

JURAMENTO 4300 VILLA URQUIZA

VENTA DE POZO!
UNIDADES MONOAMB, 2, 3 Y 4 AMB
A ESTRENAR

EDIFICIO DE CATEGORIA. AMENITIES

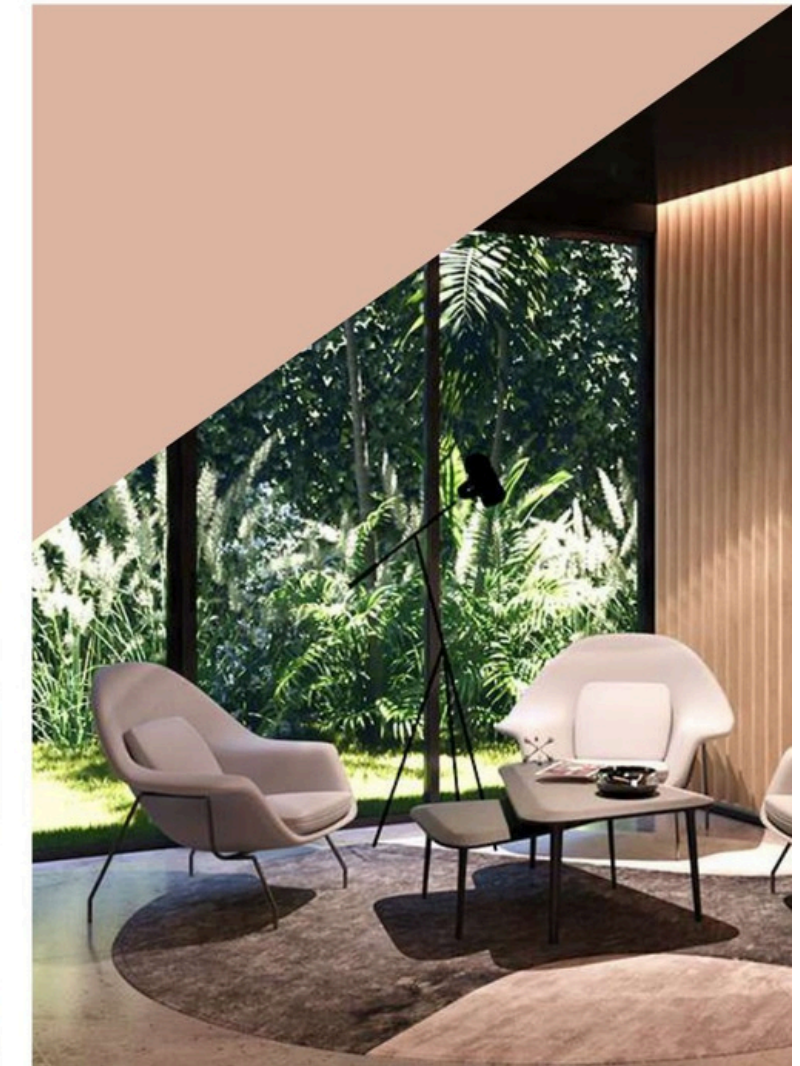
FECHA DE ENTREGA ESTIMADA:
MEDIADOS 2028



