

# NAHUAL HUAPI 5200

VILLA ULRUIZA

UNIDADES DISPONIBLES: MONOAMB - 2AMB - 3AMB

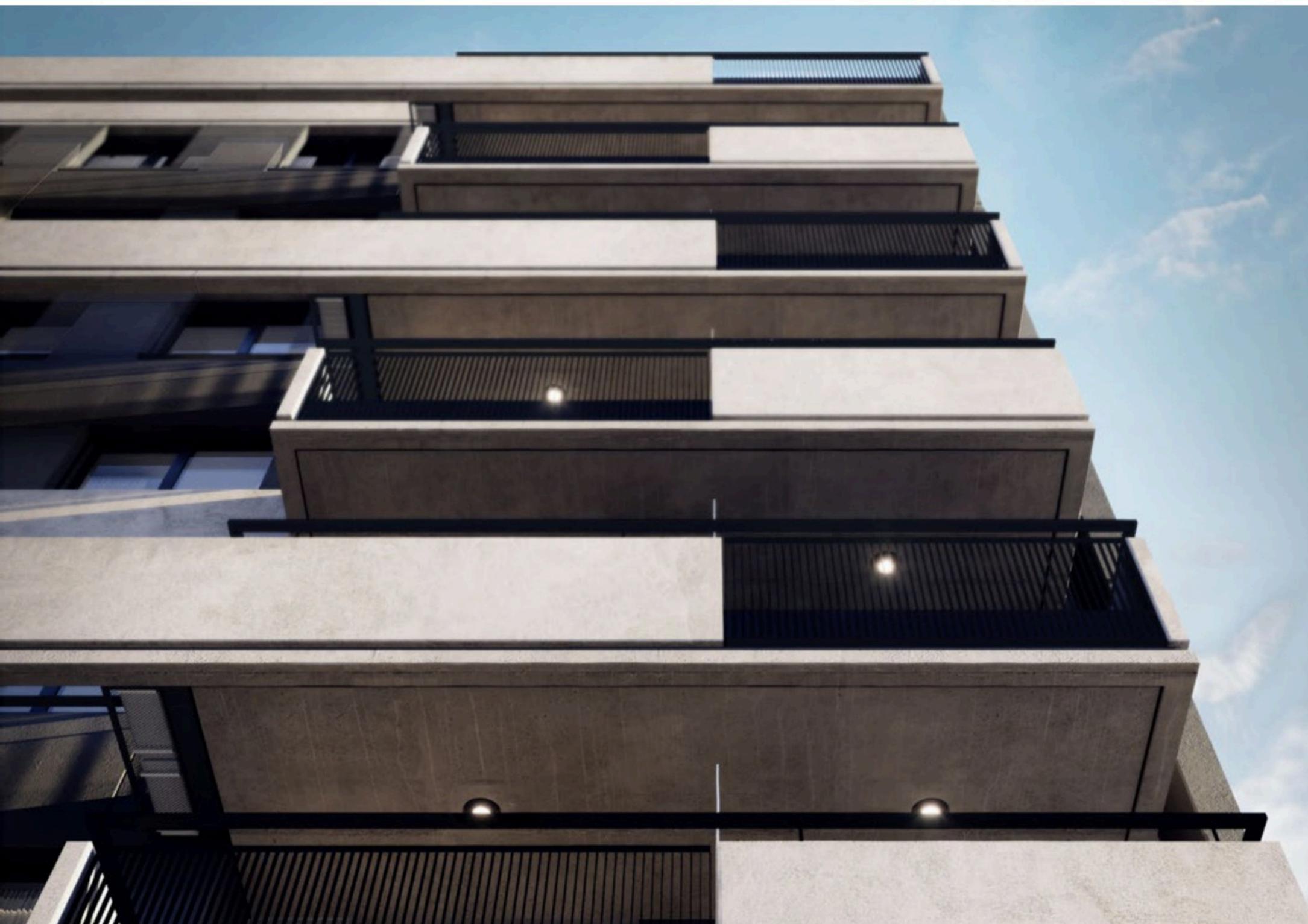


VIVÍ LA CALIDEZ

DEL DISEÑO

Unidades de **1 a 4** ambientes  
desde **34m<sup>2</sup>** hasta **108m<sup>2</sup>**





