



Allende 4400

VILLA DEVOTO - CABA

UNIDADES DISPONIBLES: 3, 4 Y 5 AMB

Amenities: - Piscina - Solarium - Parrilla - SUM - Microcine - Playroom - Skylounge

FECHA DE ENTREGA ESTIMADA: JUNIO 2027



FINANCIACIÓN

Anticipo a la firma 12 o 24 cuotas iguales consecutivas mensuales





Unidades









CAVA DE VINO





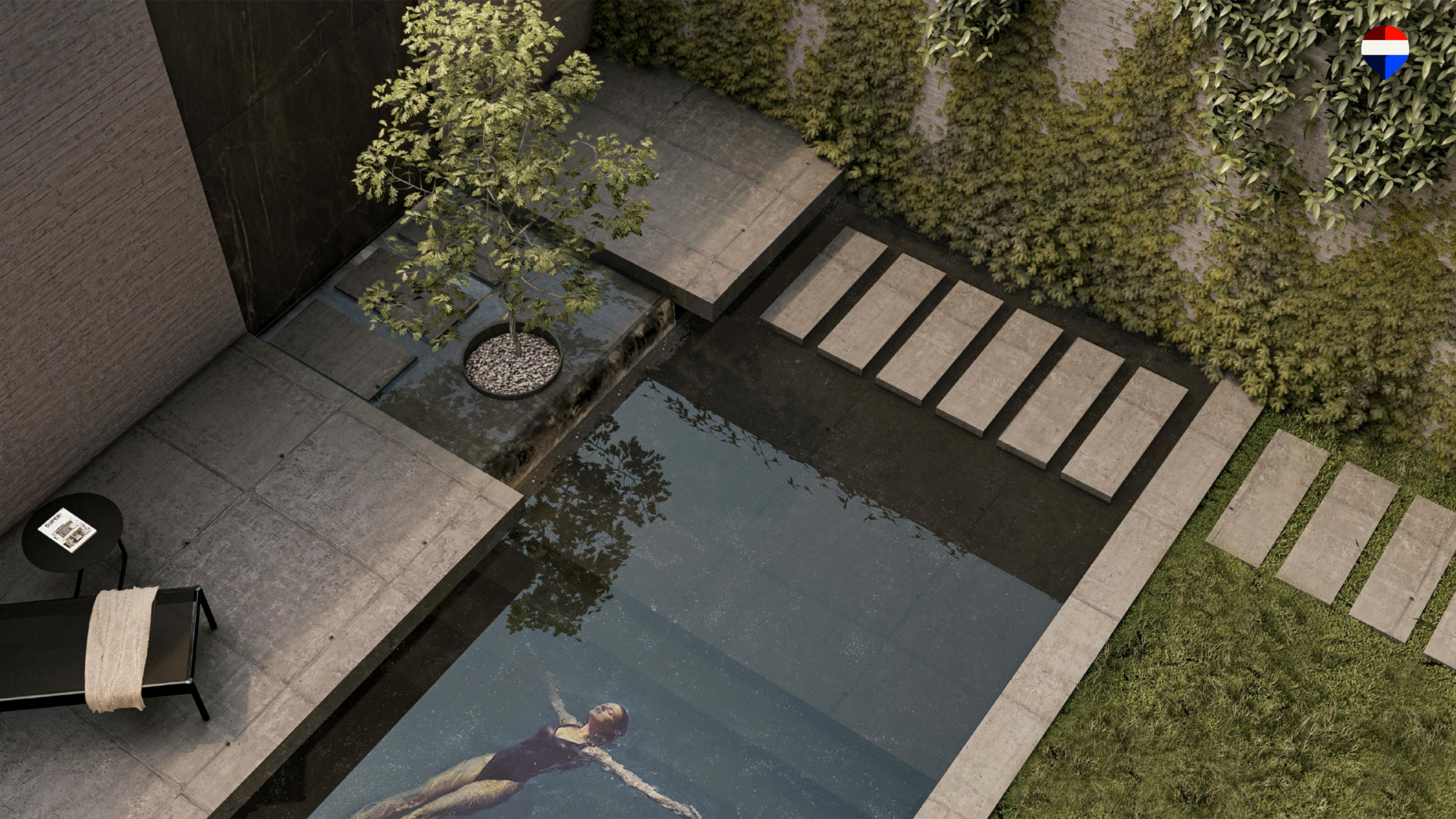


Amenities



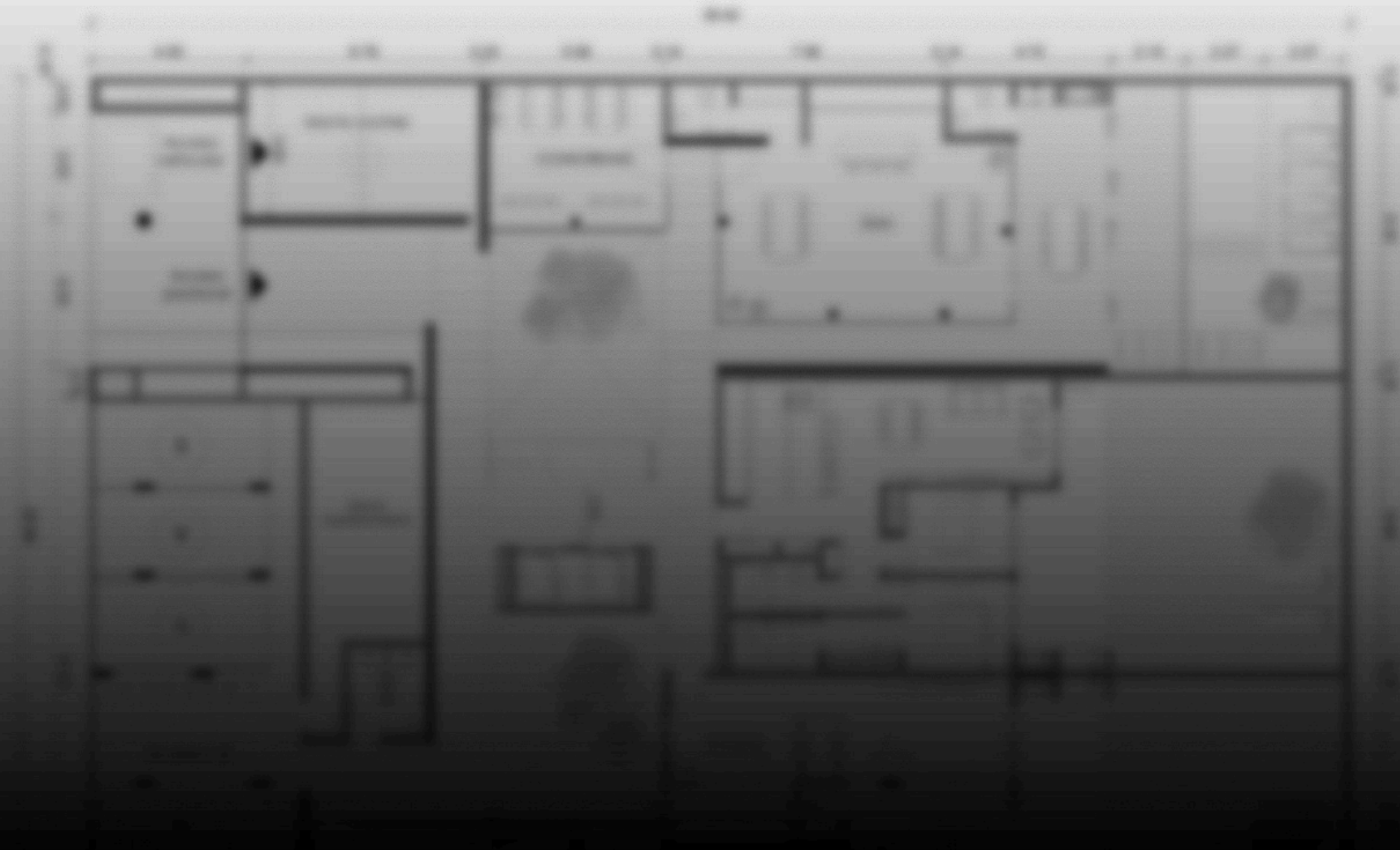






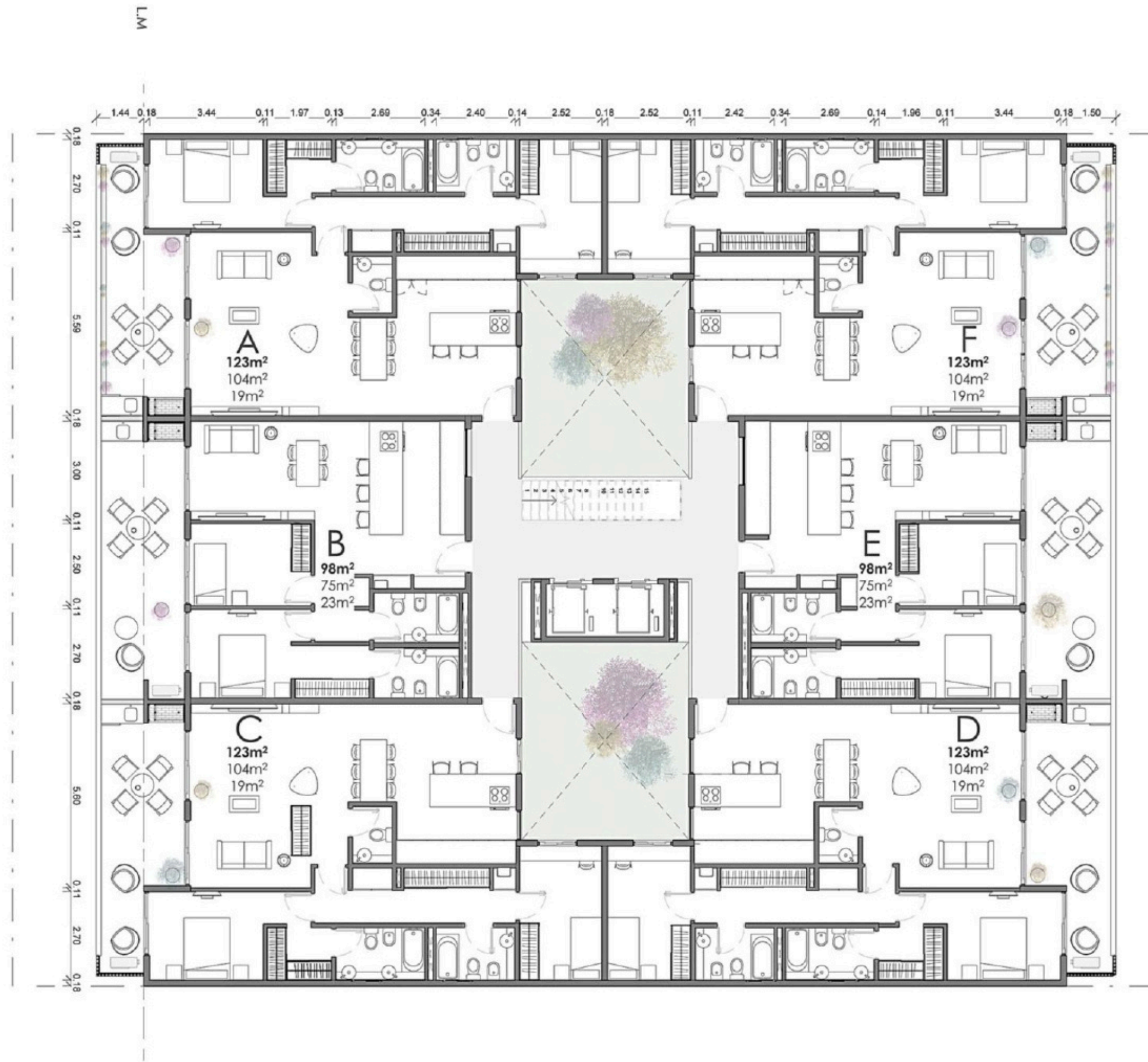






Plantas

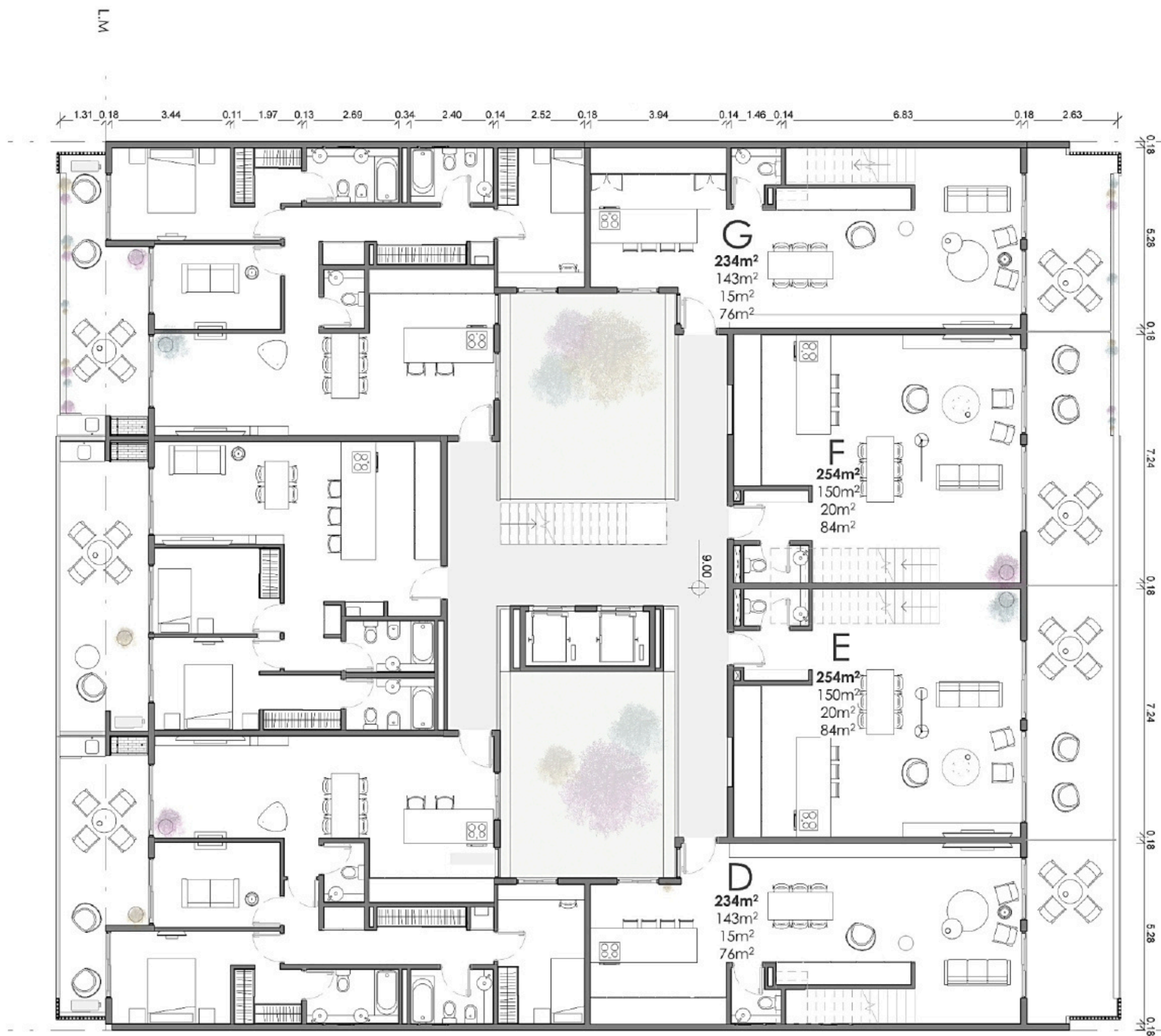
Calle Allende



Calle Allende



Calle Allende



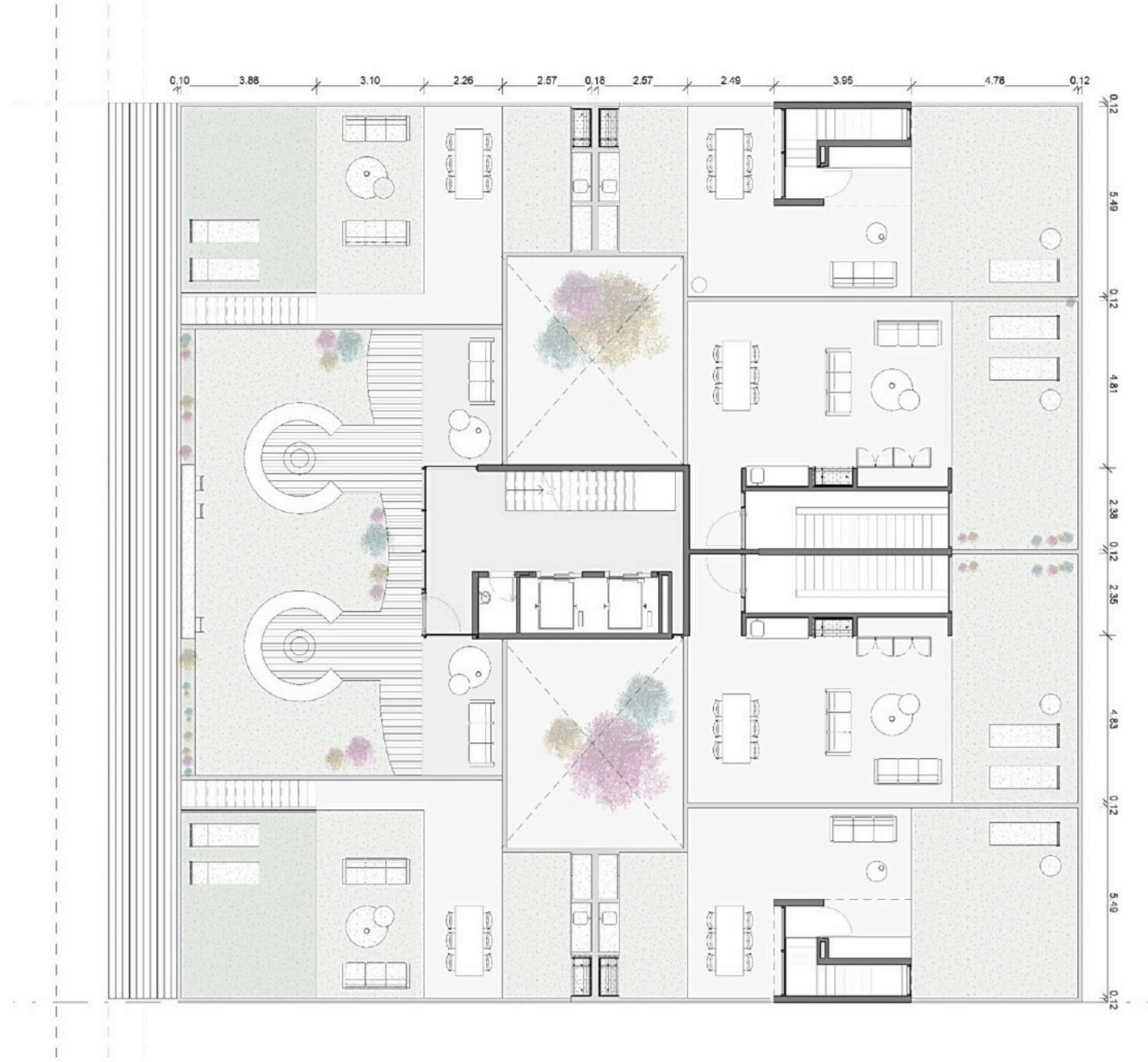
3er Piso

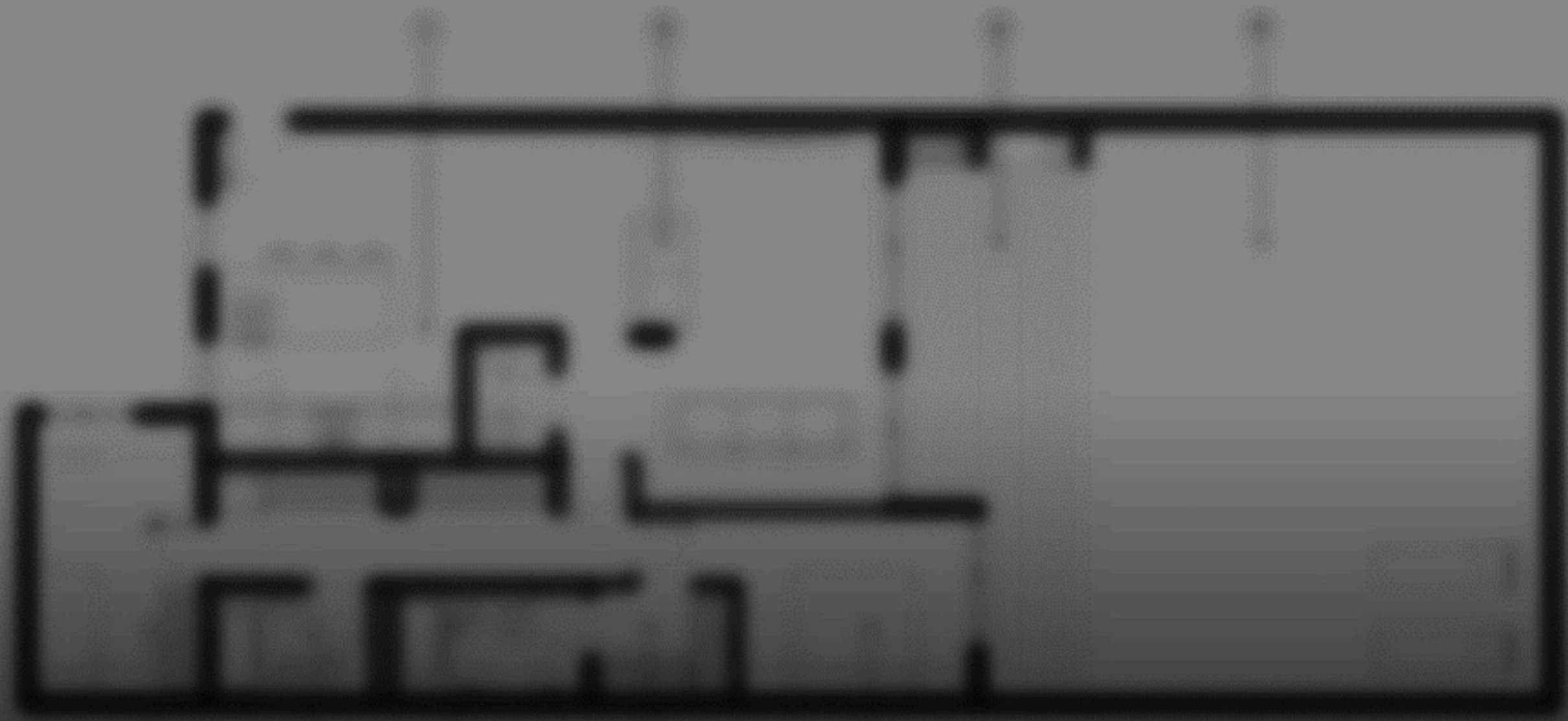


Calle Allende



Calle Allende





Fichas