PROYECTO

07 PISOS ALTOS
DE VIVIENDA

1-2 AMBIENTES CON
3-4 BALCONES ATERRAZADOS











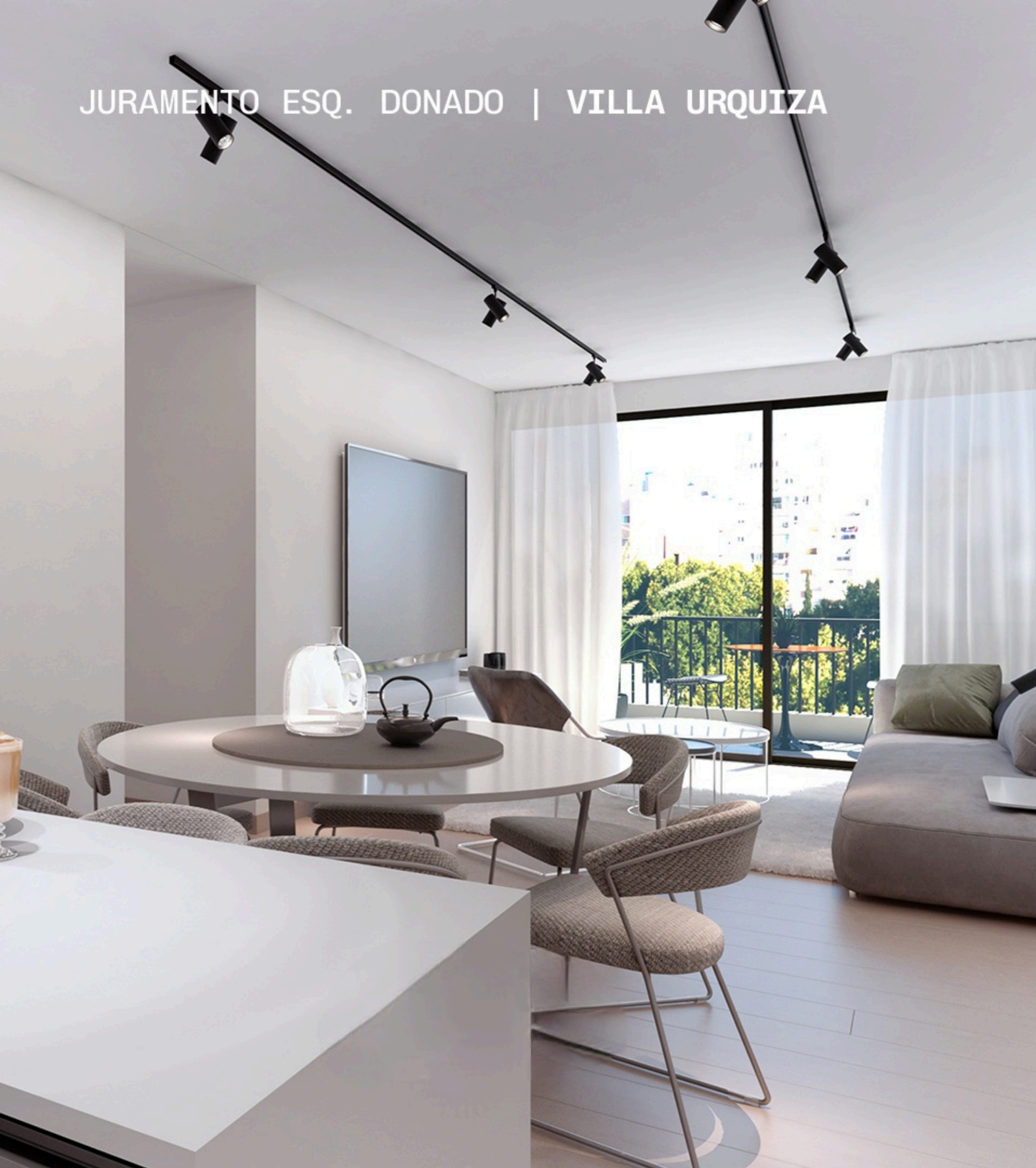








JURAMENTO ESQ. DONADO | VILLA URQUIZA



JURAMENTO ESQ. DONADO | VILLA URQUIZA



Juramento Esq. Donado

PRO YEC TO











Moderno Hall

Ingreso sobre calle Juramento

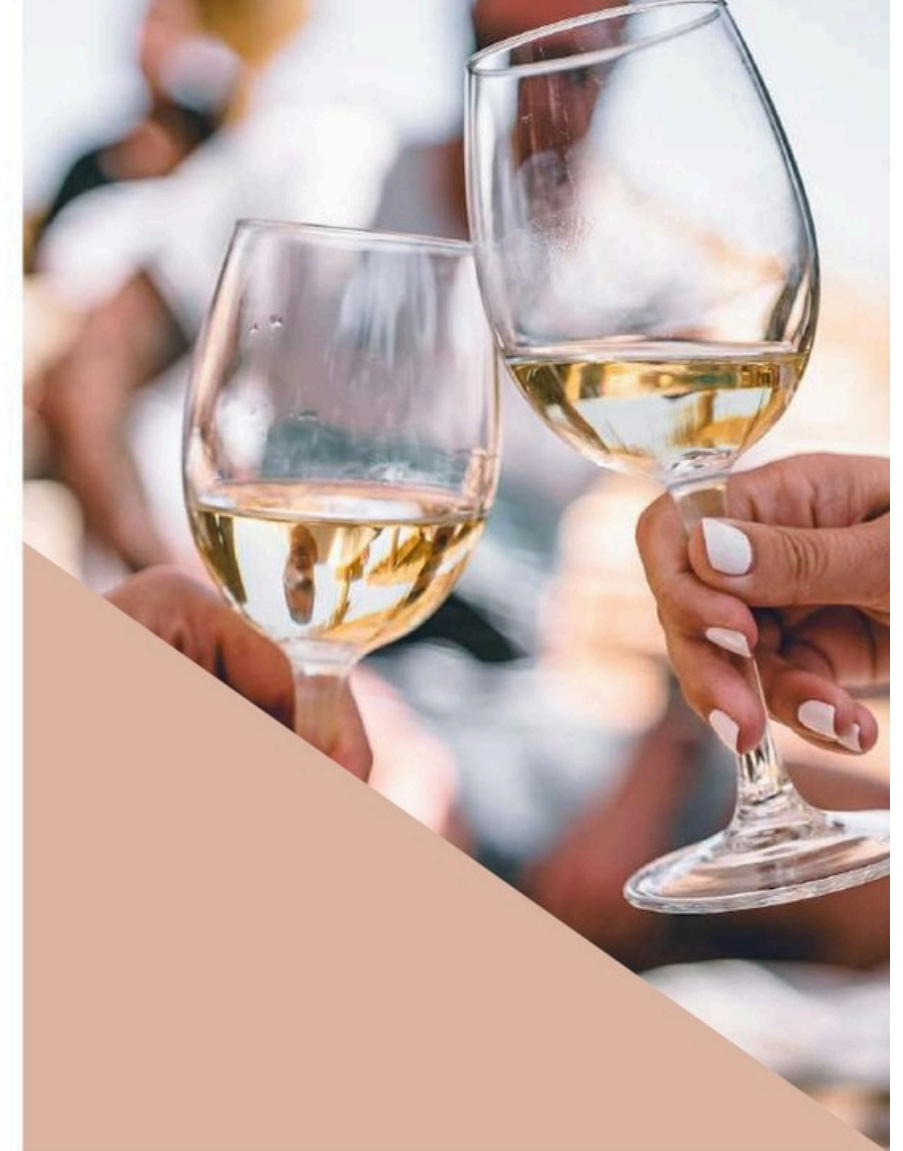


Juramento Esq. Donado

UBI CA CIÓN

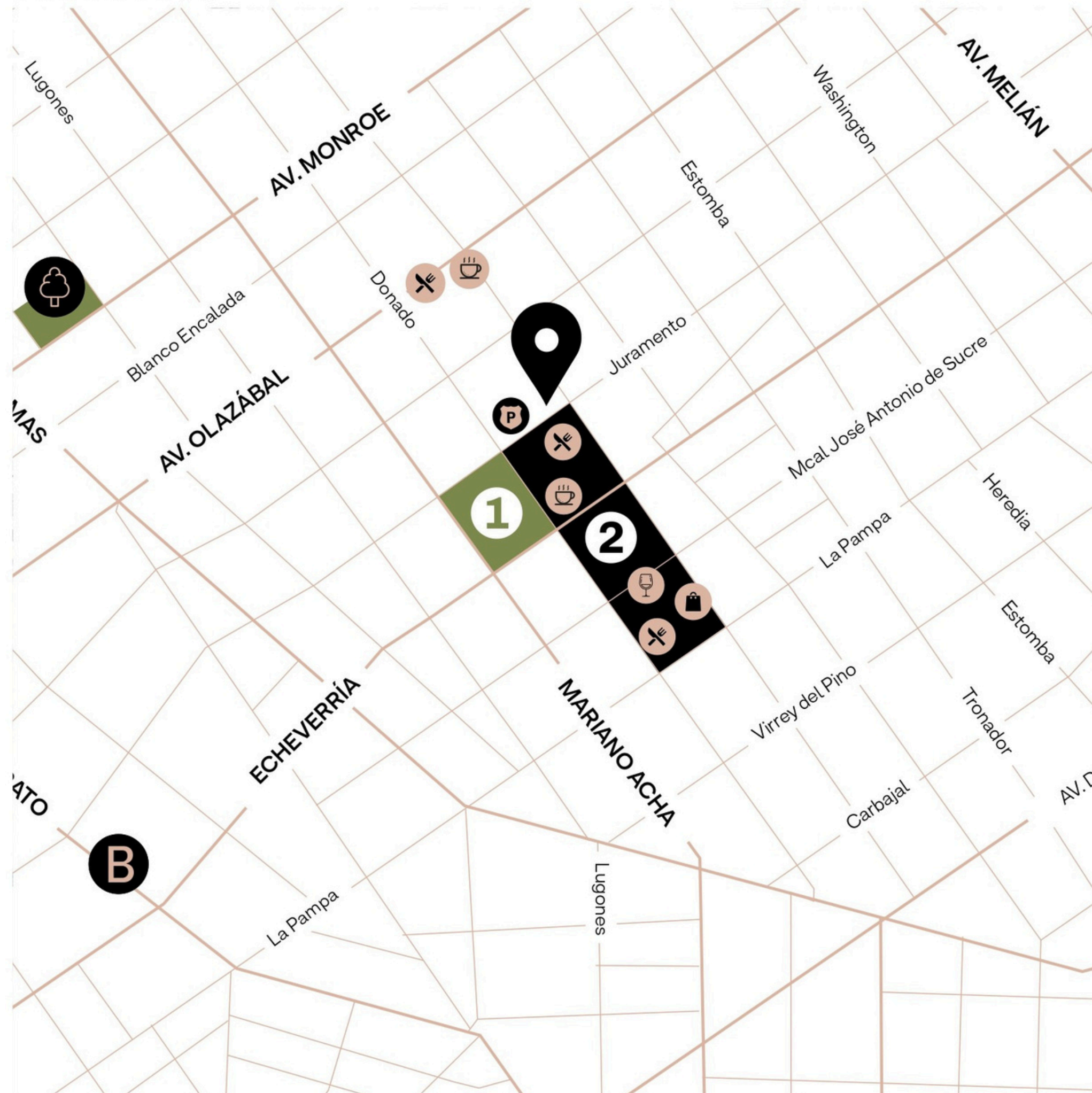


UBICACIÓN



SENTIR EL POLO GASTRONÓMICO

UBICACIÓN



Juramento

Esquina calle Donado
Villa Urquiza



Plaza Zapiola



Doho Porteño

Corredor Donado Holmberg



Comisaría Vecinal 12-C



Subte Línea B

Polo gastronómico



Freddo



Asia fusion



Gallo Negro



Le ble



Nucha



Luccianos



La Toscana



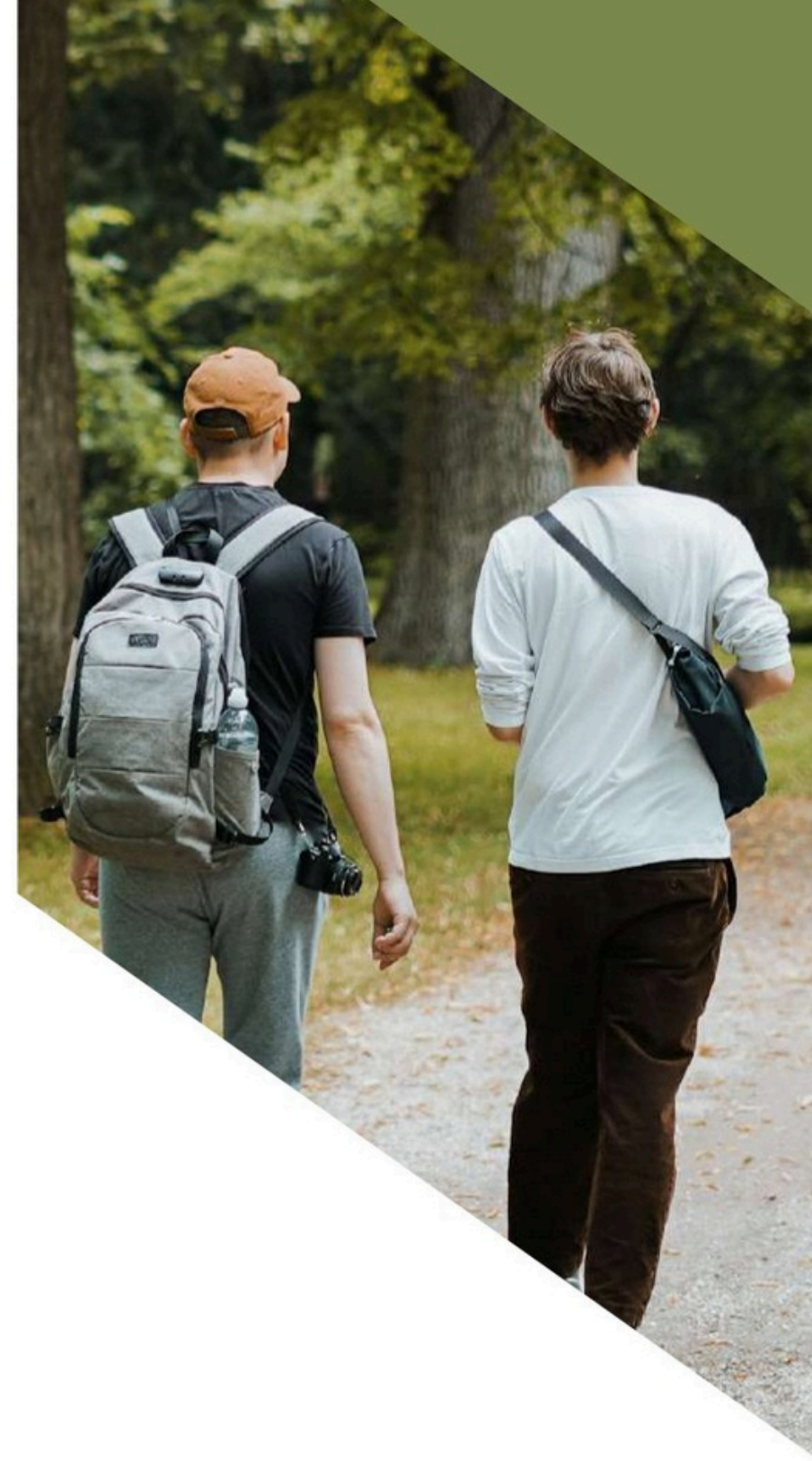
Arete Cafe



La Guitarrita