## CARACTERÍSTICAS GENERALES

### SOBRE EL EDIFICIO

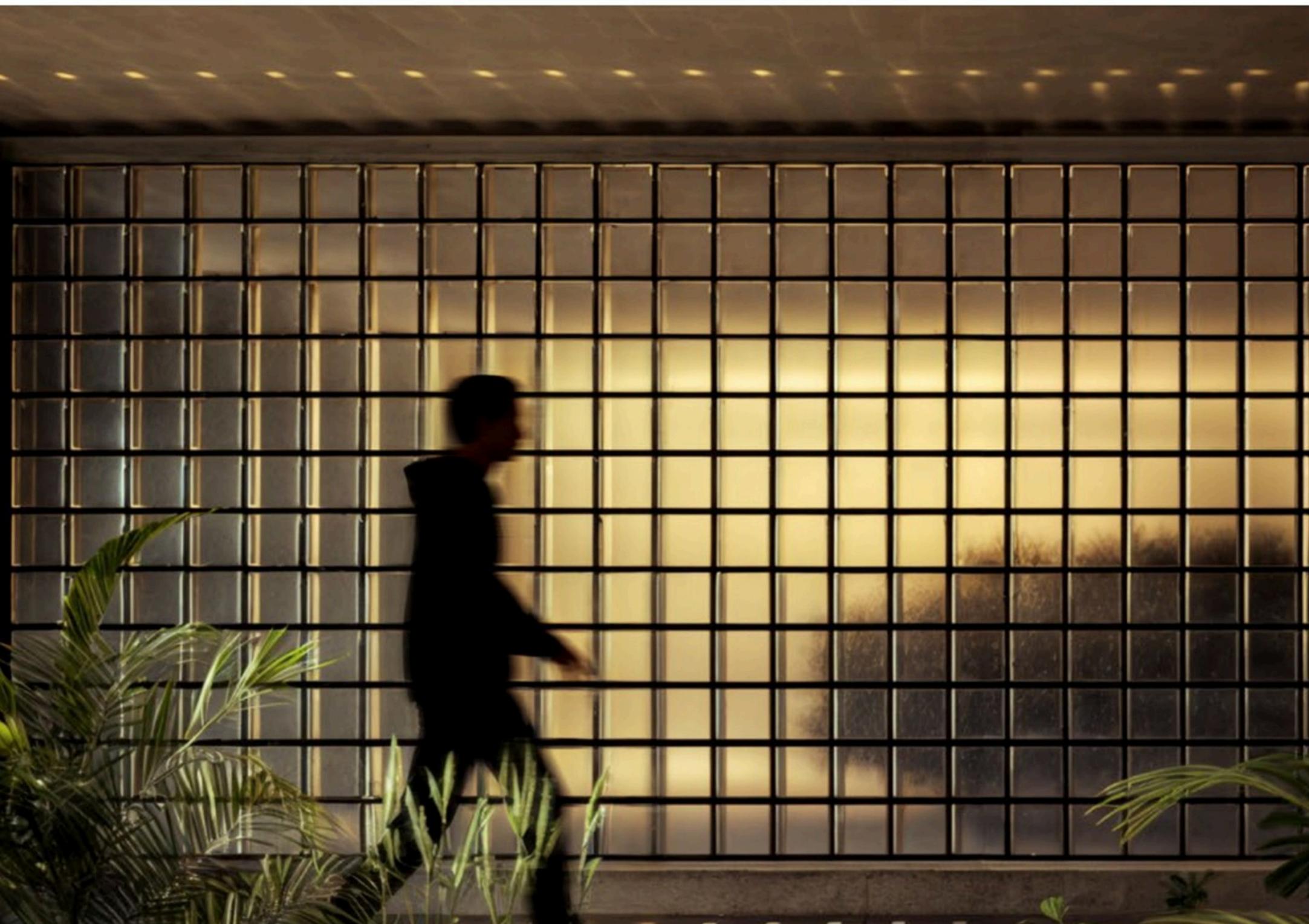
---

- Balcones aterrizados.
- Parque en planta baja con tratamiento paisajístico.
- Espacio para instalación de Grupo electrógeno para zonas comunes.
- Unidades con vistas amplias a la calle o a espacio verde interior.

### SISTEMA DE SEGURIDAD

---

- Acceso por llave magnética y circuito de cámaras de seguridad en áreas comunes y accesos.