DEPARTAMENTO A - MOD I

CUBIERTA: 104 M2 SEMICUBIERTO: 20 M2 DESCUBIERTO: 60 M2 TOTAL: 184 M2



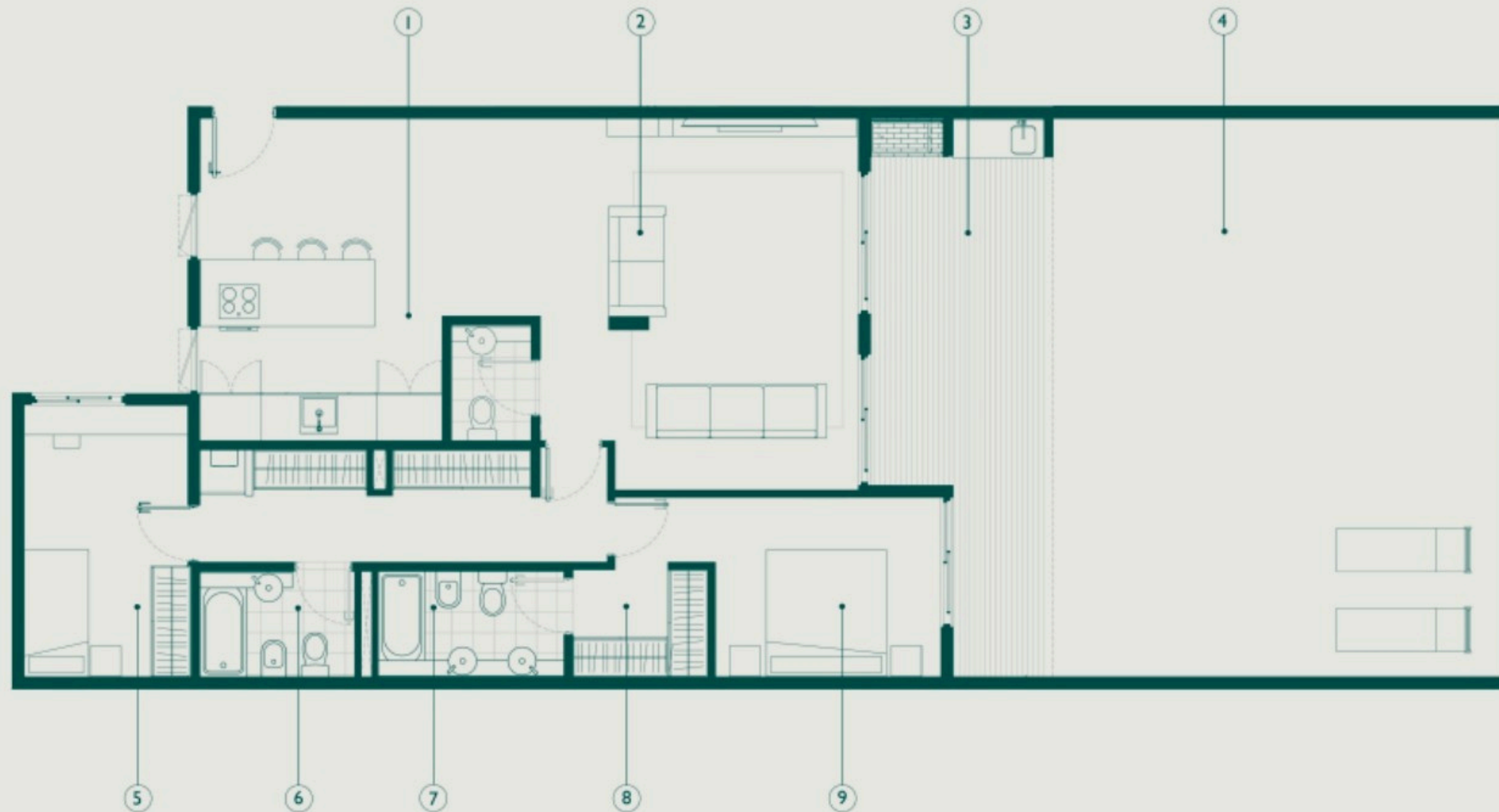
Plano ilustrativo de modo de habitar para departamento de 3 ambientes con patio privado. Tipología A. Espacio propuesto para area de cocina, comedor y amplio living con barra para tv, dormitorio en suite con espacio para escritorio y placard. Segundo dormitorio con placard.





DEPARTAMENTO A

CUBIERTA: 104 M² SEMICUBIERTO: 20 M² DESCUBIERTO: 60 M² TOTAL: 184 M²



- ① COCINA: 3.60 x 2.70 ② LIVING/COMEDOR: 6.20 x 5.60 ③ QUINCHO: 8.40 x 2.70 ④ PATIO: 8.40 x 6.70 ⑤ DORMITORIO: 4.00 x 2.50
⑥ BAÑO: 2.40 x 1.60 ⑦ BAÑO: 2.70 x 1.60 ⑧ VESTIDOR: 2.00 x 1.60 ⑨ DORMITORIO EN SUITE: 3.40 x 2.70





