR MES,
HASTA LA ENTREGA DE POSESION

LAS CUOTAS SE ABONAN EN CUOTAS FIJAS EN DÓLARES



VILLA LURO

UBICACION POLA (ENTRE CAGUAZZU Y GARCIA DE COSSIO)

EN VILLA LURO, DENTRO DE UNA ZONA RESIDENCIAL, PRESENTAMOS NUESTRO EDIFICIO POLA

EXCELENTE UBICACION, EN PLENO POLO GASTRONOMICO:

- A LA VUELTA DE **PLAZA DE LOS ANDES**
- A 2 CUADRAS DE AV. RIVADAVIA
- A 2 CUADRAS DE AV. LARRAZABAL
- A 1 CUADRA DE AV. CNEL RAMON FALCON

**ESTA ZONA PUNTUALMENTE, ESTA SIENDO EL NUEVO VILLA URQUIZA / SAAVEDRA
ES UNA ZONA, QUE SE ESTA REVALORIZANDO CADA VEZ MAS
Y EL VALOR M2 CRECERA EXPONENCIALMENTE**

VILLA LURO

ESPECIFICACIONES TECNICAS

UNIDADES DISPONIBLES: MONOAMB, 2 Y 3 AMB

FECHA DE ENTREGA ESTIMADA: FINES 2026

- ■ AGUA CALIENTE A GAS CENTRAL PARA TODO EL EDIFICIO
- ■ LA COCINA DE LOS MONOAMB Y 2 AMB ES ELÉCTRICA
- ■ LA COCINA DE LOS 3 AMBIENTES ES A GAS (ORNALLAS Y HORNO)
- SISTEMA DE CONSTRUCCIÓN TRADICIONAL, CON ESTRUCTURA DE HORMIGÓN ARMADO Y CERRAMIENTO DE MAMPOSTERÍA.
- PISOS DE PORCELANATO.
- CIELORRASO Y PAREDES EN YESO APLICADO Y/O DETALLES DE BUÑAS PERIMETRALES.
- INSTALACIÓN ELÉCTRICA Y CAÑERÍAS PREPARADAS PARA LA COLOCACIÓN DE AIRE ACONDICIONADO TIPO SPLIT.
- FRENTES E INTERIORES DE PLACARES/MOBILIARIO.
- MUEBLES DE COCINA DE DISEÑO EXCLUSIVO, BAJO MESADA Y ALACENA EN MELAMINA.
- MESADA DE GRANITO, BACHA DE ACERO INOXIDABLE Y GRIFERÍA MONOCOMANDO.