## PLANTA BAJA Y SUBSUELO

### HALL PRINCIPAL

---

- Entrada con paisajismo y terminaciones de categoría.
- Ascensores electromecánicos de última tecnología.

### GARAGE

---

- Cocheras en planta baja y subsuelo, con acceso por rampa fija.
- Portón vehicular automatizado
- Espacios cubiertos de guardado para bicicletas



HALL



## INTERIORES - EQUIPAMIENTO

### COCINA

---

- Mesadas en granito gris mara o similar, personalizable.
- Monoambiente: Anafes de dos hornallas y horno empotrado
- Dos o más ambientes: Cocinas compactas de 4 hornallas con horno.
- Sistemas de alimentación eléctricas.
- Espacio para microondas.
- Provisión de agua centralizada

### ARTEFACTOS Y GRIFERÍAS

---

- Griferías marca FV o similar.
- Artefacto sanitario marca Ferrum o similar.
- Espacio y conexión para lavarropas. No aplica en monoambientes.
- Agua caliente centralizada.

### MOBILIARIO FIJO

---

- Muebles bajo mesada y alacena en cocinas
- Frentes de placard con puertas corredizas en melamina
- Interiores de placard en melamina o símil



## INTERIORES - EQUIPAMIENTO

### CLIMATIZACIÓN

---

- Calefacción y refrigeración por AA (equipos no provistos), preinstalación seca que incluye caja de preinstalación interior, conductos de pase y posición de condensadora. No incluye cañerías de preinstalación

### CARPINTERÍAS EXTERIORES

---

- Aberturas en aluminio Módena o similar, con DVH personalizable

### TERMINACIONES Y ESPACIALIDADES

---

- Pisos de porcelanato de 1° calidad
- Revestimientos de piso a techo en baños
- Puertas de acceso a las unidades RF60



INTERIOR - UN AMBIENTE



INTERIOR - UN AMBIENTE



INTERIOR - DOS AMBIENTES



INTERIOR - TRES AMBIENTES



## AMENITIES

- Piscina, terraza verde y solarium.
- Espacio chill out con fogonero.
- Sector quincho cubierto con parrillas y dos bachas.
- Quincho descubierto.
- Barra Sky Lunch.
- SUM con sector de microcine y terraza propia con parrilla.
- Laundry con capacidad para 2 lavadoras y 2 secadoras, más bacha de apoyo.