DEPARTAMENTO A

DORMITORIO EN SUITE

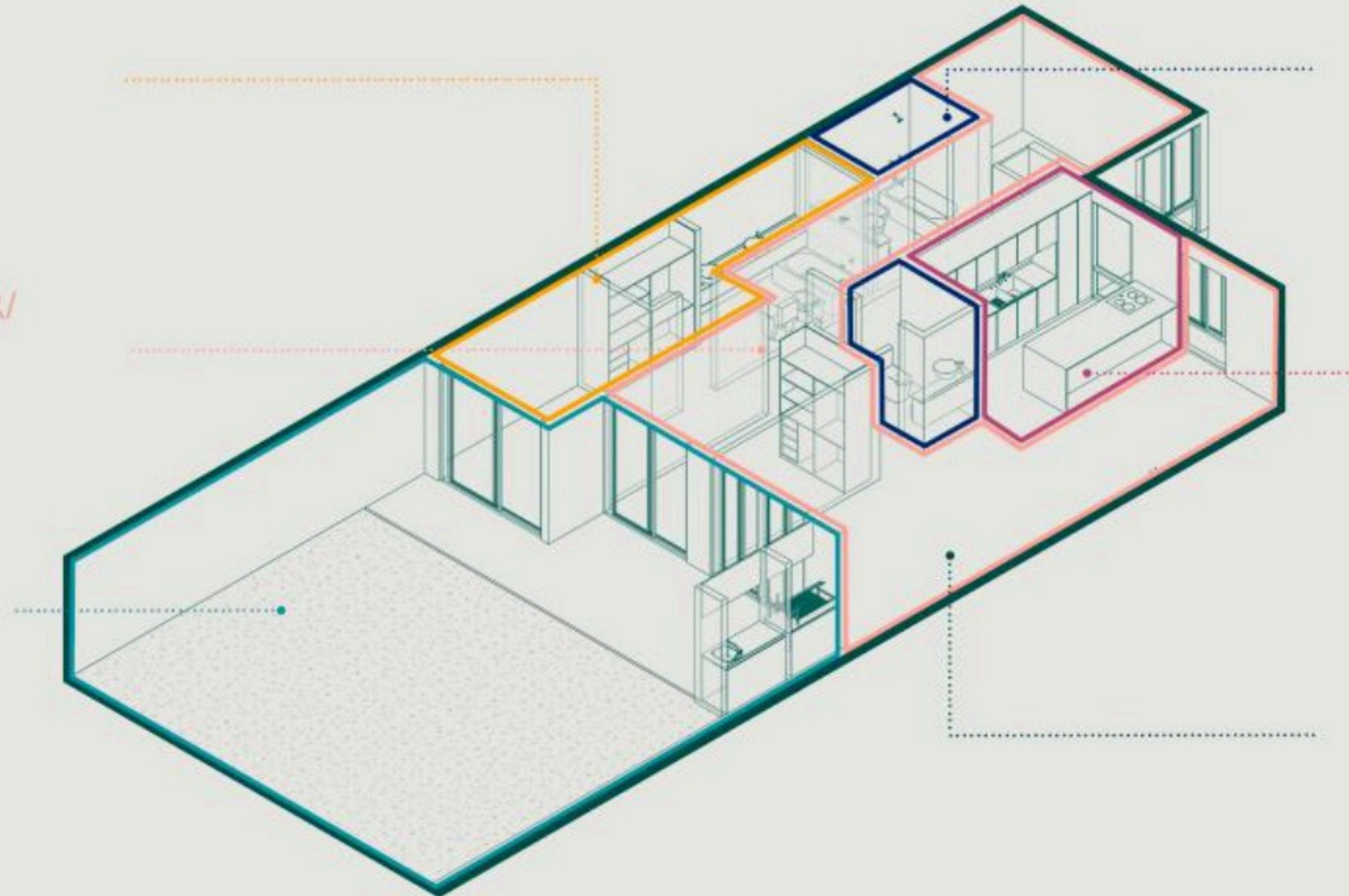
1. Pisos en porcelanato.
2. Amplio vestidor.

LIVING /COMEDOR/ DORMITORIO

1. Amplio living/comedor
2. Ventilación e iluminación natural.
3. Ventanas A30 New con DVH negro.

PATIO PRIVADO

1. Quincho semicubierto con parrilla y bacha.
2. Unidad con espacio exterior.
3. Piso granito black.
4. Espacio y preinstalación para lavarropas.



BAÑO

1. Baño totalmente equipado.
2. Ventilación mecánica.
3. Grifería FV.
4. Artefactos Roca.
5. Bañera con opción a duchador.

COCINA

1. Cocina integrada con isla.
2. Cocina con horno empotrado a gas.
3. Equipada con bajo mesada, mesada y alacena.
4. Caldera dual.
5. Preinstalación para lavavajillas.

MATERIALIDAD

1. Pisos en porcelanato.
2. Muros en mampostería.

* Imagen representativa de departamento 4 ambientes tipología A.

** En todos los locales está previsto calefacción por radiadores y preinstalación de aire acondicionado.



DEPARTAMENTO A - MOD 2

CUBIERTA: 104 M² SEMICUBIERTO: 20 M² DESCUBIERTO: 60 M² TOTAL: 184 M²



Plano ilustrativo de modo de habitar para departamento de 4 ambientes con patio privado. Tipología A. Espacio propuesto para area de cocina, comedor y amplio living con barra para tv, dormitorio en suite con espacio para escritorio y placard. Segundo y tercer dormitorio con placard.





DEPARTAMENTO B

CUBIERTA: 80 M² SEMICUBIERTO: 20 M² DESCUBIERTO: 60 M² TOTAL: 160 M²

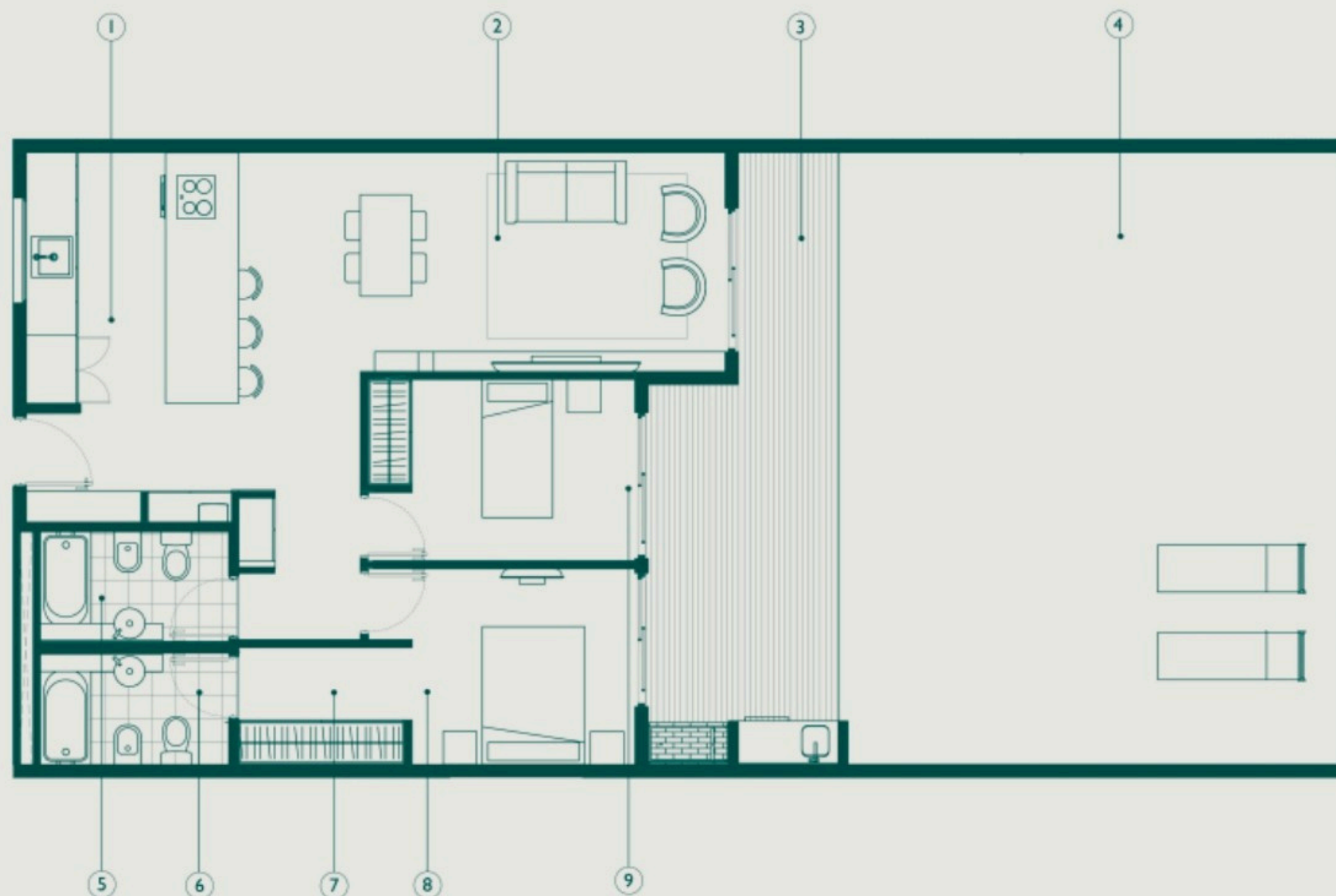


Plano ilustrativo de modo de habitar para departamento de 3 ambientes con patio privado. Tipología B. Espacio propuesto para área de cocina, comedor y amplio living con barra para tv, dormitorio en suite con espacio para escritorio y placard. Segundo dormitorio con placard.



DEPARTAMENTO B

CUBIERTA: 80 M2 SEMICUBIERTO: 20 M2 DESCUBIERTO: 60 M2 TOTAL: 160 M2



- ① COCINA: 3.50 x 3.00 ② LIVING/COMEDOR: 6.00 x 3.00 ③ QUINCHO: 8.40 x 2.70 ④ PATIO: 8.40 x 6.70 ⑤ BAÑO: 2.60 x 1.50
⑥ BAÑO: 2.60 x 1.50 ⑦ VESTIDOR: 2.20 x 1.60 ⑧ DORMITORIO EN SUITE: 3.00 x 2.70 ⑨ DORMITORIO: 3.65 x 2.50





DEPARTAMENTO B

DORMITORIO EN SUITE

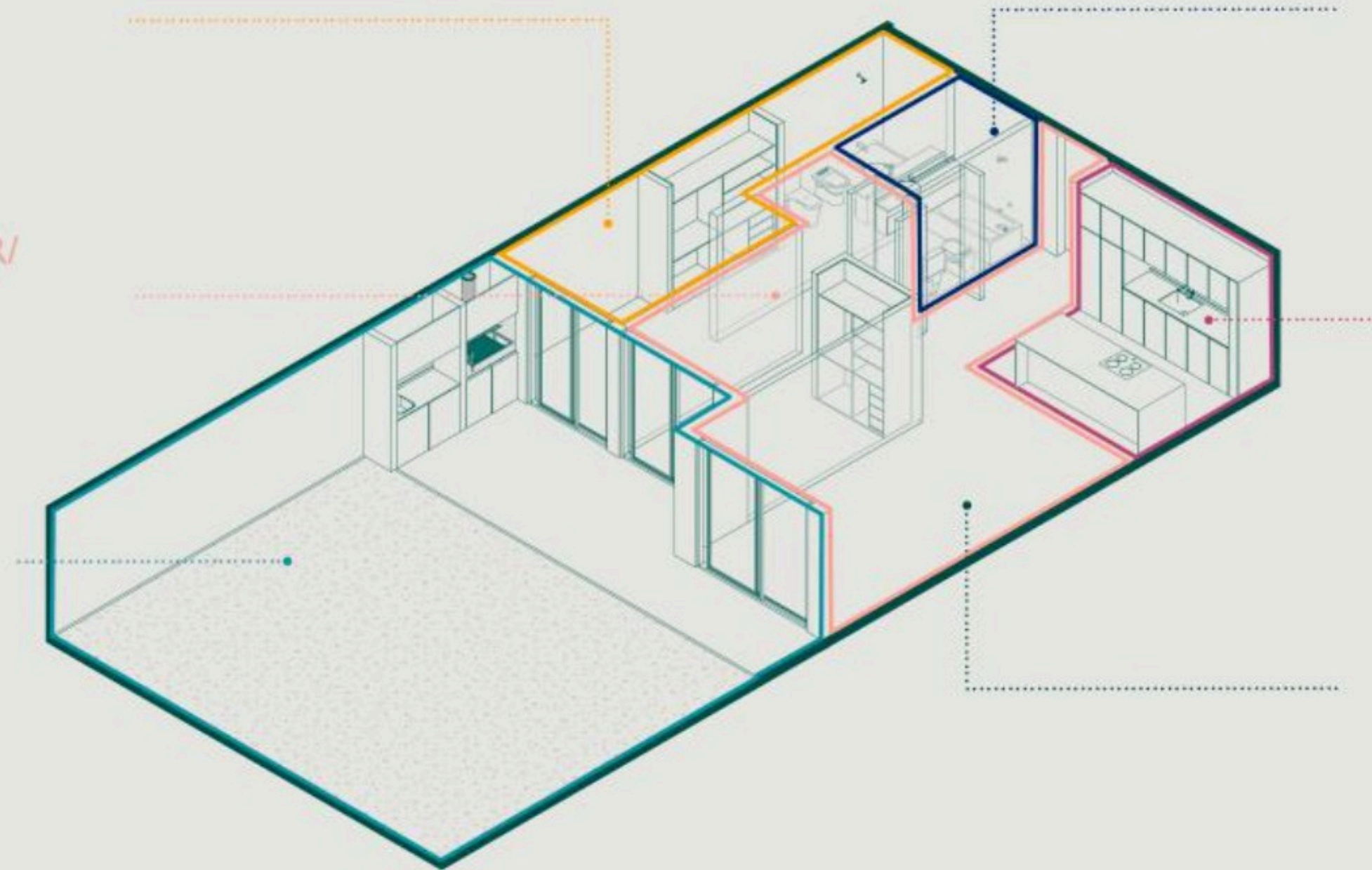
1. Pisos en porcelanato.
2. Amplio vestidor.

LIVING /COMEDOR/ DORMITORIO

1. Amplio living/comedor
2. Ventilación e iluminación natural.
3. Ventanas A30 New con DVH negro.

PATIO PRIVADO

1. Quincho semicubierto con parrilla y bacha.
2. Unidad con espacio exterior.
3. Piso granito black.
4. Espacio y preinstalación para lavarropas.



BAÑO

1. Baño totalmente equipado.
2. Ventilación mecánica.
3. Grifería FV.
4. Artefactos Roca.
5. Bañera con opción a duchador.

COCINA

1. Cocina integrada con isla.
2. Cocina con horno empotrado a gas.
3. Equipada con bajo mesada, mesada y alacena.
4. Caldera dual.
5. Preinstalación para lavavajillas.

MATERIALIDAD

1. Pisos en porcelanato.
2. Muros en mampostería.

* Imagen representativa de departamento 3 ambientes tipología B.

** En todos los locales está previsto calefacción por radiadores y preinstalación de aire acondicionado.

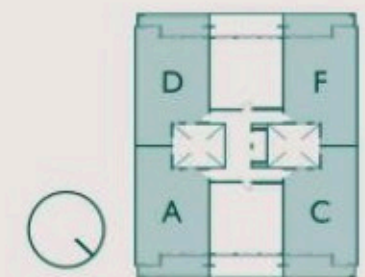


DEPARTAMENTO A/C/D/F

CUBIERTA: 104 M2 SEMICUBIERTO: 19 M2 TOTAL: 123 M2



- ① BALCÓN: 8.21 x 2.50 ② DORMITORIO: 3.50 x 2.70 ③ VESTIDOR: 2.00 x 1.60 ④ BAÑO: 2.80 x 1.60 ⑤ BAÑO: 2.30 x 1.60
⑥ DORMITORIO: 3.40 x 2.70 ⑦ LIVING/COMEDOR: 7.30 x 3.00 ⑧ TOILETTE: 1.70 x 1.20 ⑨ COCINA: 4.90 x 3.60



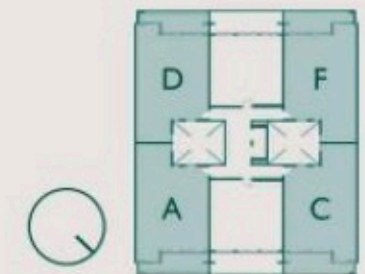


DEPARTAMENTO A/C/D/F - MOD I

CUBIERTA: 104 M2 SEMICUBIERTO: 19 M2 TOTAL: 123 M2



Plano ilustrativo de modo de habitar para departamento de 4 ambientes con balcón. Tipología ACDF. Espacio propuesto para área de cocina, comedor y amplio living con barra para tv, dormitorio en suite con espacio para escritorio y placard y segundo dormitorio con placard.