La plaza Zapiola es un lugar donde se respira la esencia porteña y un ambiente familiar, el lugar ideal para desconectarse, con los paseos, el ejercicio matutino o el relax de cada día.

Un lugar ideal para los amantes de la tranquilidad, los sitios de carácter único y el verde.



VIVIR FRENTE A LA PLAZA

Juramento Esq. Donado

UNI
DA
DES



UNIDADES

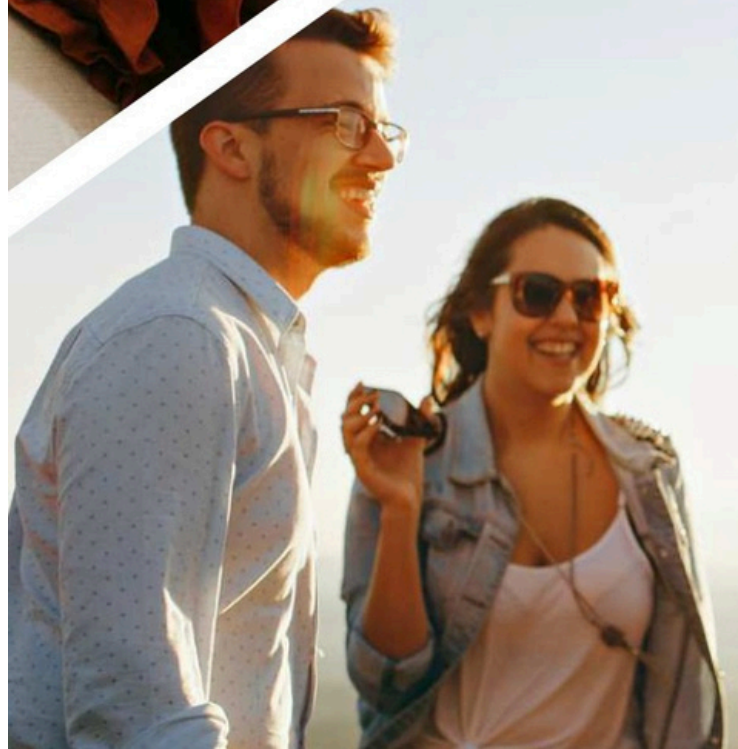


UNIDADES



1-2
3-4

AMBIENTES
CON BALCONES
ATERRAZADOS



Cada uno de ellos, al igual que sus importantes espacios comunes, fue concebido para generar un lugar donde se fusionen la idea del placer en la vida cotidiana con el encanto y el glamour de los momentos especiales.



Monoambiente

Con un diseño amplio y moderno aprovecha al máximo el espacio disponible, este monoambiente cuenta con un balcón que permite la entrada de luz natural y ofrece una vista agradable del entorno urbano.