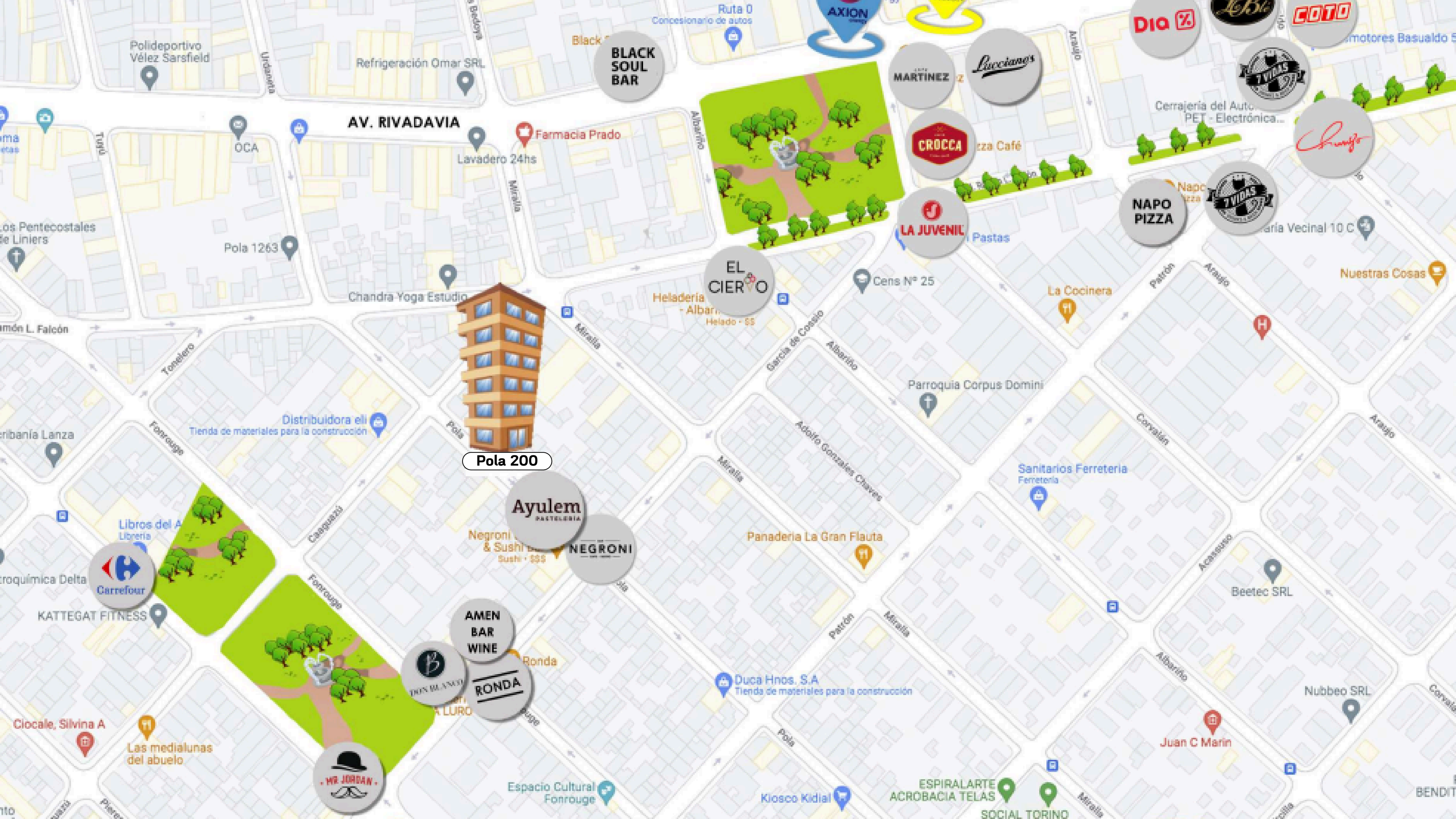










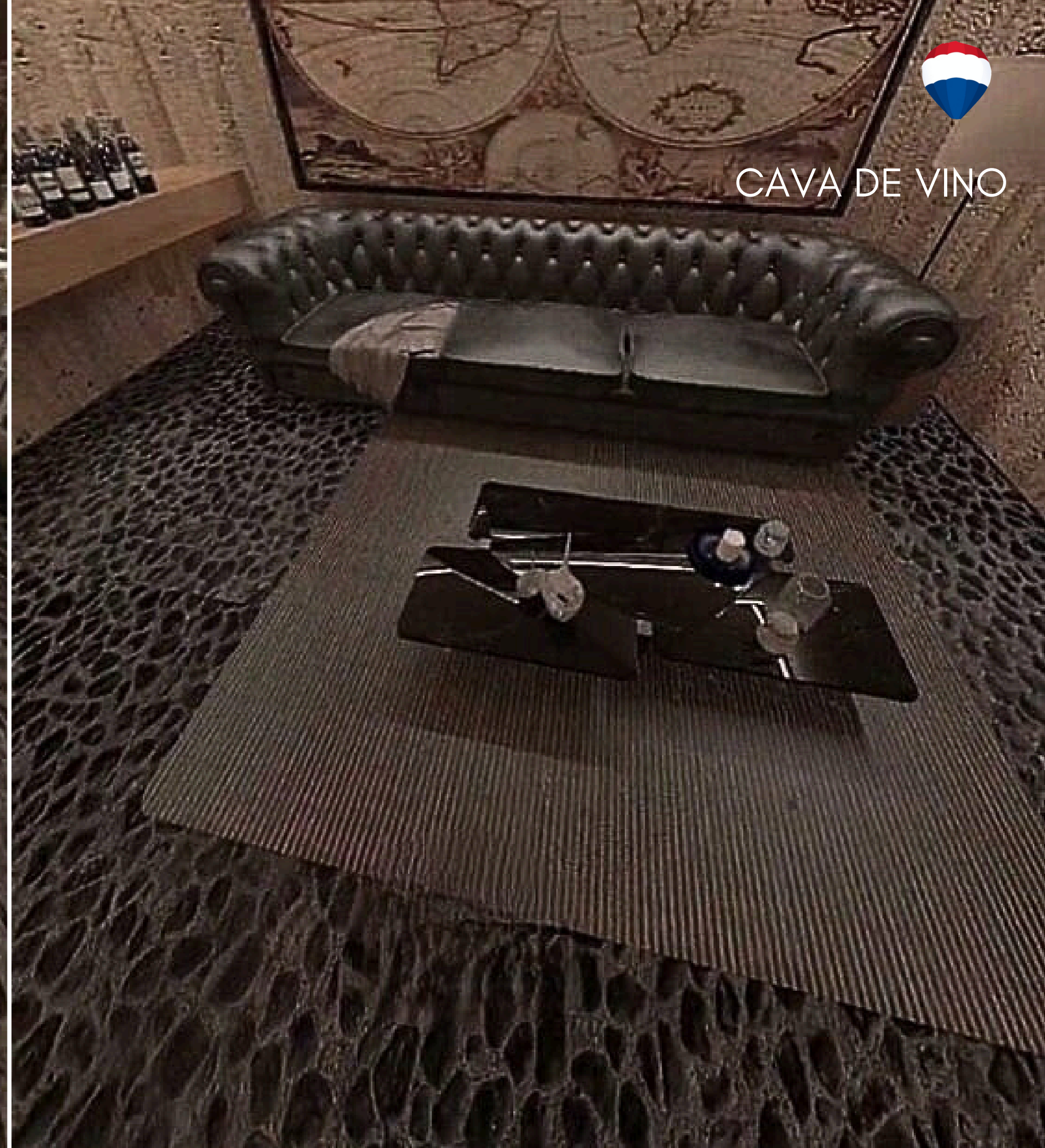




VILLA LURO

AMENITIES

FECHA DE ENTREGA: FINES 2026



CAVA DE VINO



TERRAZA CON PARRILLA, CON ESPACIO GOURMET



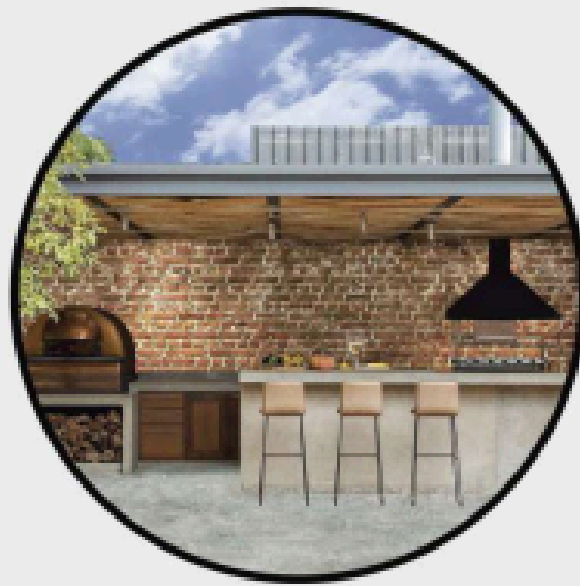
TERRAZA CON PARRILLA, CON ESPACIO GOURMET



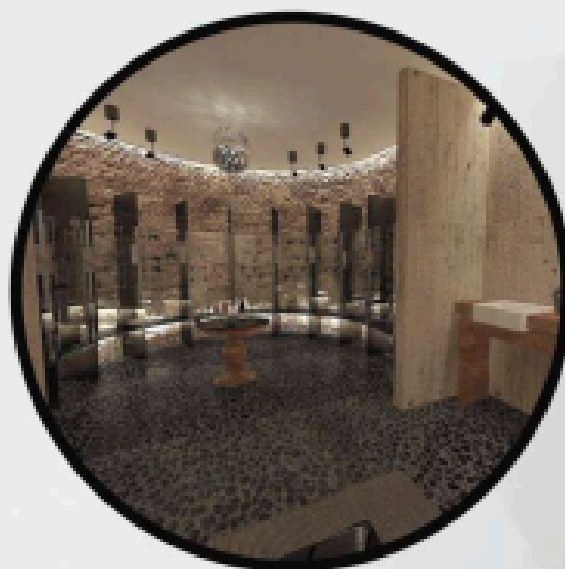
VILLA LURO

PLANOS

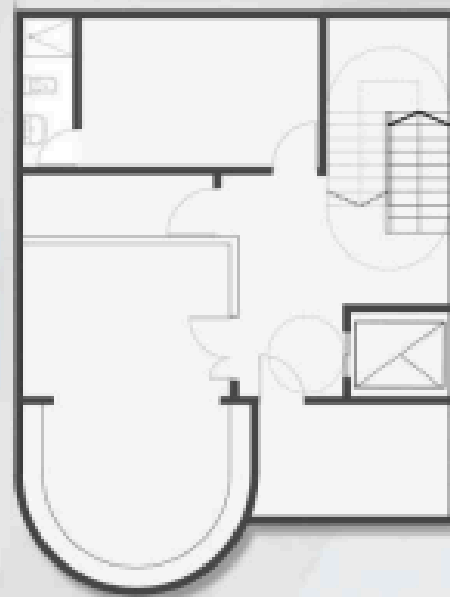