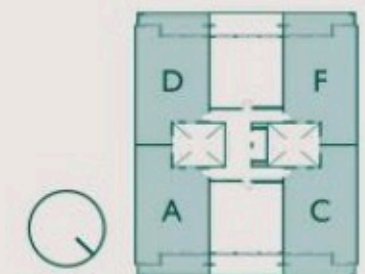


DEPARTAMENTO A/C/D/F - MOD 2

CUBIERTA: 104 M2 SEMICUBIERTO: 19 M2 TOTAL: 123 M2



Plano ilustrativo de modo de habitar para departamento de 4 ambientes con balcón. Tipología ACDF. Espacio propuesto para área de cocina, comedor y amplio living con barra para tv, dormitorio en suite con espacio para escritorio y placard. Segundo y tercer dormitorio con placard.





DEPARTAMENTO A/C/D/F

BAÑO

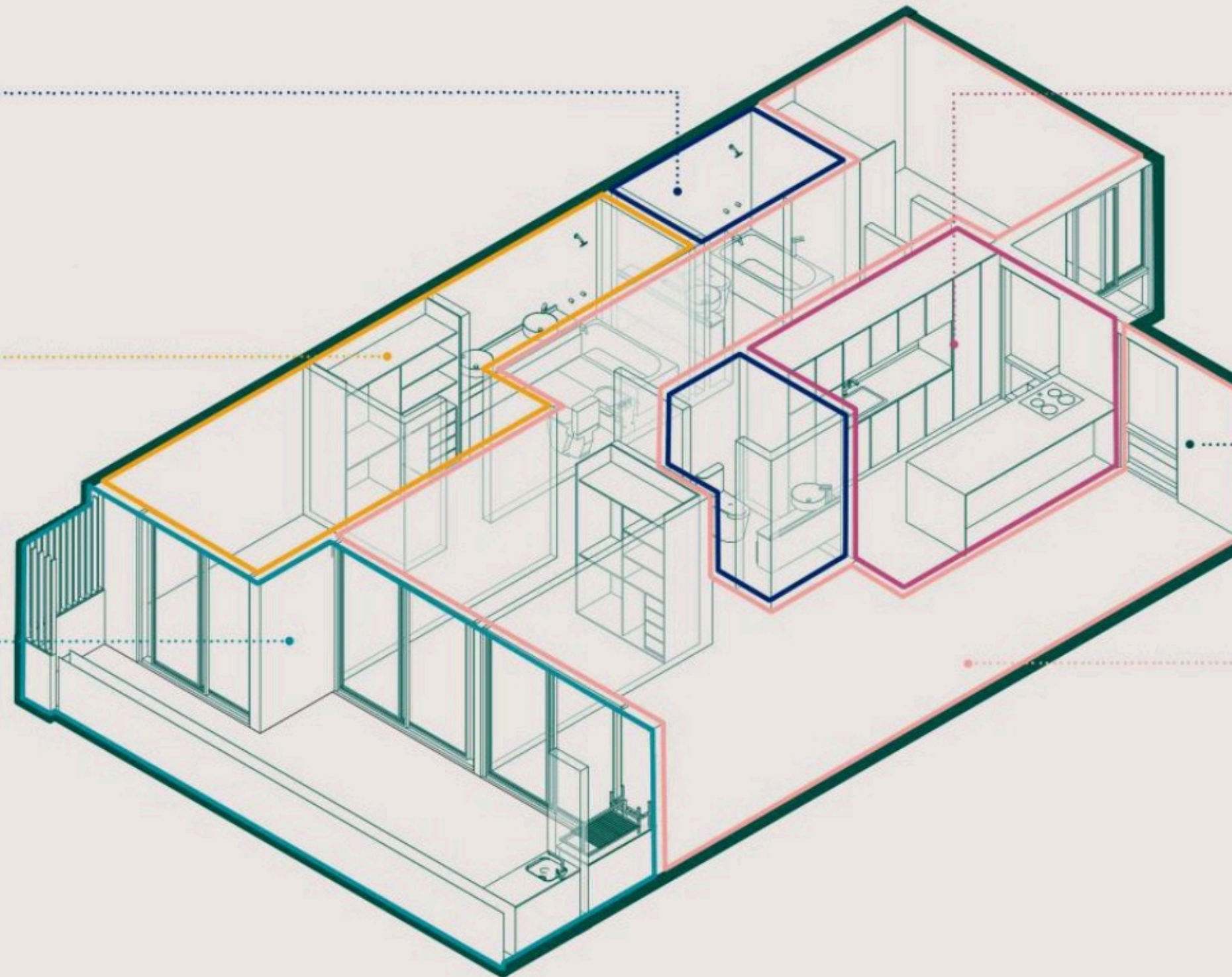
1. Baño totalmente equipado.
2. Ventilación mecánica.
3. Grifería FV.
4. Artefactos Roca.
5. Bañera con opción a duchador.

DORMITORIO EN SUITE

1. Pisos en porcelanato.
2. Amplio vestidor.
3. Baño con bache doble.

BALCÓN

1. Amplio balcón con parrilla y bache.
2. Unidad con espacio exterior.
3. Piso granito black.
4. Espacio y preinstalación para lavarropas.



COCINA

1. Cocina integrada con isla.
2. Cocina con horno empotrado a gas.
3. Equipada con bajo mesada, mesada y alacena.
4. Caldera dual.
5. Preinstalación para lavavajillas.

MATERIALIDAD

1. Pisos en porcelanato.
2. Muros en mampostería.

LIVING /COMEDOR DORMITORIO

1. Amplio living/comedor
2. Ventilación e iluminación natural.
3. Ventanas A30 New con DVH negro.

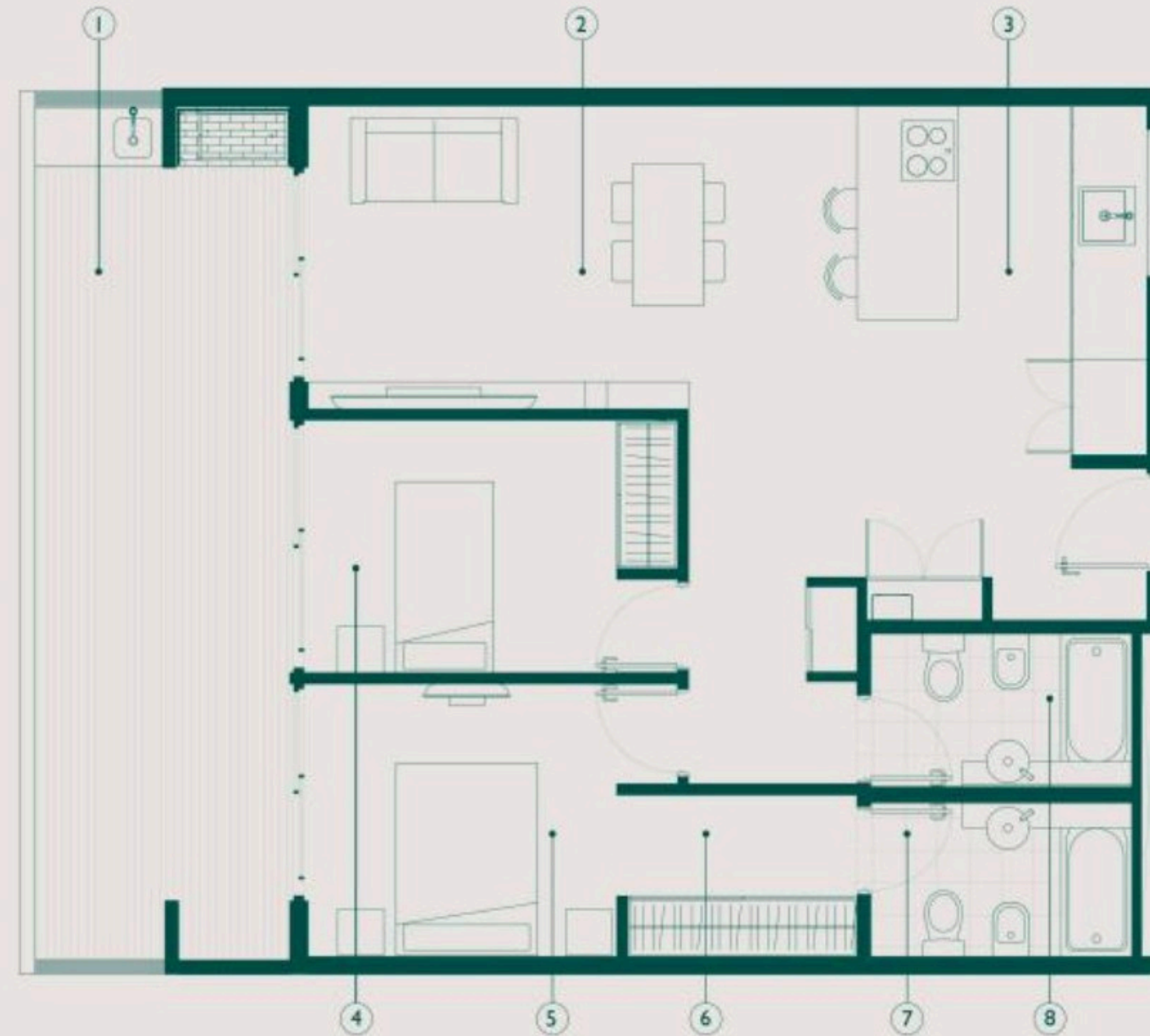
* Imagen representativa de departamento 4 ambientes tipología A/C/D/F.

** En todos los locales está previsto calefacción por radiadores y preinstalación de aire acondicionado.

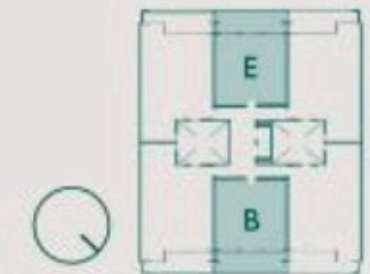


DEPARTAMENTO B/E

CUBIERTA: 75 M2 SEMICUBIERTO: 23 M2 TOTAL: 98 M2



- ① BALCÓN: 8.50 x 2.50 ② LIVING/COMEDOR: 5.40 x 3.00 ③ COCINA: 3.40 x 2.90 ④ DORMITORIO: 3.70 x 2.50
⑤ DORMITORIO: 3.70 x 2.70 ⑥ VESTIDOR: 2.30 x 1.60 ⑦ BAÑO: 2.60 x 1.50 ⑧ BAÑO: 2.60 x 1.50



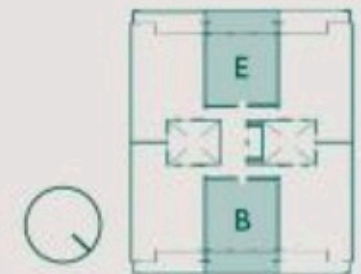


DEPARTAMENTO B/E

CUBIERTA: 75 M² SEMICUBIERTO: 23 M² TOTAL: 98 M²



Plano ilustrativo de modo de habitar para departamento de 3 ambientes con balcón. Tipología B/E. Espacio propuesto para área de cocina, comedor y amplio living con barra para tv, dormitorio en suite con espacio para escritorio y placard. Segundo dormitorio con placard.





DEPARTAMENTO B/E

MATERIALIDAD

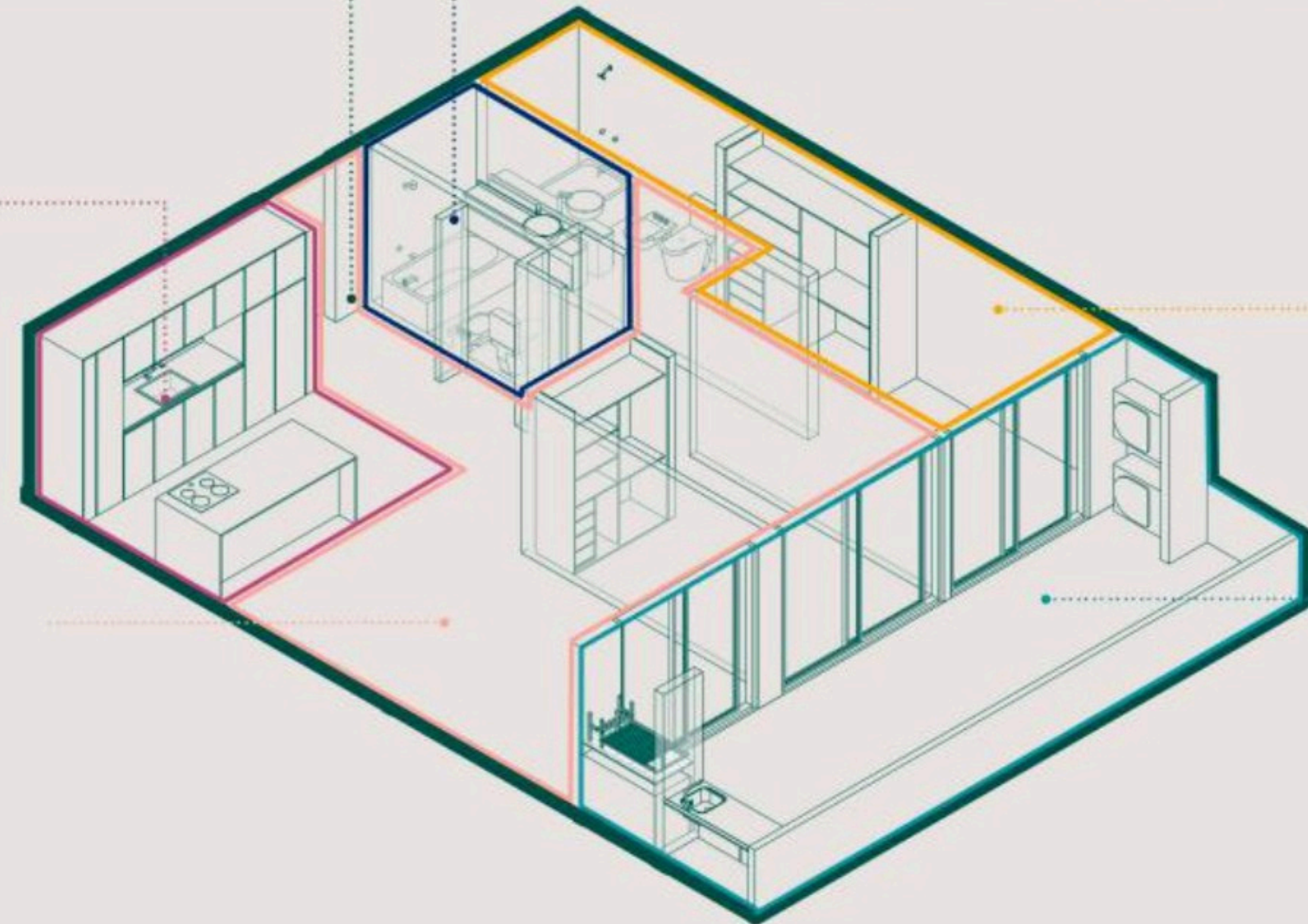
1. Pisos en porcelanato.
2. Muros en mampostería.