SUM



SUM - MICROCINE



PARRILLAS



TERRAZA



TERRAZA - PISCINA

# PLANTA TIPO PISO 1 A 7

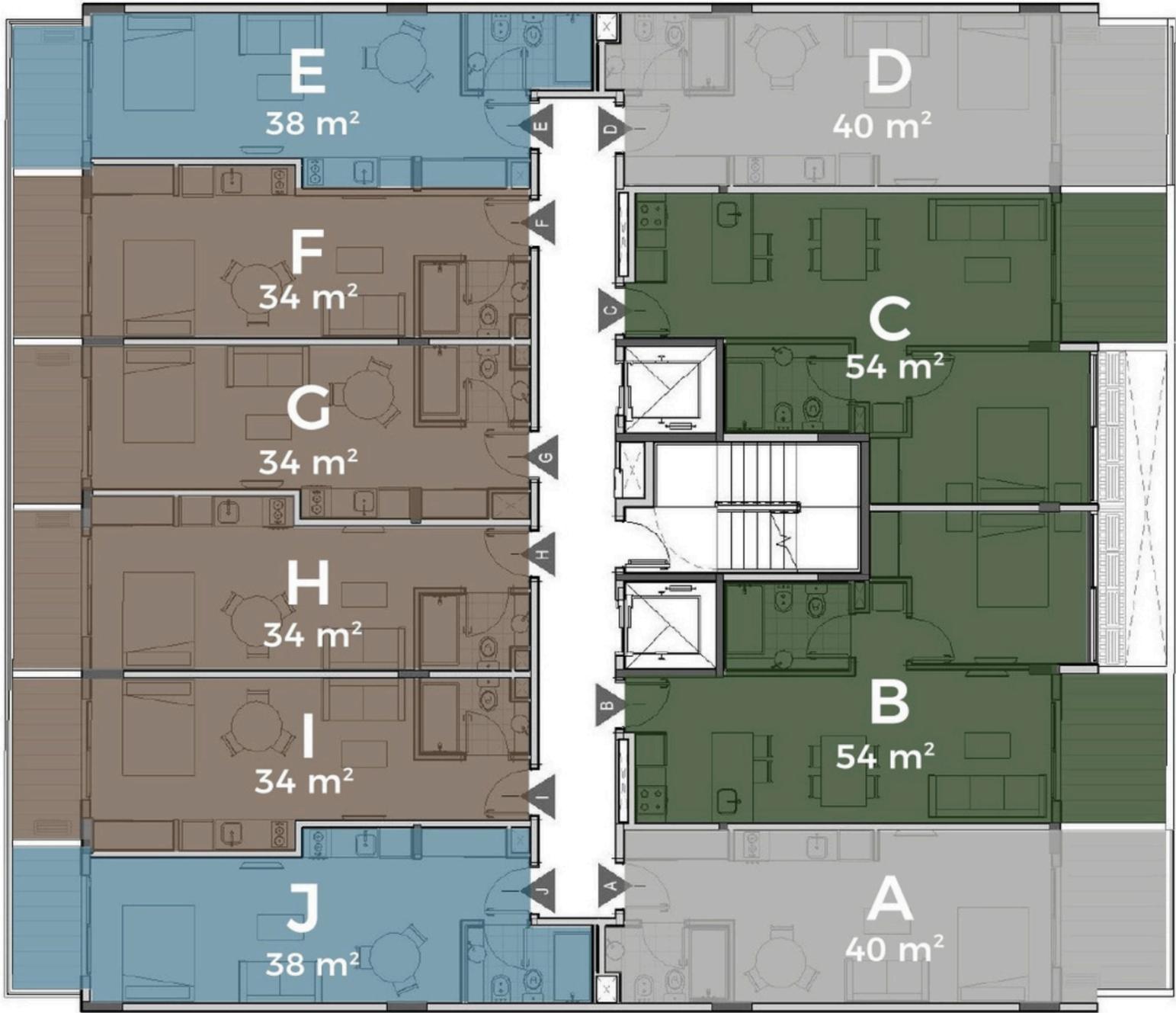
## TIPOLOGÍAS

### UN AMBIENTE

	<b>E - J:</b> 38 m <sup>2</sup>	33 m <sup>2</sup> cubierto 5 m <sup>2</sup> semi cubierto
	<b>A - D:</b> 40 m <sup>2</sup>	32 m <sup>2</sup> cubierto 8 m <sup>2</sup> semi cubierto
	<b>F - G</b> <b>H - I</b> : 34 m <sup>2</sup>	29 m <sup>2</sup> cubierto 5 m <sup>2</sup> semi cubierto