2 Ambientes

Al frente

Dos ambientes con cocina integrada, habitación en suite con vestidor, toilette de recepción y un amplio balcón con vista a la plaza.



2 Ambientes Contrafrente

Dos ambientes con cocina integrada, habitación en suite con vestidor, toilette de recepción y un pequeño balcón en la habitación.



3 Ambientes

Frente a calle Donado

Tres ambientes al frente con cocina integrada, una habitación en suite con vestidor, otra habitación con baño completo externo, y amplio balcón con acceso desde el comedor y ambas habitaciones.



4 Ambientes

Las unidades disponen de balcón aterrazado que abarca todo el frente, ofreciendo vistas tanto a la plaza como a Donado.

Vista a calle Donado y a la plaza

Esta unidad cuenta con cocina integrada, dos habitaciones en suite, una habitación adicional y un toilette de recepción.

Vista a la plaza

Cuatro ambientes al frente con cocina no integrada. La unidad cuenta con tres habitaciones en suite y un toilette de recepción.



Piso 7

4 Ambientes

Las unidades cuentan con cocina independiente y tres habitaciones.

Unidad A - Vista a la plaza

La unidad tiene dos habitaciones con baño en suite y otra con baño completo afuera. También hay un toilette de recepción. El balcón, con acceso desde todas las habitaciones, se extiende por todo el frente.

Unidad B - Vista a calle Donado

La unidad cuenta con una habitación en suite y otras dos individuales con baño completo externo. También incluye un toilette de recepción y balcón al frente con vista a la calle Donado.



Piso 6

5 Ambientes

Frente a calle Donado

Unidad con cocina no integrada y dependencia. Cuenta con doble circulación, permitiendo entrada tanto desde la cocina como desde el living. Dispone de tres habitaciones en suite y la opción de convertir una oficina en una cuarta habitación, también en suite.

Además, cuenta con un balcón semi aterrizado con vista a Donado.

Juramento Esq. Donado

AMENITIES



AMENITIES

Imagina un oasis urbano donde el diseño moderno se fusiona con la comodidad familiar. Un lugar donde cada miembro de tu familia encuentra su espacio ideal para disfrutar, crecer y crear momentos inolvidables.

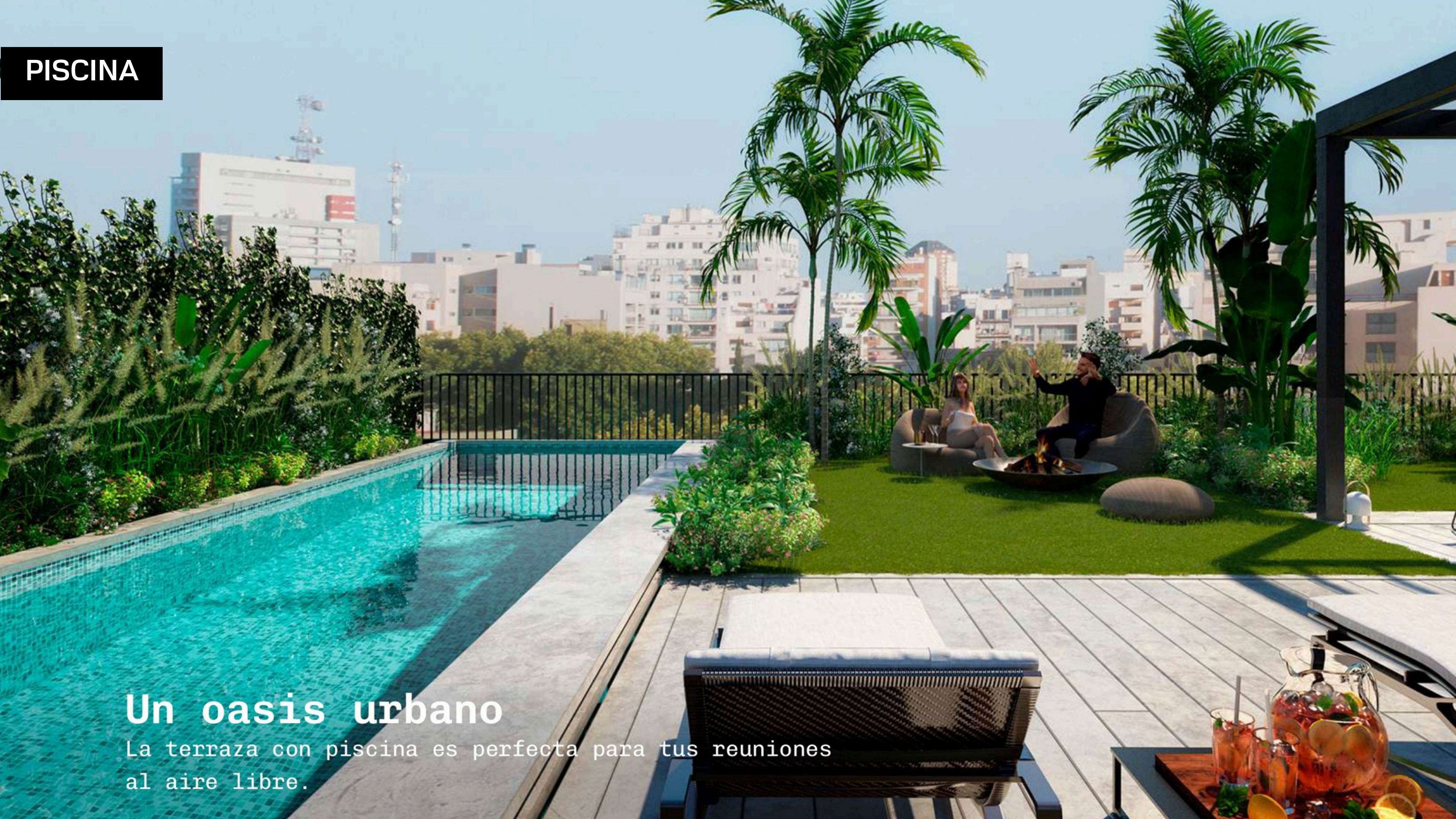


GIMNASIO
PISCINA
PARRILLAS
SOLARIUM
LAUNDRY

PISCINA

Un oasis urbano

La terraza con piscina es perfecta para tus reuniones al aire libre.