FECHA DE ENTREGA ESTIMADA: FINES 2026



**TERRAZA CON
ESPACIO GOURMET**



CAVA EN SUBSUELO



SUBSUELO



PLANTA BAJA



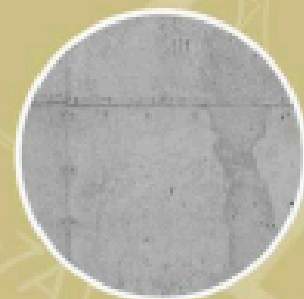
1RO A 5TO PISO



6TO PISO



7MO PISO



Sistema de construcción tradicional, con estructura de hormigón armado y cerramiento de mampostería.



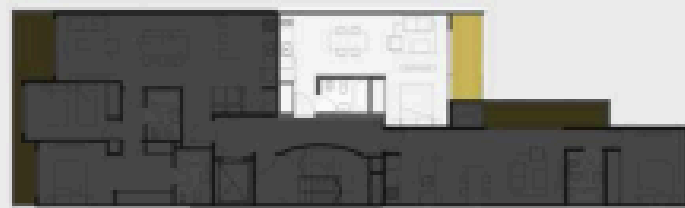
Pisos de porcelanato.

Cieloraso y paredes en yeso aplicado y/o yeso suspendido, con detalles de buñas perimetrales.

PLANTA 1RO AL 5TO PISO



3 AMBIENTES
SUP. CUBIERTA: 76 M2
SUP. SEMICUBIERTA: 9 M2
SUP. TOTAL: 85 M2



MONOAMBIENTE
SUP. CUBIERTA: 34 M2
SUP. SEMICUBIERTA: 6 M2
SUP. TOTAL: 40 M2



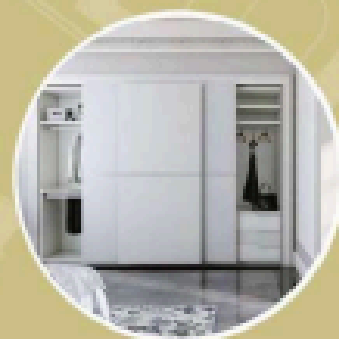
Carpinterías exteriores de aluminio con doble vidrio hermético y cámara de aire que brindan aislamiento térmico y acústico.