### DOS AMBIENTES

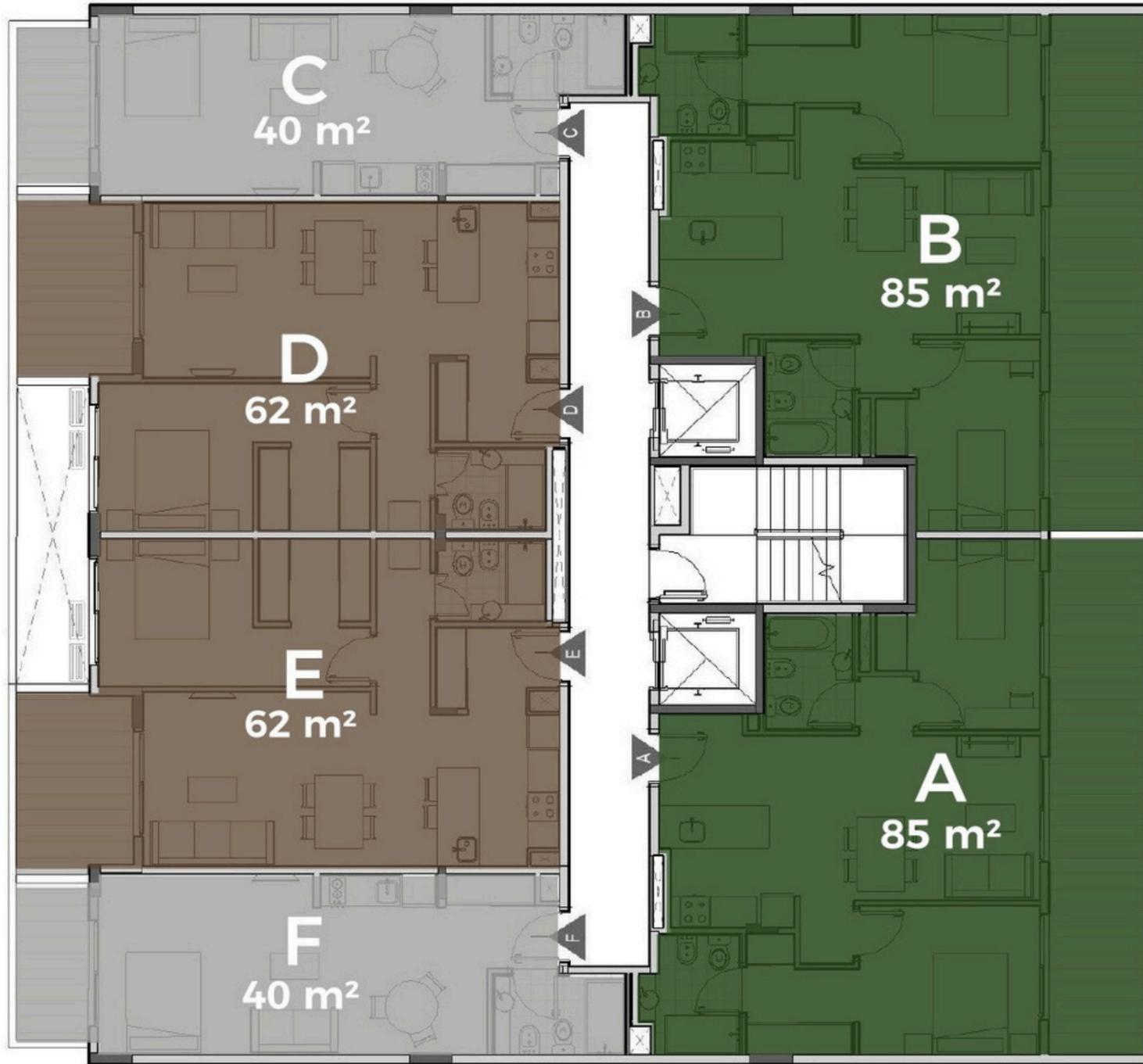
	<b>C - B:</b> 54 m <sup>2</sup>	47 m <sup>2</sup> cubierto 7 m <sup>2</sup> semi cubierto
---	---------------------------------	--



CALLE NAHUEL HUAPI



Las imágenes, planos y superficies exhibidas en el presente anexo son meramente ilustrativas, referenciales y no vinculantes y podrán sufrir variaciones por cuestiones arquitectónicas, constructivas, municipales o comerciales, sin que ello genere obligación o derecho a reclamo alguno.



## PLANTA TIPO PISO 8

### TIPOLOGÍAS

#### UN AMBIENTE

	<b>C - F:</b> 40 m <sup>2</sup>	<ul style="list-style-type: none"> <li>— 35 m<sup>2</sup> cubierto</li> <li>— 5 m<sup>2</sup> semi cubierto</li> </ul>
--	---------------------------------	--