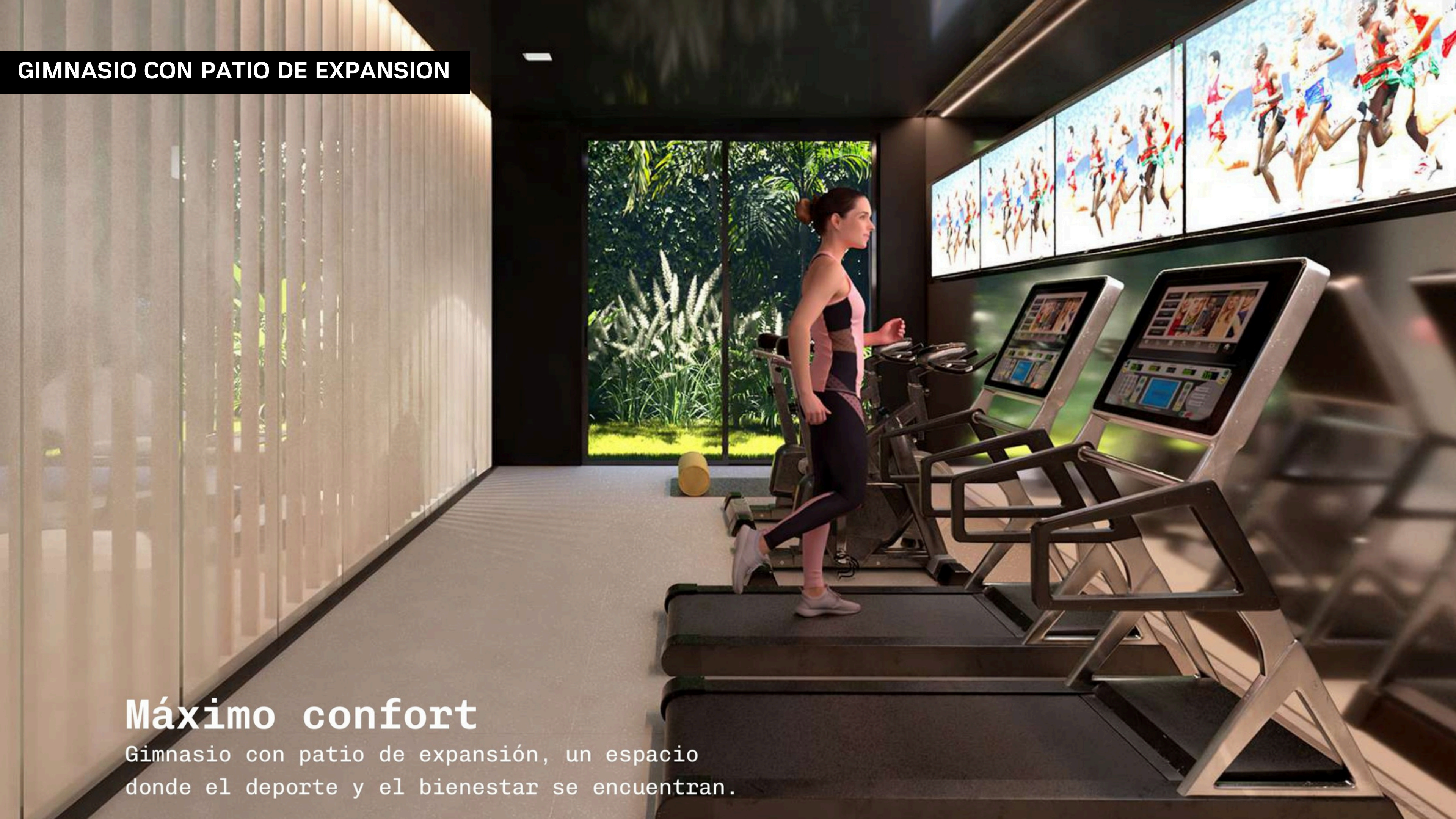
TERRAZA VERDE CON PARRILLAS



Un espacio único

Terraza accesible parquizada y con áreas de parrillas, ideal para relajarte y disfrutar.

GIMNASIO CON PATIO DE EXPANSION



Máximo confort

Gimnasio con patio de expansión, un espacio donde el deporte y el bienestar se encuentran.

Planos

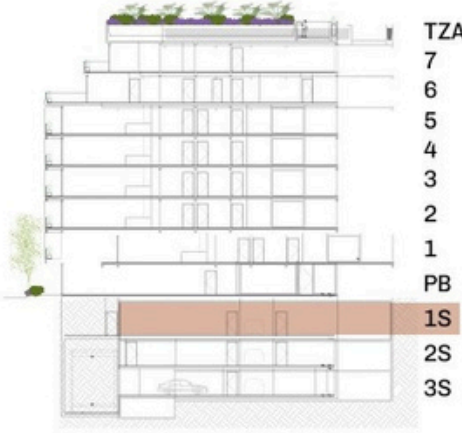
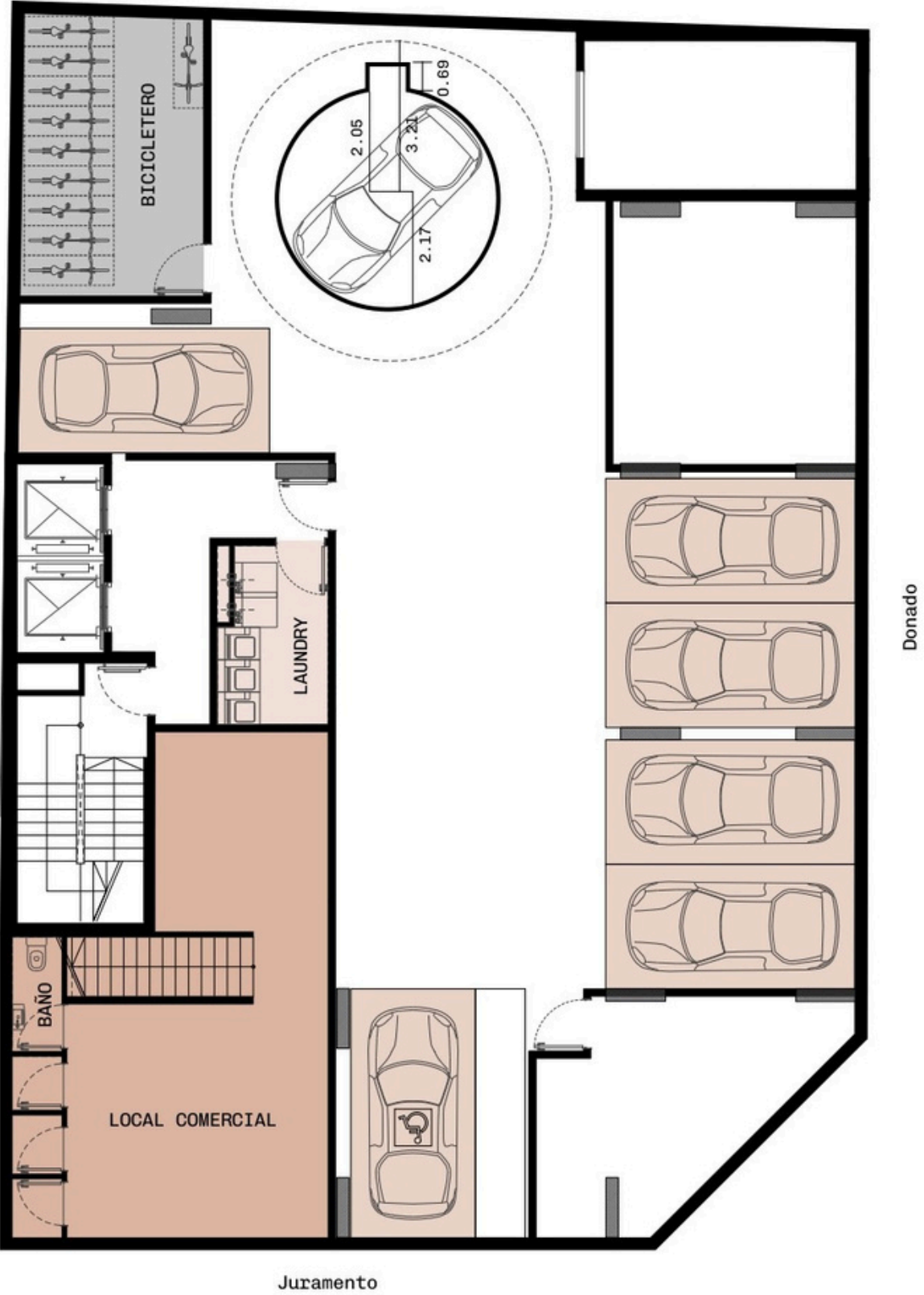
PLAN TAS GENERALES