PLANTA
1RO AL 5TO
PISO

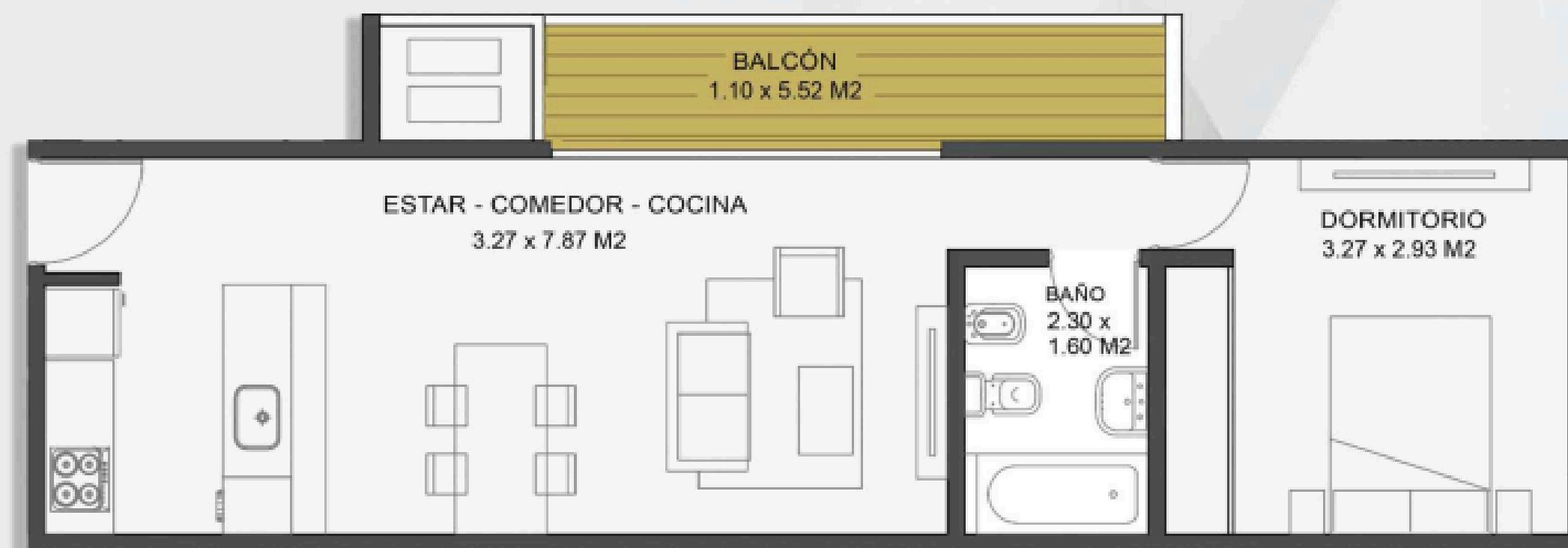
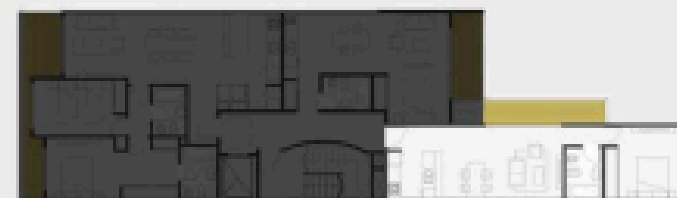


Instalación eléctrica y
cañerías preparadas para
la colocación de aire
acondicionado tipo split.

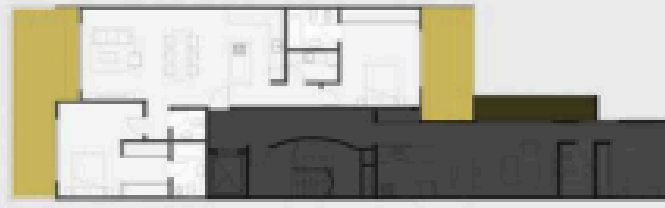


Frentes e interiores de
placares / mobiliario.

PLANTA
1RO AL 6TO
PISO



2 AMBIENTES
SUP. CUBIERTA: 44 M2
SUP. SEMICUBIERTA: 6 M2
SUP. TOTAL: 50 M2



3 AMBIENTES
SUP. CUBIERTA: 92 M²
SUP. DESCUBIERTA: 31 M²
SUP. TOTAL: 123 M²

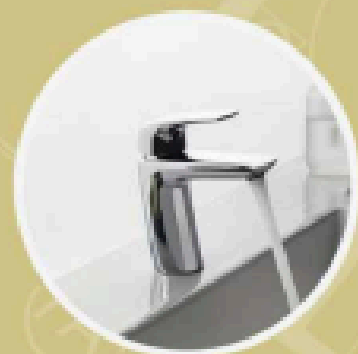


Muebles de cocina
de diseño exclusivo,
bajo mesada y
alacena en melamina.



Mesada de granito,
bacha de acero
inoxidable y grifería
monocomando.

PLANTA
6TO
PISO



Artefactos sanitarios y
griferías marca Ferrum.
Accesorios completos.

Instalación sanitaria:
cañerías en termofusión
Acqua system

Pluviales y cloacales
sistema Acquaduc.

PLANTA
7MO
PISO



2 AMBIENTES
SUP. TOTAL: 68 M²



GARCIA DE COSSIO

POLA



3 AMBIENTES
SUP. TOTAL: 93 M²

CAAGUAZU

FONROUGE

PLANTA
7MO
PISO





VILLA LURO
POLA 200

CONSULTANOS

ULTIMAS UNIDADES DISPONIBLES

Y VISITA NUESTROS EDIFICIOS TERMINADOS
PARA QUE PUEDAS VER LA
CALIDAD CONSTRUCTIVA,
QUE TENDRA POLA