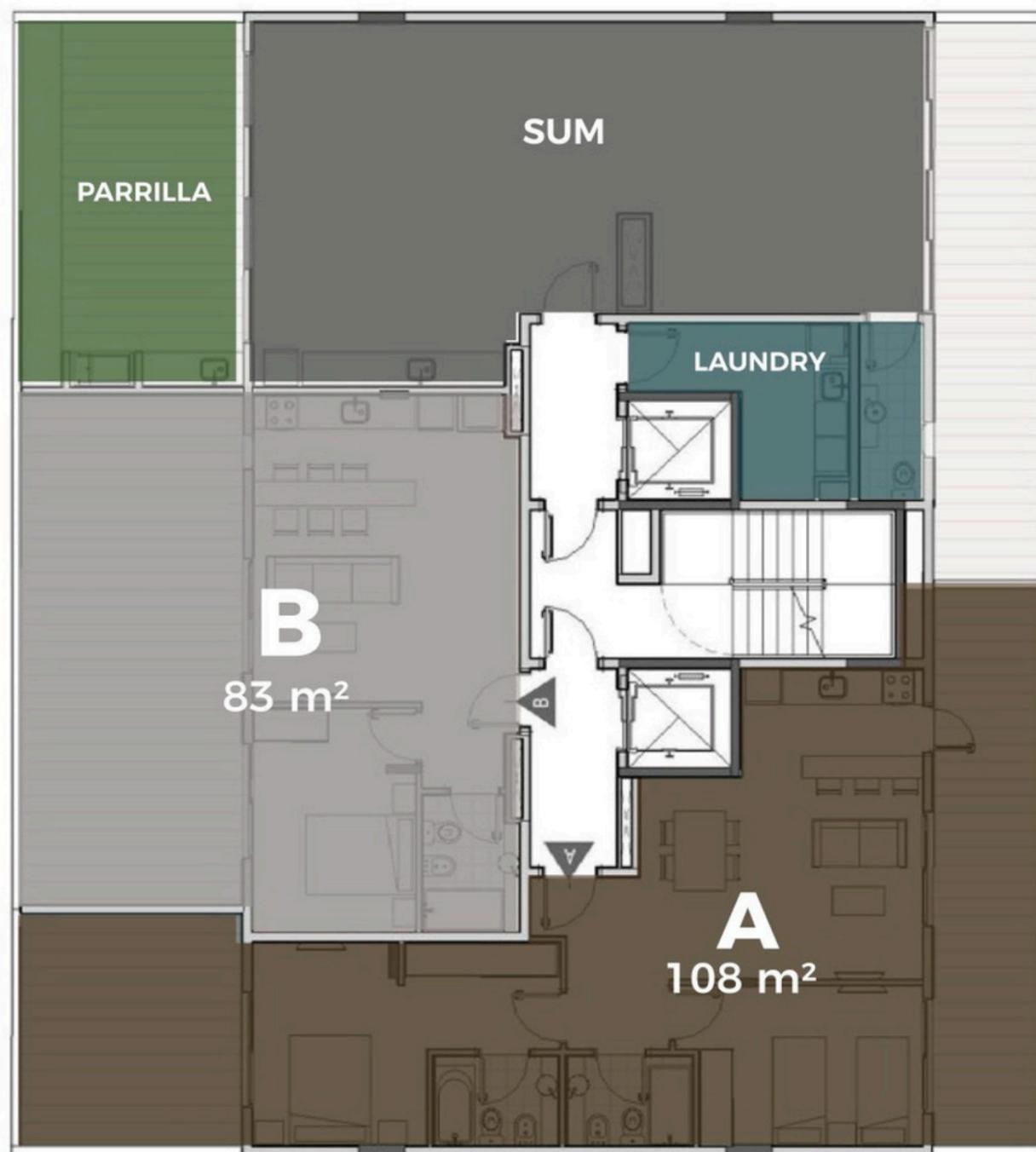
#### DOS AMBIENTES

	<b>D - E:</b> 62 m <sup>2</sup>	<ul style="list-style-type: none"> <li>— 54 m<sup>2</sup> cubierto</li> <li>— 8 m<sup>2</sup> semi cubierto</li> </ul>
--	---------------------------------	--

#### TRES AMBIENTES

	<b>A - B:</b> 85 m <sup>2</sup>	<ul style="list-style-type: none"> <li>— 65 m<sup>2</sup> cubierto</li> <li>— 20 m<sup>2</sup> semi cubierto</li> </ul>
--	---------------------------------	---





CALLE NAHUEL HUAPI

## PLANTA TIPO PISO 9

### TIPOLOGÍAS

#### DOS AMBIENTES

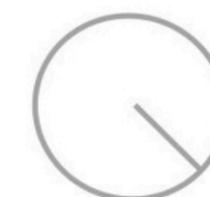
**A:** 108 m<sup>2</sup> — 70 m<sup>2</sup> cubierto  
38 m<sup>2</sup> semi cubierto