Planta General

1°Subsuelo

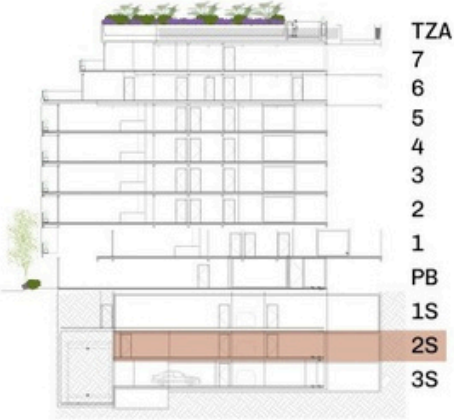
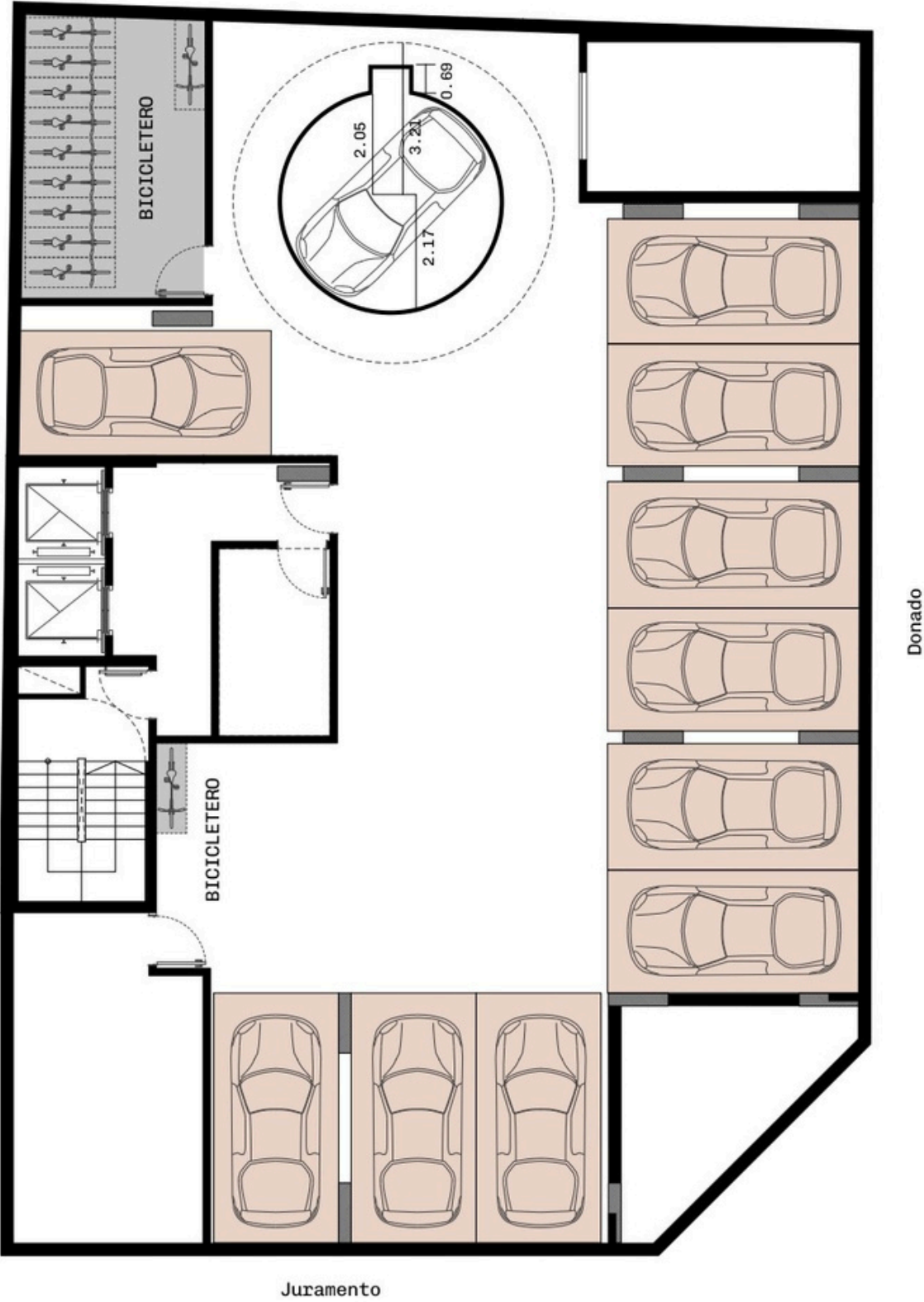
LAUNDRY
Sup. Cub: 7.41 m2
Total: 7.41 m2



Plantas provisionales sujetas a aprobación de certificado urbanístico. Los planos del presente representan el anteproyecto sujeto a aprobación. Las descripciones, medidas, superficies y proporciones expresadas en el plano son aproximadas y han sido volcadas con una finalidad meramente ilustrativa, por lo cual deberán verificarse en obra. Las dimensiones interiores definitivas surgirán del plano de división en propiedad horizontal que resulte registrado. La superficie que figurará en la escritura traslativa de dominio, será la que surja del plano de mensura particular y de división en propiedad horizontal.