COCINA

1. Cocina integrada con isla.
2. Cocina con horno empotrado a gas.
3. Equipada con bajo mesada, mesada y alacena.
4. Caldera dual.
5. Preinstalación para lavavajillas.

LIVING /COMEDOR/ DORMITORIO

1. Amplio living/comedor
2. Ventilación e iluminación natural.
3. Ventanas A30 New con DVH negro.



BAÑO

1. Baño totalmente equipado.
2. Ventilación mecánica.
3. Grifería FV.
4. Artefactos Roca.
5. Bañera con opción a duchador.

DORMITORIO EN SUITE

1. Pisos en porcelanato.
2. Amplio vestidor.

BALCÓN

1. Amplio balcón con parrilla y bacha.
2. Unidad con espacio exterior.
3. Piso granito black.
4. Espacio y preinstalación para lavarropas.

* Imagen representativa de departamento 3 ambientes tipología B/E.

** En todos los locales está previsto calefacción por radiadores y preinstalación de aire acondicionado.

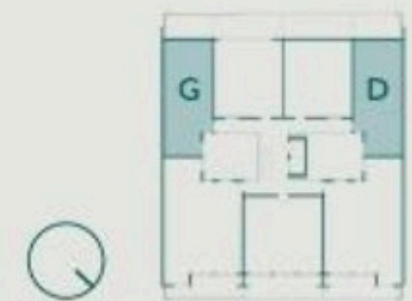


DEPARTAMENTO D/G

CUBIERTA: 143 M2 SEMICUBIERTO: 15 M2 DESCUBIERTO: 76 M2 TOTAL: 234 M2



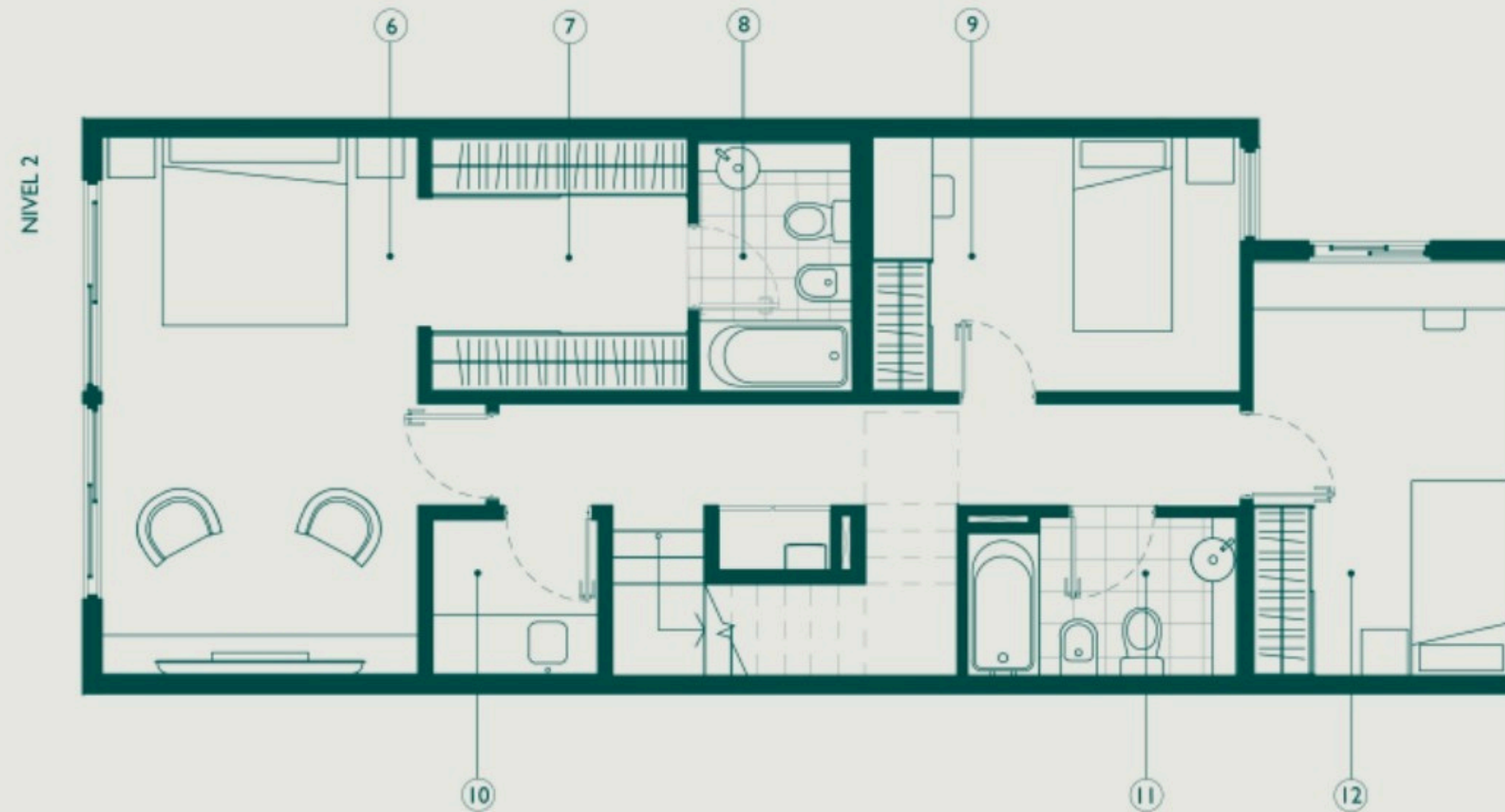
① BALCÓN: 5.40 x 2.70 ② LIVING/COMEDOR: 8.60 x 5.30 ③ COCINA: 4.00 x 3.90 ④ DESPENSA: 3.90 x 0.60 ⑤ TOILETTE 1.70 x 1.50





DEPARTAMENTO D/G

CUBIERTA: 143 M² SEMICUBIERTO: 15 M² DESCUBIERTO: 76 M² TOTAL: 234 M²



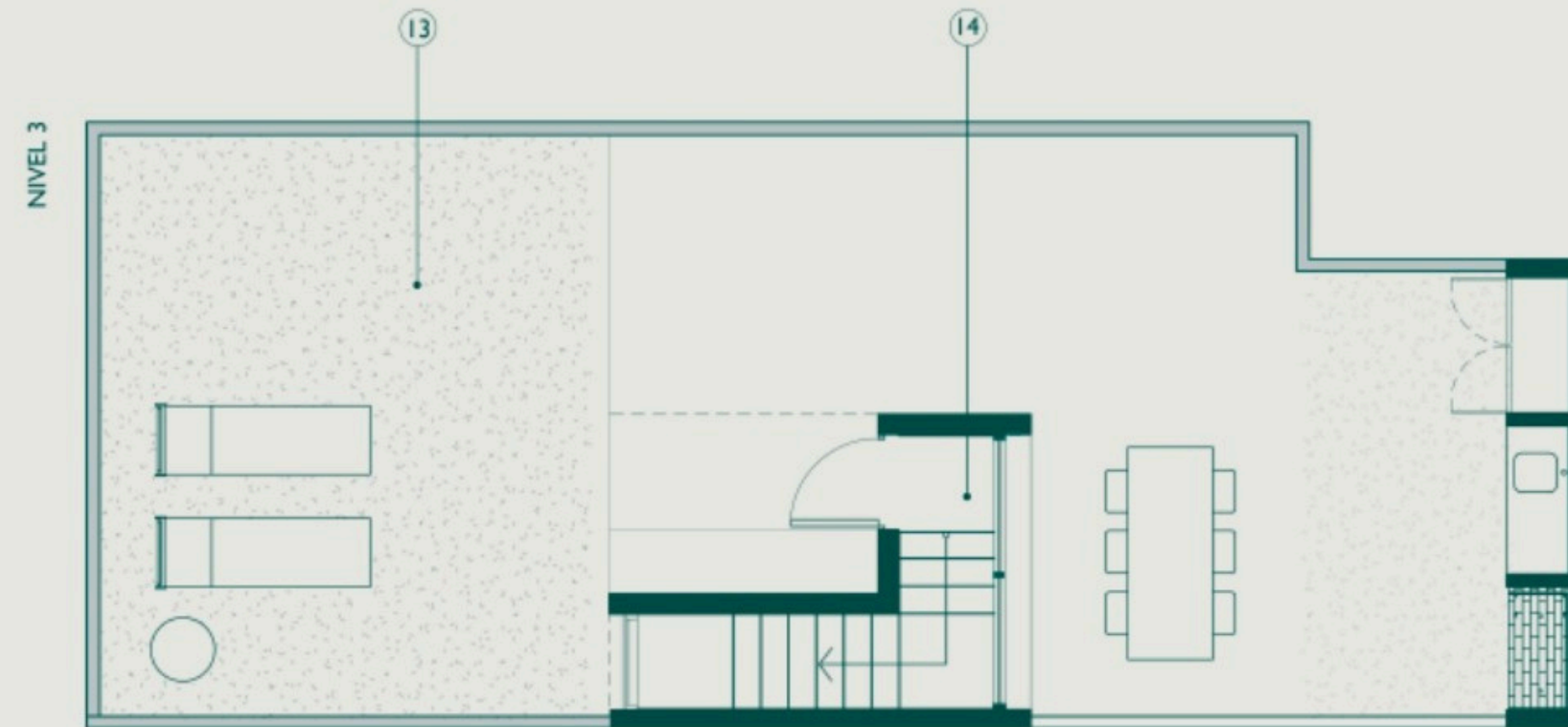
- ⑥ DORMITORIO EN SUITE: 5.30 x 3.10 ⑦ VESTIDOR: 2.50 x 2.50 ⑧ BAÑO: 2.50 x 1.50 ⑨ DORMITORIO: 3.60 x 2.50
⑩ LAUNDRY: 1.60 x 1.50 ⑪ BAÑO: 2.60 x 1.60 ⑫ DORMITORIO: 4.10 x 2.50





DEPARTAMENTO D/G

CUBIERTA: 143 M² SEMICUBIERTO: 15 M² DESCUBIERTO: 76 M² TOTAL: 234 M²



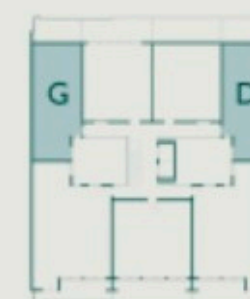
13 TERRAZA DESCUBIERTA: 14.00 x 5.50 14 NÚCLEO VERTICAL: 4.00 x 2.80





DEPARTAMENTO D/G

CUBIERTA: 143 M2 SEMICUBIERTO: 15 M2 DESCUBIERTO: 76 M2 TOTAL: 234 M2

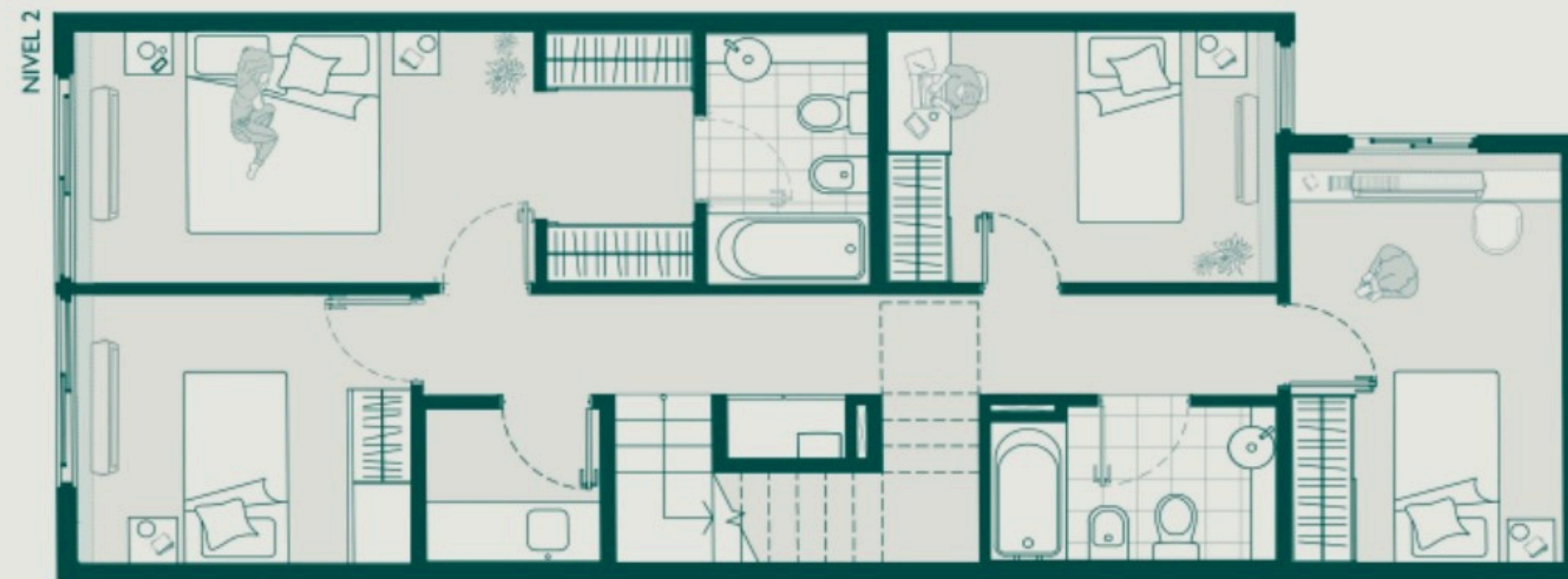


Plano ilustrativo de modo de habitar para departamento de 4 ambientes con terraza. Tipología D/G. Espacio propuesto para area de cocina, comedor con espacio de despensa, toilette y amplio living con barra para tv.