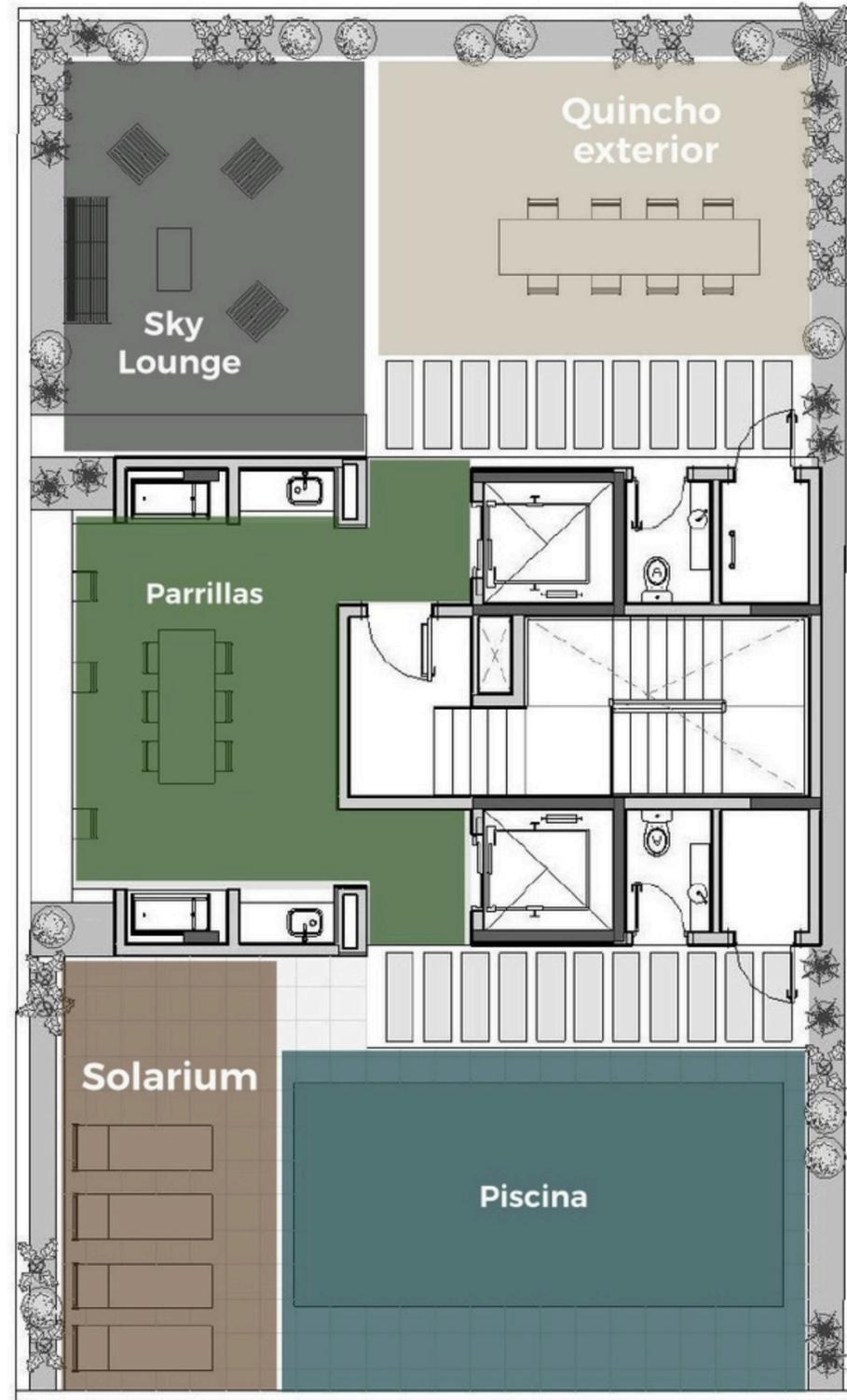
#### TRES AMBIENTES

**B:** 83 m<sup>2</sup> — 47 m<sup>2</sup> cubierto  
36 m<sup>2</sup> semi cubierto

#### AMENITIES

- Parrilla
- Sum
- Laundry





CALLE NAHUEL HUAPI

## PLANTA TIPO PISO 10

### TIPOLOGÍAS

#### AMENITIES

	<b>Parrillas</b>
	<b>Sky Lounge</b>
	<b>Piscina</b>
	<b>Quincho exterior</b>
	<b>Solarium</b>



**CONSULTANOS.**

**Y VISITA NUESTROS EDIFICIOS TERMINADOS,  
PARA QUE PUEDAS VER LA  
CALIDAD CONSTRUCTIVA,  
QUE TENDRA ESTE EDIFICIO**