Planta General

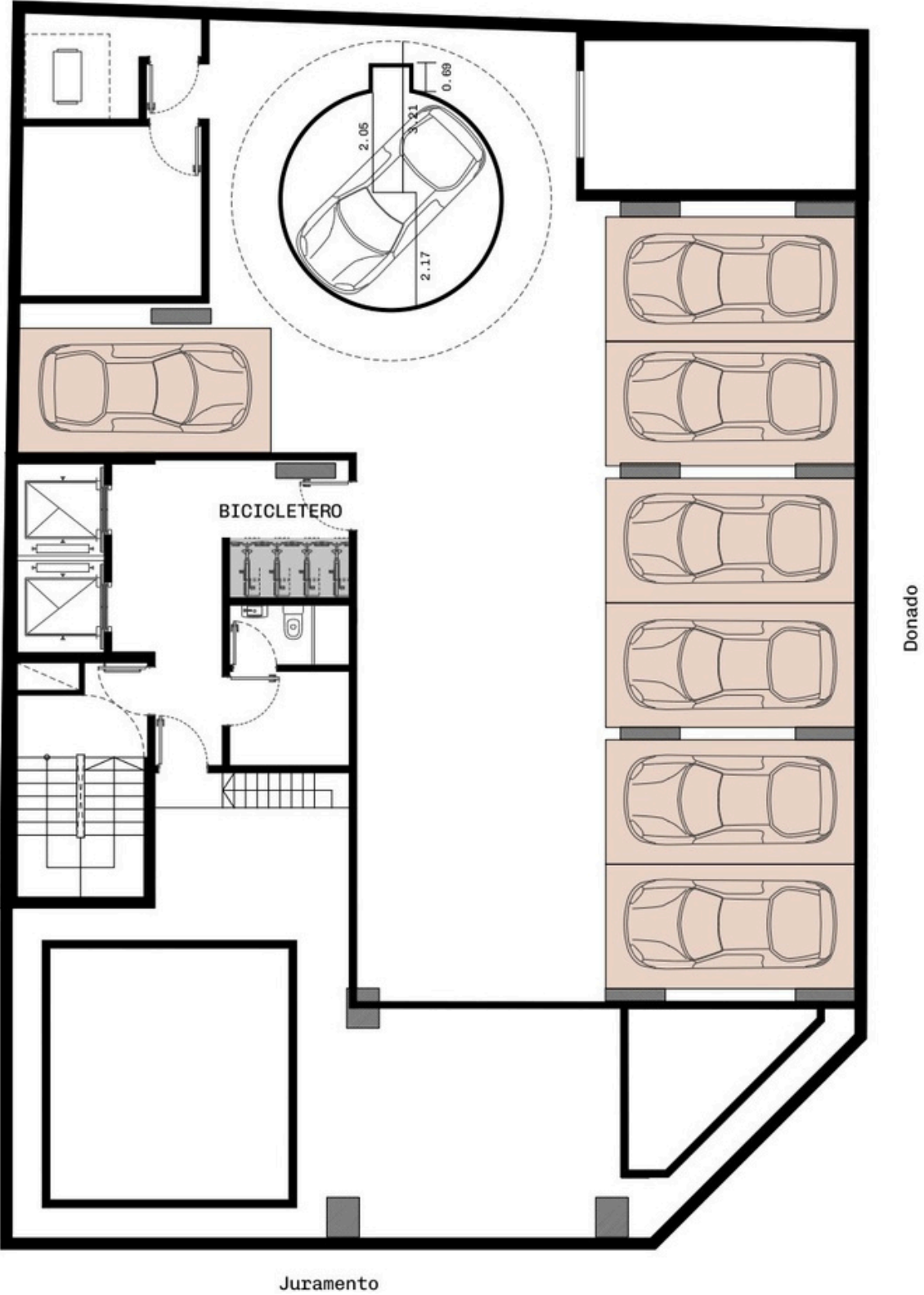
2° Subsuelo



Plantas provisionales sujetas a aprobación de certificado urbanístico. Los planos del presente representan el anteproyecto sujeto a aprobación. Las descripciones, medidas, superficies y proporciones expresadas en el plano son aproximadas y han sido voleadas con una finalidad meramente ilustrativa, por lo cual deberán verificarse en obra. Las dimensiones interiores definitivas surgirán del plano de división en propiedad horizontal que resulte registrado. La superficie que figurará en la escritura traslativa de dominio, será la que surja del plano de mensura particular y de división en propiedad horizontal.

Planta General

3° Subsuelo



Plantas provisionales sujetas a aprobación de certificado urbanístico. Los planos del presente representan el anteproyecto sujeto a aprobación. Las descripciones, medidas, superficies y proporciones expresadas en el plano son aproximadas y han sido volcadas con una finalidad meramente ilustrativa, por lo cual deberán verificarse en obra. Las dimensiones interiores definitivas surgirán del plano de división en propiedad horizontal que resulte registrado. La superficie que figurará en la escritura traslativa de dominio, será la que surja del plano de mensura particular y de división en propiedad horizontal.

Planta General

PISO 1

Unidad 1E 3 AMBIENTES

Cub: 81,57 m²
Balcón: 11,38 m²
Total: 92,95 m²

Unidad 1F 2 AMBIENTES

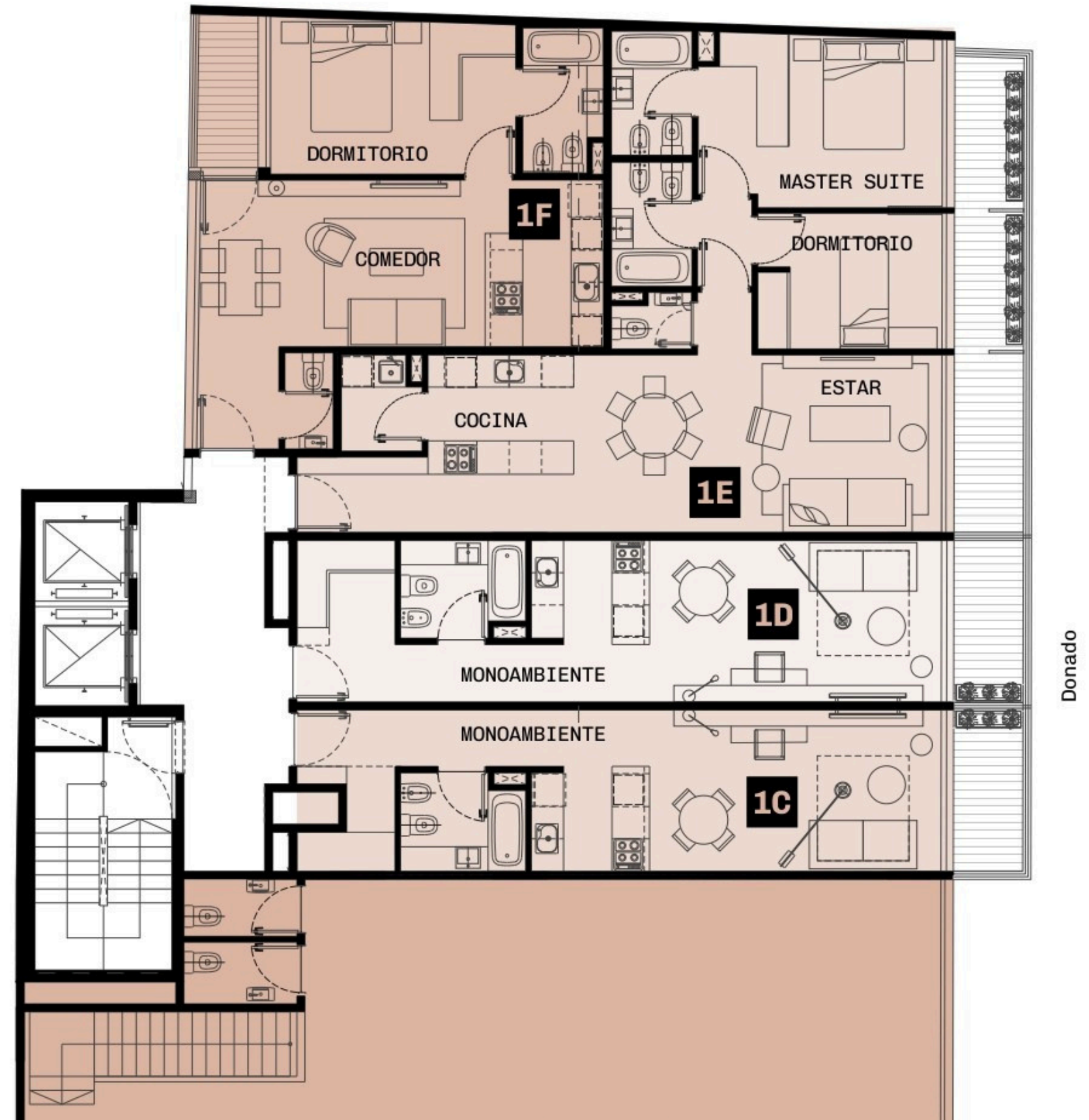
Sup. Cub: 51,23 m²
Balcón: 3,17 m²
Total: 54,40 m²