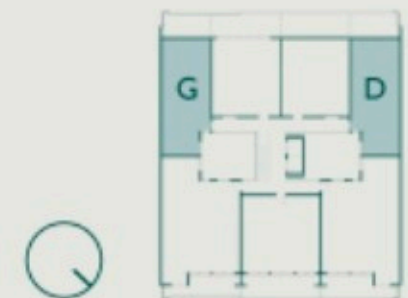


DEPARTAMENTO D/G - MOD 2

CUBIERTA: 143 M2 SEMICUBIERTO: 15 M2 DESCUBIERTO: 76 M2 TOTAL: 234 M2



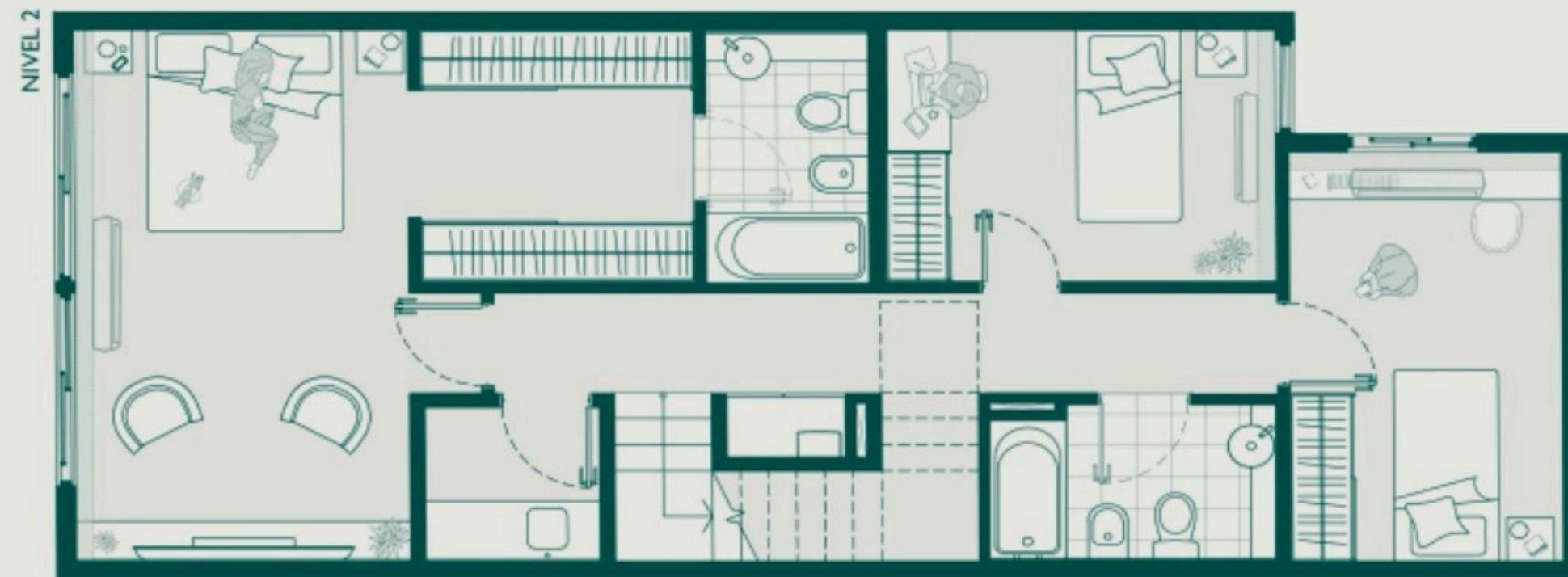
Plano ilustrativo de modo de habitar para departamento de 5 ambientes con terraza. Tipología D/G. Espacio propuesto para area de cocina, comedor y amplio living con barra para tv, dormitorio en suite con espacio para escritorio y placard. Segundo, tercer y cuarto dormitorio con placard.



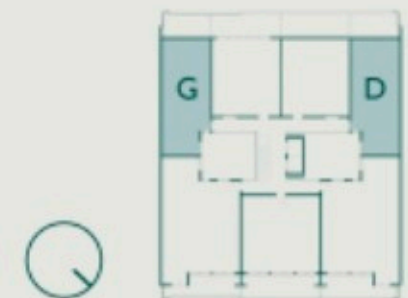


DEPARTAMENTO D/G - MOD I

CUBIERTA: 143 M2 SEMICUBIERTO: 15 M2 DESCUBIERTO: 76 M2 TOTAL: 234 M2



Plano ilustrativo de modo de habitar para departamento de 4 ambientes con terraza. Tipología D/G. Espacio propuesto para area de cocina, comedor y amplio living con barra para tv, dormitorio en suite con espacio para escritorio y placard. Segundo y tercer dormitorio con placard.





BONDADES DEPARTAMENTO D/G

TERRAZA

1. Amplia terraza con parrilla y bacha.
2. Unidad con espacio exterior.
3. Cubierta verde.

DORMITORIO EN SUITE

1. Pisos en porcelanato.
2. Amplio vestidor.

COCINA

1. Cocina integrada con isla.
2. Cocina con horno empotrado a gas.
3. Equipada con bajo mesada, mesada y alacena.
4. Caldera dual.
5. Preinstalación para lavavajillas.
6. Despensa integrada bajo núcleo vertical

BAÑO

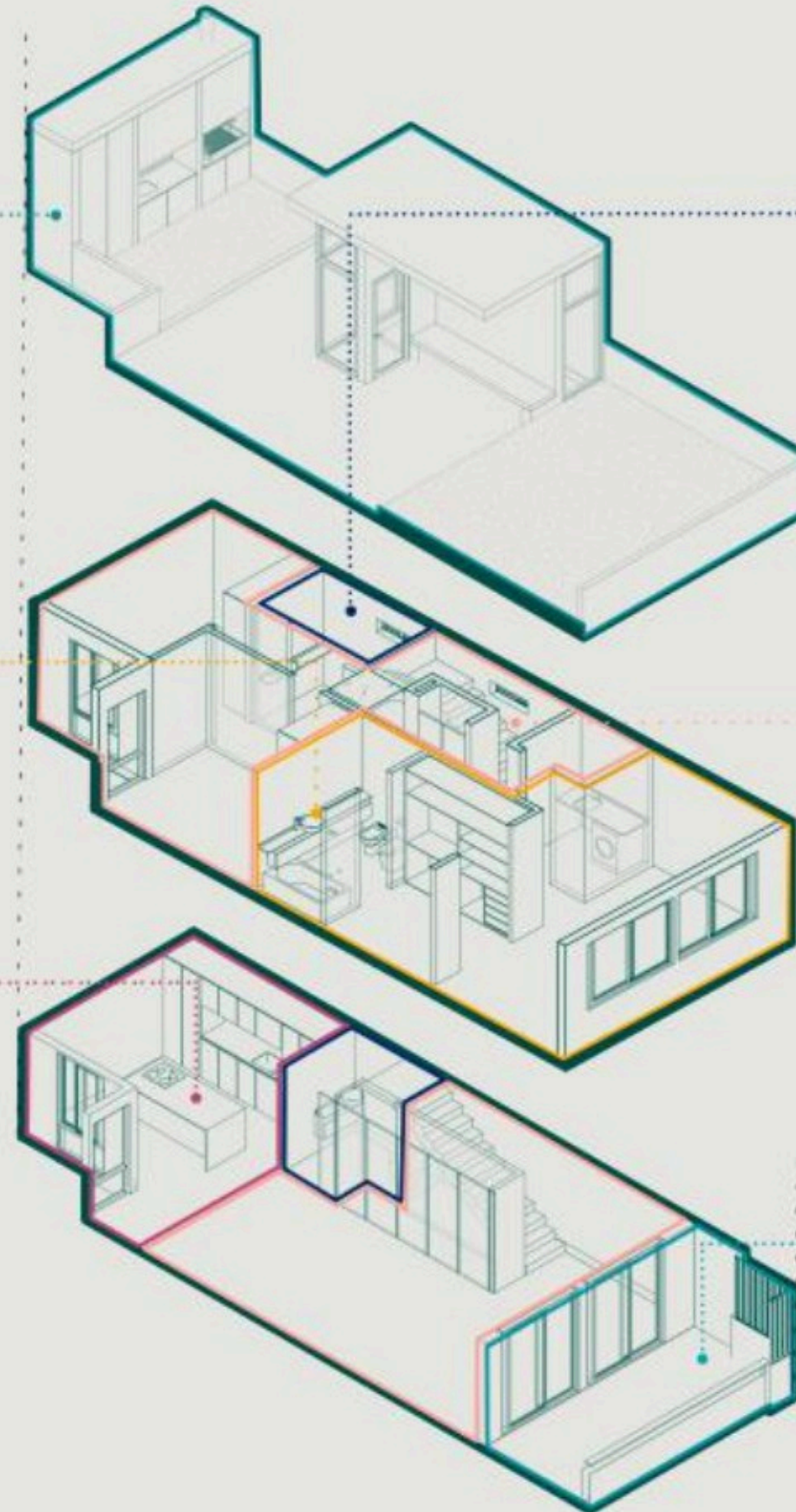
1. Baño totalmente equipado.
2. Ventilación mecánica.
3. Grifería FV.
4. Artefactos Roca.
5. Bañera con opción a duchador.

LIVING / COMEDOR/ DORMITORIO

1. Amplio living/comedor
2. Ventilación e iluminación natural.
3. Ventanas A30 New con DVH negro.

BALCÓN

1. Amplio balcón con semicubierto.
2. Piso granito black



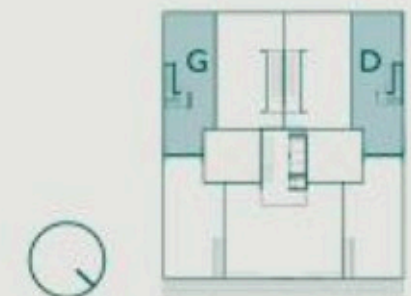
* Imagen representativa de departamento 4 ambientes tipología D/G.

** En todos los locales está previsto calefacción por radiadores y preinstalación de aire acondicionado.



DEPARTAMENTO D/G

CUBIERTA: 143 M² SEMICUBIERTO: 15 M² DESCUBIERTO: 76 M² TOTAL: 234 M²



Plano ilustrativo de modo de habitar para departamento de 4 ambientes con terraza. Tipología D/G. Espacio propuesto para area de terraza con espacio para asado y área verde.

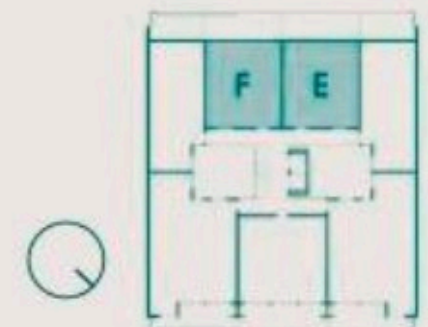


DEPARTAMENTO E/F

CUBIERTA: 150 M² SEMICUBIERTO: 20 M² DESCUBIERTO: 84 M² TOTAL: 254 M²



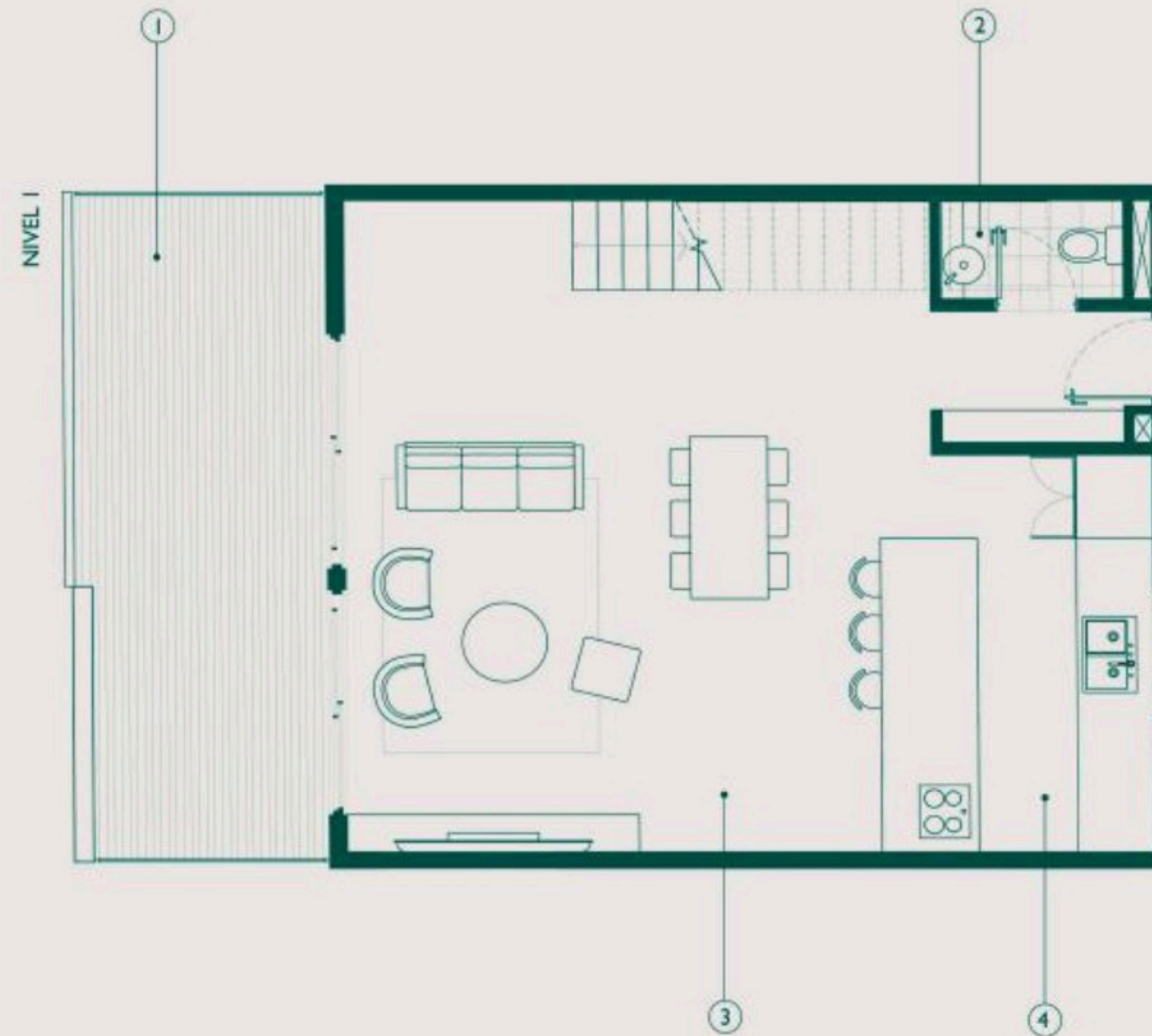
- ⑤ DORMITORIO: 4.00 x 3.00 ⑥ BAÑO: 1.90 x 1.10 ⑦ LAUNDRY: 1.50 x 1.50 ⑧ DORMITORIO: 3.40 x 2.50
⑨ DORMITORIO: 4.10 x 3.00 ⑩ VESTIDOR: 2.30 x 1.50 ⑪ BAÑO: 3.00 x 1.50 ⑫ DORMITORIO: 3.70 x 3.60



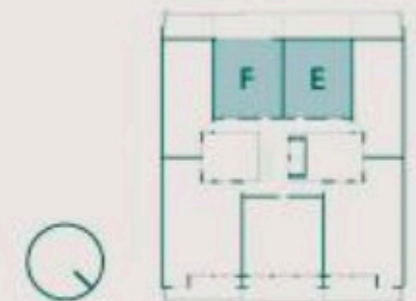


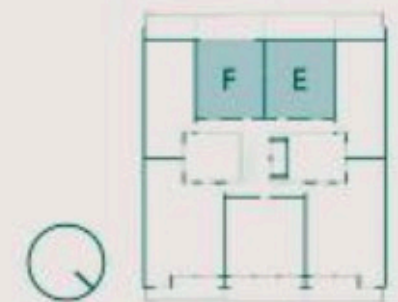
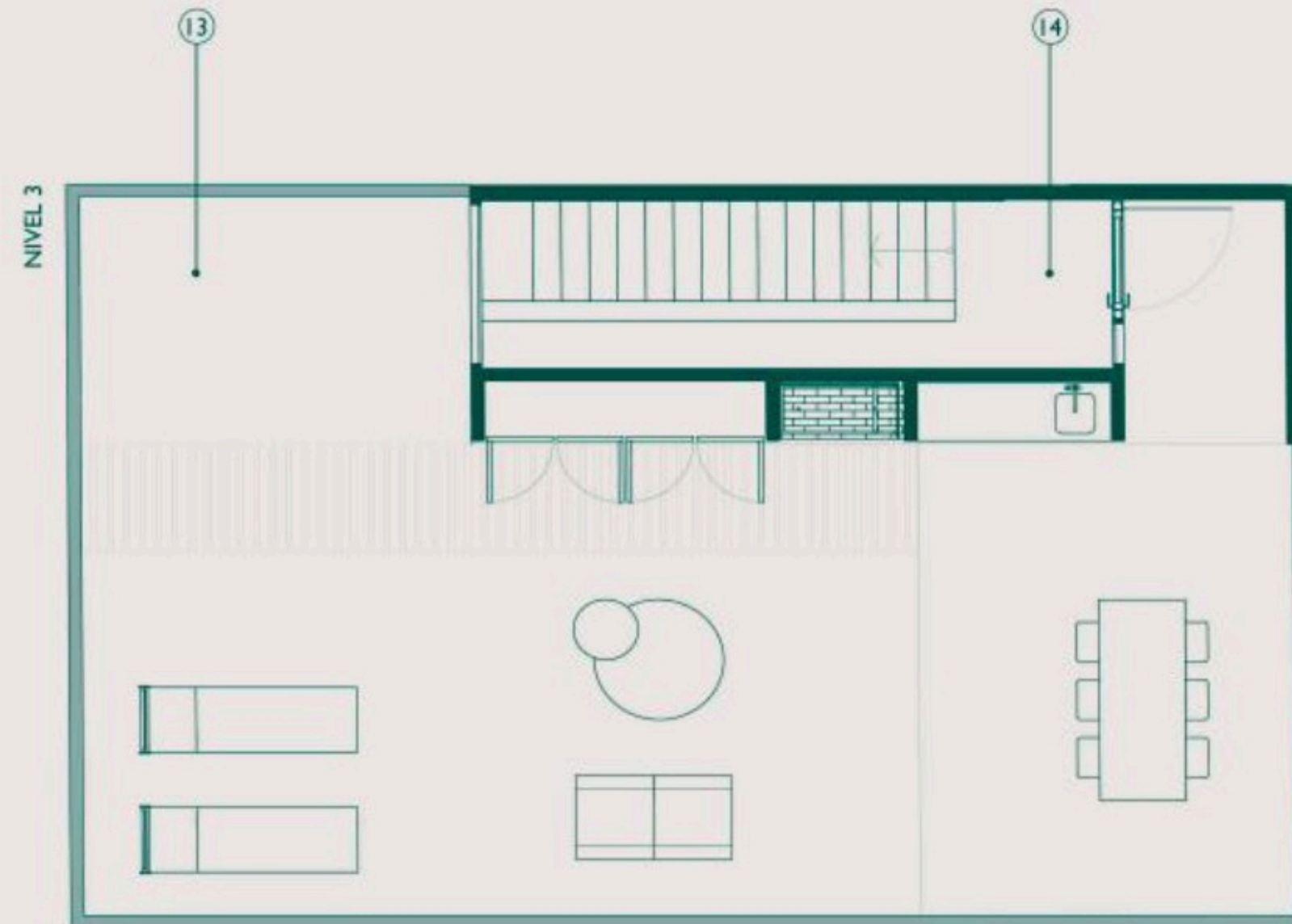
DEPARTAMENTO E/F

CUBIERTA: 150 M2 SEMICUBIERTO: 20 M2 DESCUBIERTO: 84 M2 TOTAL: 254 M2



① BALCÓN: 7.40 x 2.60 ② BAÑO: 1.90 x 1.10 ③ LIVING/COMEDOR: 6.20 x 5.85 ④ COCINA : 3.00 x 2.60





13 TERRAZA DESCUBIERTA: 11.20 x 7.20 14 NÚCLEO VERTICAL: 5.90 x 1.60



DEPARTAMENTO E/F

CUBIERTA: 150 M2 SEMICUBIERTO: 20 M2 DESCUBIERTO: 84 M2 TOTAL: 254 M2

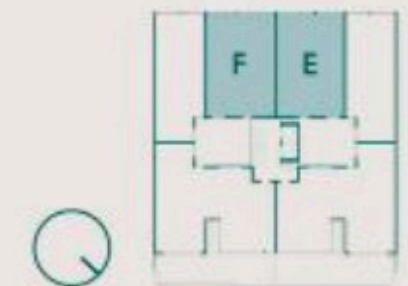


Plano ilustrativo de modo de habitar para departamento de 5 ambientes con terraza. Tipología F/E. Espacio propuesto para area de cocina, comedor y amplio living con barra para tv, dormitorio en suite con espacio para escritorio y placard. Segundo, tercer y cuarto dormitorio con placard.



DEPARTAMENTO E/F

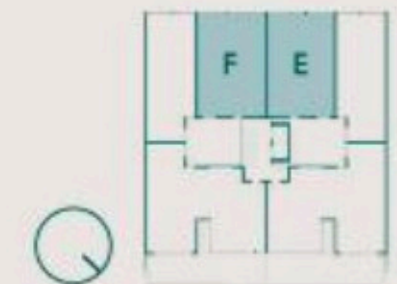
CUBIERTA: 150 M2 SEMICUBIERTO: 20 M2 DESCUBIERTO: 84 M2 TOTAL: 254 M2



Plano ilustrativo de modo de habitar para departamento de 5 ambientes con terraza. Tipología F/E. Espacio propuesto para area de cocina, comedor y amplio living con barra para tv, dormitorio en suite con espacio para escritorio y placard. Segundo, tercer y cuarto dormitorio con placard.

DEPARTAMENTO E/F

CUBIERTA: 150 M2 SEMICUBIERTO: 20 M2 DESCUBIERTO: 84 M2 TOTAL: 254 M2



Plano ilustrativo de modo de habitar para departamento de 5 ambientes con terraza. Tipología E/F. Espacio propuesto para area de cocina, comedor y amplio living con barra para tv, dormitorio en suite con espacio para escritorio y placard. Segundo, tercer y cuarto dormitorio con placard.



DEPARTAMENTO E/F

BAÑO

1. Baño totalmente equipado.
2. Ventilación mecánica.
3. Grifería FV.
4. Artefactos Roca.
5. Bañera con opción a duchador.

LIVING / COMEDOR/ DORMITORIO

1. Amplio living/comedor
2. Ventilación e iluminación natural.
3. Ventanas A30 New negro.

BALCÓN

1. Amplio balcón con semicubierto.
2. Piso deck sintético



TERRAZA

1. Amplia terraza con parrilla y bacha.
2. Unidad con espacio exterior.
3. Cubierta verde.

DORMITORIO EN SUITE

1. Pisos en porcelanato.
2. Amplio vestidor.
3. Baño con bacha doble.

COCINA

1. Cocina integrada con isla.
2. Cocina con horno empotrado a gas.
3. Equipada con bajo mesada, mesada y alacena.
4. Caldera dual.
5. Preinstalación para lavavajillas.

* Imagen representativa de departamento 5 ambientes tipología E/F

** En todos los locales está previsto calefacción por radiadores y preinstalación de aire acondicionado.

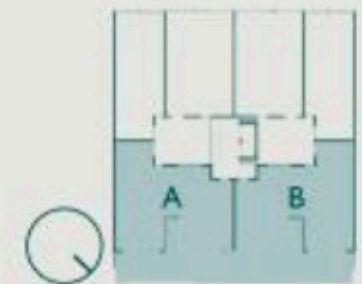


DEPARTAMENTO A/B

CUBIERTA: 126 M2 SEMICUBIERTA: 26 M2 DESCUBIERTO: 96 M2 TOTAL: 248 M2



- ① VESTIDOR: 2.25 x 2.00 ② DORMITORIO: 5.20 x 3.50 ③ BALCÓN: 12.90 x 3.10 ④ LIVING/COMEDOR: 6.35 x 6.20 ⑤ BAÑO: 2.70 x 1.60
⑥ BAÑO: 2.70 x 1.60 ⑦ DORMITORIO: 4.00 x 2.50 ⑧ DORMITORIO: 3.10 x 2.50 ⑨ TOILETTE: 1.80 x 1.10 ⑩ COCINA: 3.70 x 2.80





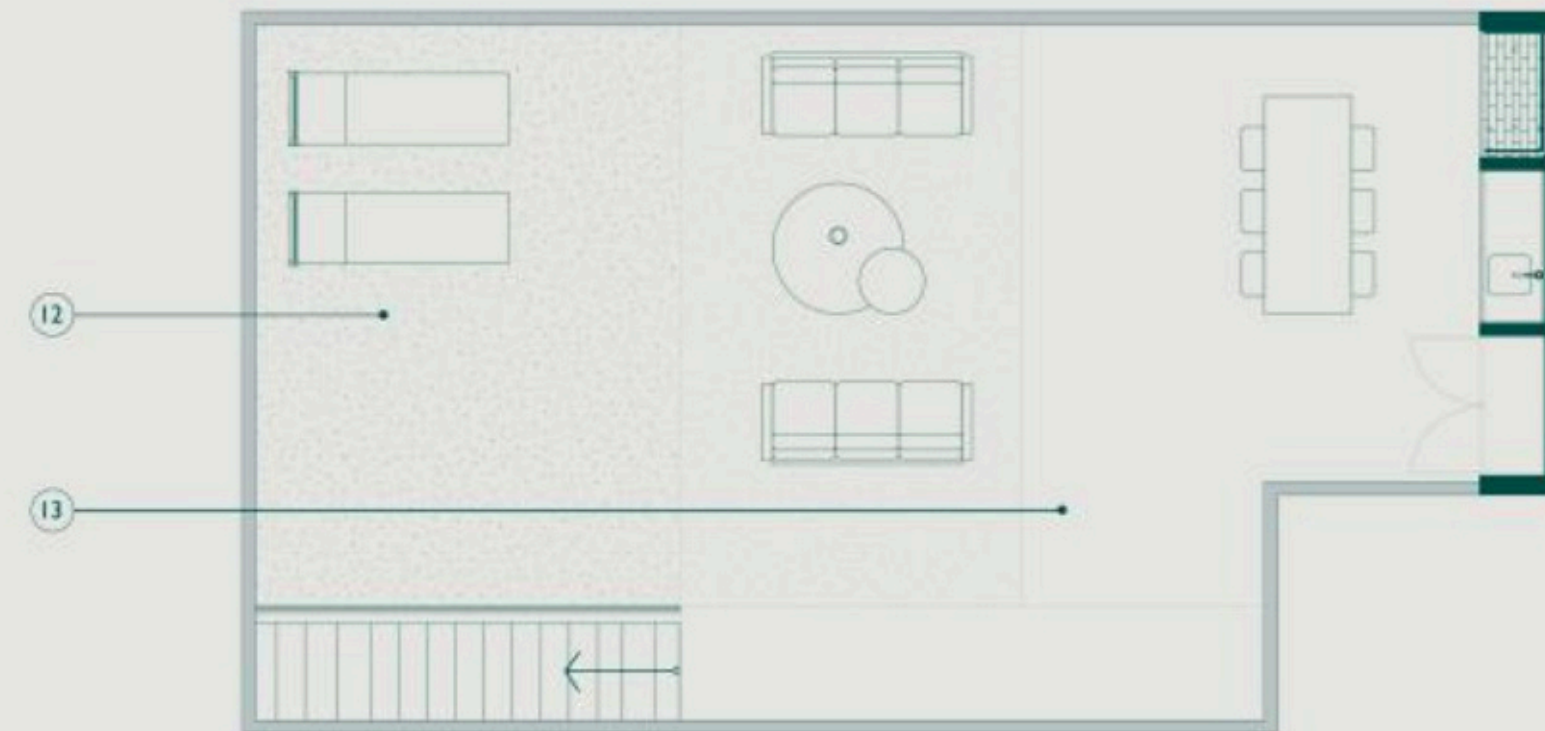
DEPARTAMENTO A/B

CUBIERTA: 126 M²

SEMICUBIERTA: 26 M²

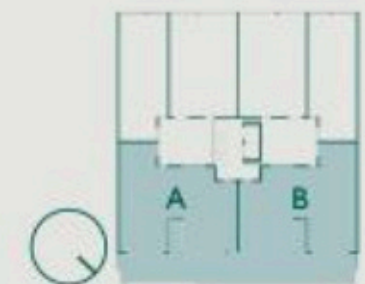
DESCUBIERTO: 96 M²

TOTAL: 248 M²



12 ÁREA VERDE DESCUBIERTA: 9.20 x 6.40

13 SECTOR DE PARRILLA: 4.20 x 2.60





DEPARTAMENTO A/B - MOD I

CUBIERTA: 126 M2

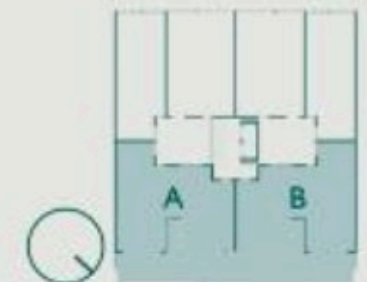
SEMICUBIERTA: 26 M2

DESCUBIERTO: 96 M2

TOTAL: 248 M2



Plano ilustrativo de modo de habitar para departamento de 4 ambientes con terraza. Tipología A/B. Espacio propuesto para área de cocina, comedor y amplio living con barra para tv, dormitorio en suite con placard. Segundo, y tercer dormitorio con placard.





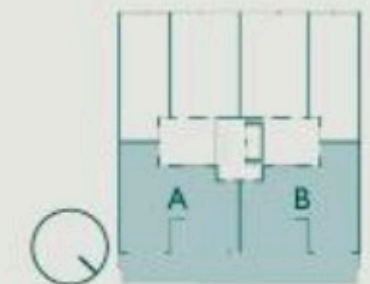
DEPARTAMENTO A/B - MOD 2

CUBIERTA: 126 M2

SEMICUBIERTA: 26 M2

DESCUBIERTO: 96 M2

TOTAL: 248 M2



Plano ilustrativo de modo de habitar para departamento de 5 ambientes con terraza. Tipología A/B. Espacio propuesto para área de cocina, comedor y amplio living con barra para tv, dormitorio en suite con espacio para escritorio y placard. Segundo y tercer dormitorio con placard.



DEPARTAMENTO A/B

CUBIERTA: 126 M²

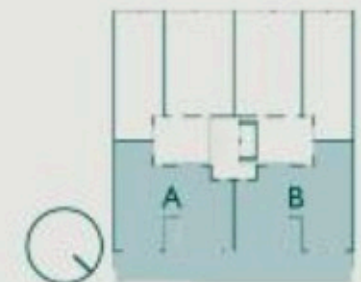
SEMICUBIERTA: 26 M²

DESCUBIERTO: 96 M²

TOTAL: 248 M²



Plano ilustrativo de modo de habitar para departamento de 4 ambientes con terraza. Tipología A/B. Espacio propuesto para área de cocina, comedor y amplio living con barra para tv, dormitorio en suite con placard. Segundo y tercer dormitorio con placard.





BONDADES DEPARTAMENTO A/B

BAÑO

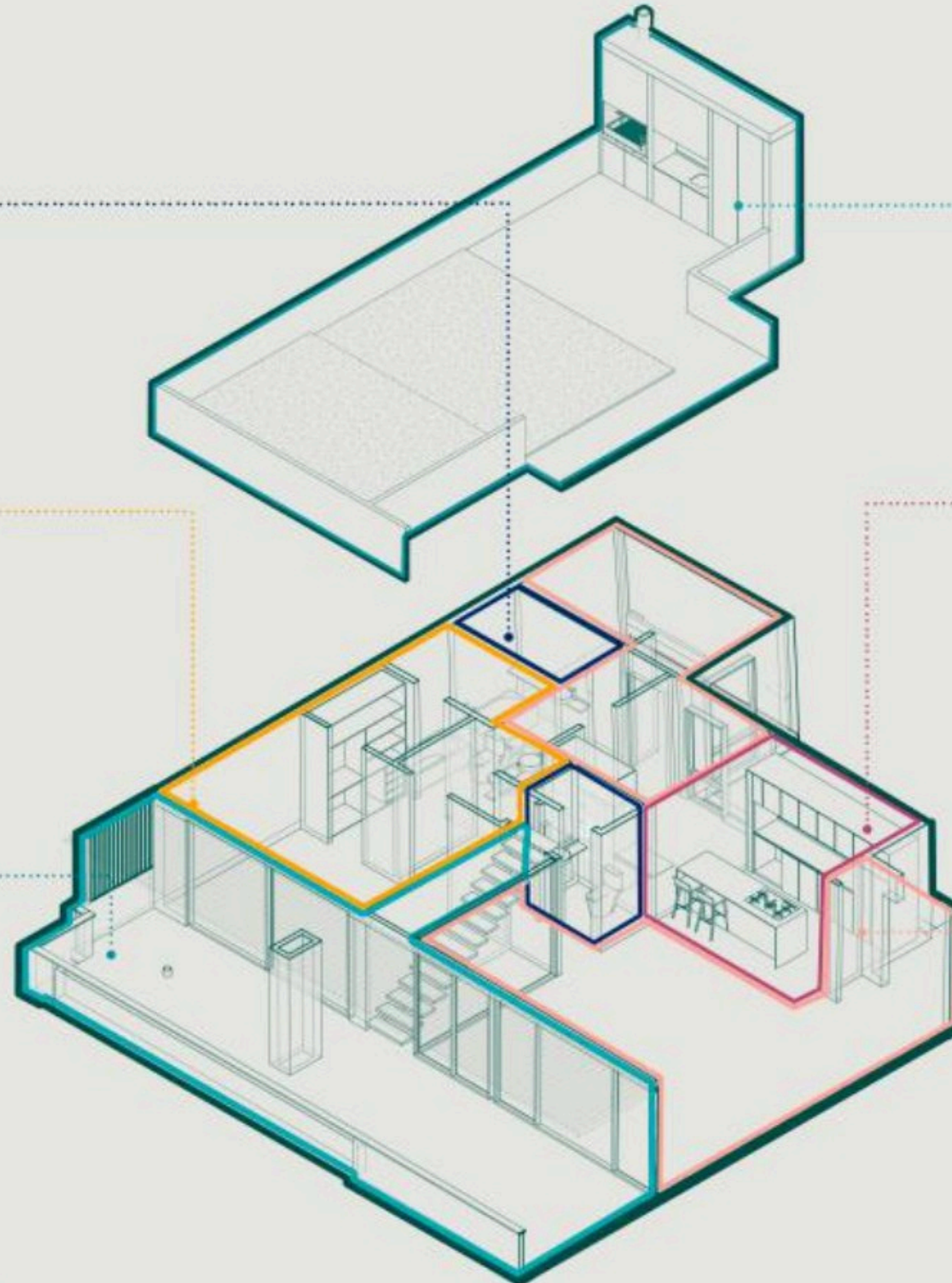
1. Baño totalmente equipado.
2. Ventilación mecánica.
3. Grifería FV.
4. Artefactos Roca.
5. Bañera con opción a duchador.

DORMITORIO EN SUITE

1. Pisos en porcelanato.
2. Amplio vestidor.
3. Baño con bache doble.

BALCÓN

1. Amplio balcón con parrilla y bache.
2. Unidad con espacio exterior.
3. Piso deck sintético.
4. Espacio y preinstalación para lavarropas.



TERRAZA

1. Núcleo vertical dentro de la unidad.
2. Parrilla equipada con bache y bajo mesada.
3. Unidad con amplio espacio exterior.

COCINA

1. Cocina integrada con isla.
2. Cocina con horno empotrado a gas.
3. Equipada con bajo mesada, mesada y alacena.
4. Caldera dual.
5. Preinstalación para lavavajillas.

LIVING / COMEDOR / ESTUDIO

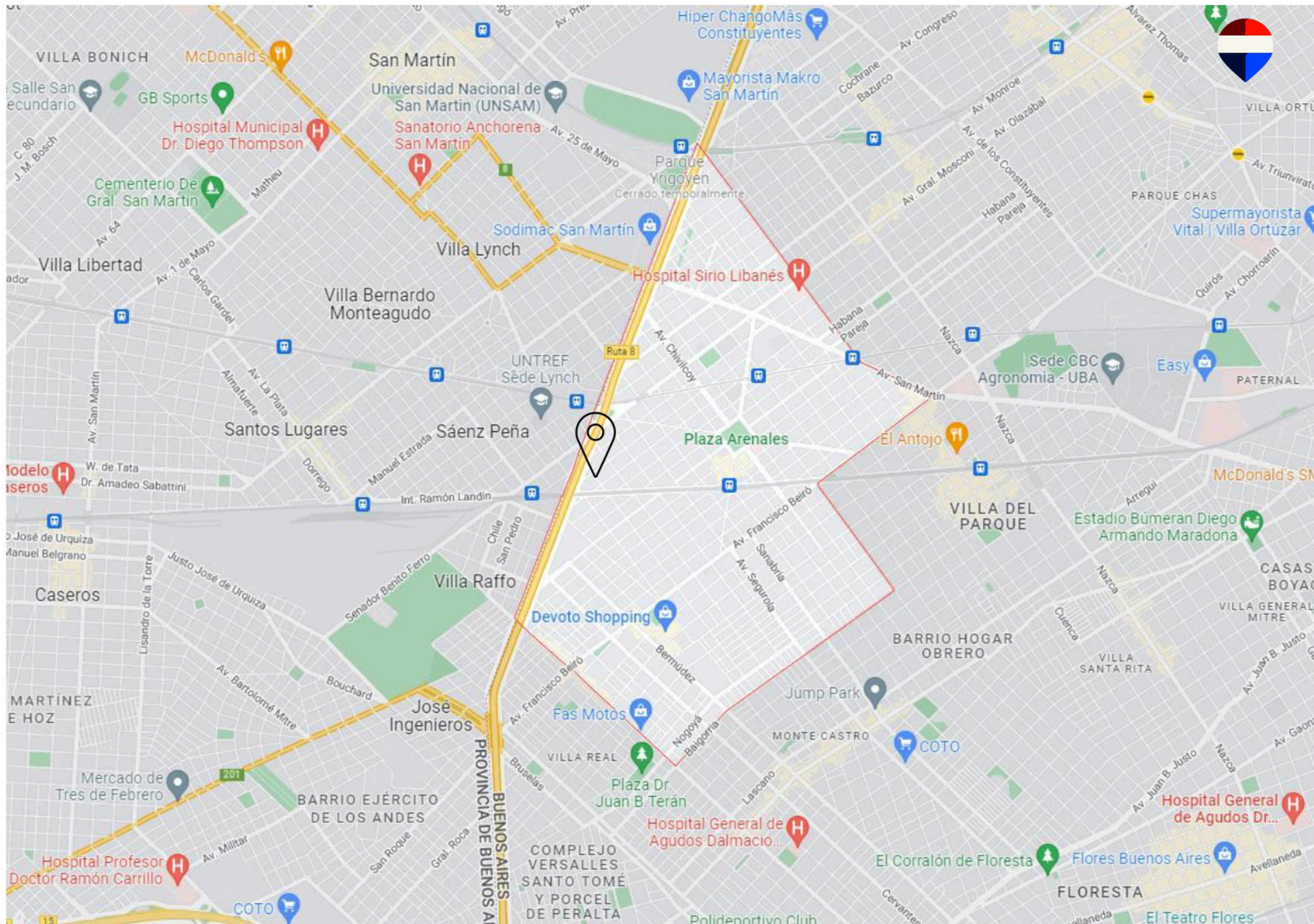
1. Amplio living/comedor.
2. Ventilación e iluminación natural.
3. Ventanas A30 New negro.

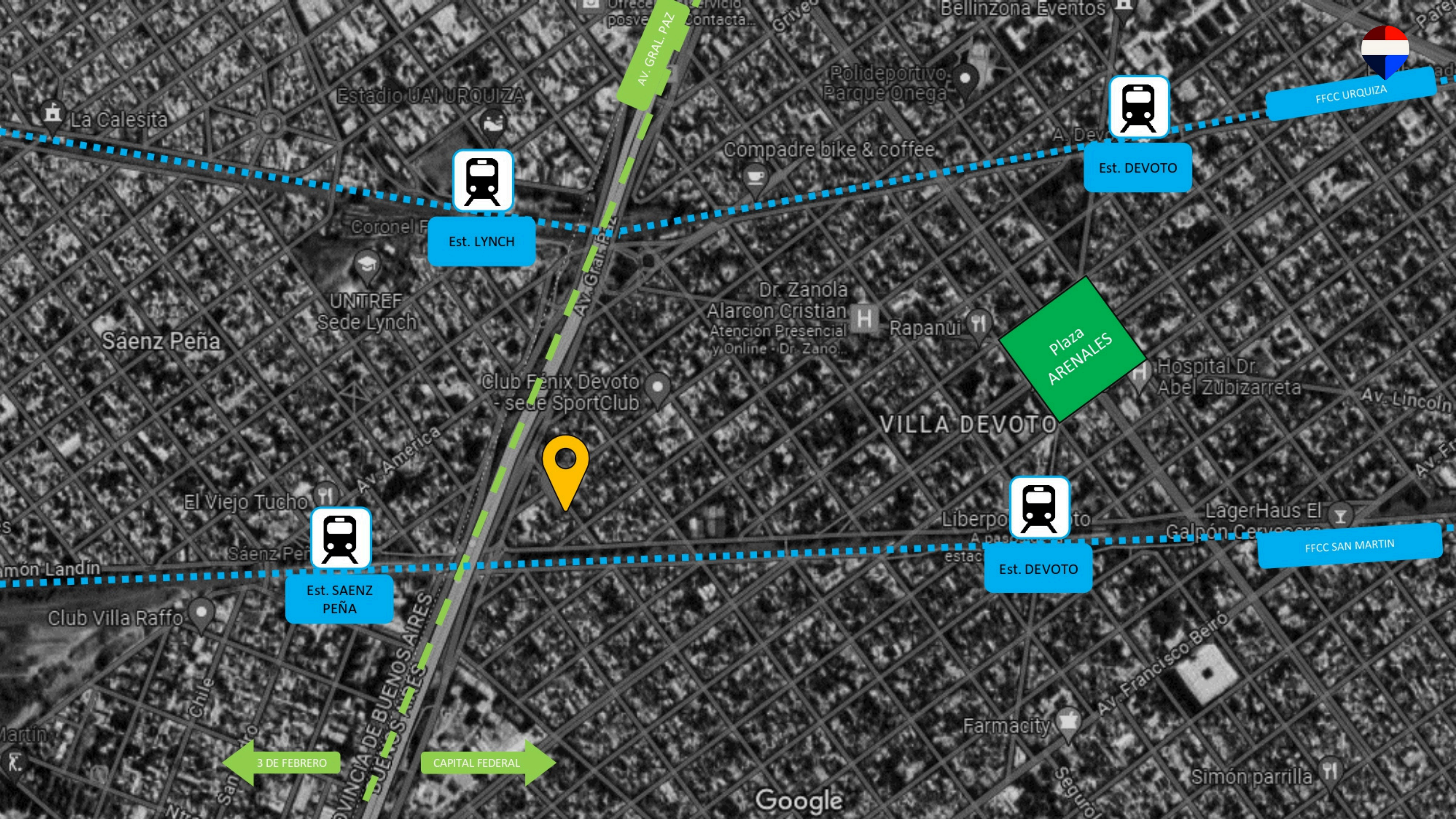
* Imagen representativa de departamento 4 ambientes tipología A/B.

** En todos los locales está previsto calefacción por radiadores y preinstalación de aire acondicionado.

Villa Devoto - CABA

Escudo





La Calesita

Estadio UAI URQUIZA



Est. LYNCH

Coronel F

UNTREF
Sede Lynch

Sáenz Peña

Club Fénix Devoto
- sede SportClub



Est. SAENZ
PEÑA

Club Villa Raffo

El Viejo Tucho

Sáenz Peña

Simón Landín

AV. GRAL. PAZ

Compadre bike & coffee

Dr. Zanóla
Alarcon Cristian
Atención Presencial
y Online - Dr. Zano...

Rapanui

VILLA DEVOTO



Est. DEVOTO

Liberpo
A pasaje
estac

Hospital Dr.
Abel Zubizarreta

LagerHaus El

Galpón Cervantes

FFCC SAN MARTIN



Est. DEVOTO

FFCC URQUIZA



Google





VILLA DEVOTO
ALLENDE 4400

Consultanos

ULTIMAS UNIDADES

y visita nuestros edificios terminados
para que puedas ver la
calidad constructiva,
que tendra este edificio