Unidad 1C MONOAMBIENTE

Sup. Cub: 39 m²
Balcón: 3,86 m²
Total: 42,86 m²

Unidad 1D MONOAMBIENTE

Sup. Cub: 39,59 m²
Balcón: 3,86 m²
Total: 43,45 m²



Planta General

PISO 2 | 3 | 4

Unidad A
2 AMBIENTES

Sup. Cub: 45,66 m2
Balcón: 7,49 m2
Total: 53,15 m2

Unidad B
4 AMBIENTES

Sup. Cub: 102,07 m2
Balcón: 13,38 m2
Total: 115,45 m2

Unidad C
MONOAMBIENTE

Sup. Cub: 39 m2
Balcón: 3,86 m2
Total: 42,86 m2

Unidad D
MONOAMBIENTE

Sup. Cub: 39,59 m2
Balcón: 3,86 m2
Total: 43,45 m2

Unidad E
3 AMBIENTES

Sup. Cub: 81,57 m2
Balcón: 11,38 m2
Total: 92,95 m2

Unidad F
2 AMBIENTES

Sup. Cub: 51,23 m2
Balcón: 3,17 m2
Total: 54,40 m2



Plantas provisionales sujetas a aprobación de certificado urbanístico. Los planos del presente representan el anteproyecto sujeto a aprobación. Las descripciones, medidas, superficies y proporciones expresadas en el plano son aproximadas y han sido volcadas con una finalidad meramente ilustrativa, por lo cual deberán verificarse en obra. Las dimensiones interiores definitivas surgirán del plano de división en propiedad horizontal que resulte registrado. La superficie que figurará en la escritura traslativa de dominio, será la que surja del plano de mensura particular y de división en propiedad horizontal.

Planta General

PISO 5

Unidad 5A
2 AMBIENTES

Sup. Cub: 45,66 m2
Balcón: 7,49 m2
Total: 53,15 m2

Unidad 5B
4 AMBIENTES

Sup. Cub: 102,07 m2
Balcón: 13,38 m2
Total: 115,45 m2

Unidad 5C
MONOAMBIENTE

Sup. Cub: 39 m2
Balcón: 3,86 m2
Total: 42,86 m2

Unidad 5D
MONOAMBIENTE

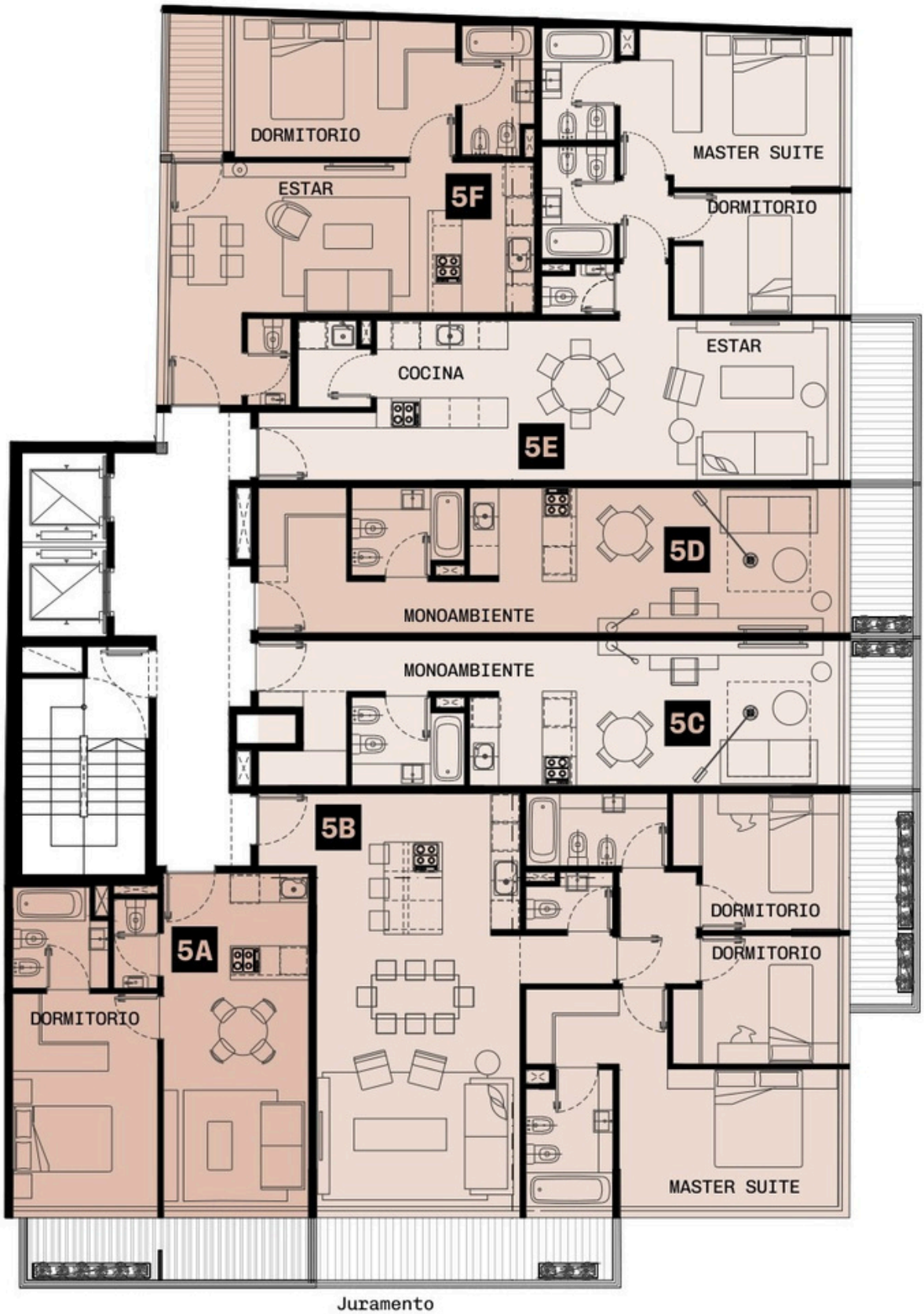
Sup. Cub: 39,59 m2
Balcón: 3,86 m2
Total: 43,45 m2

Unidad 5E
3 AMBIENTES

Sup. Cub: 80,72 m2
Balcón: 4,20 m2
Total: 84,92 m2

Unidad 5F
2 AMBIENTES

Sup. Cub: 51,23 m2
Balcón: 3,17 m2
Total: 54,40 m2



Plantas provisionales sujetas a aprobación de certificado urbanístico. Los planos del presente representan el anteproyecto sujeto a aprobación. Las descripciones, medidas, superficies y proporciones expresadas en el plano son aproximadas y han sido volcadas con una finalidad meramente ilustrativa, por lo cual deberán verificarse en obra. Las dimensiones interiores definitivas surgirán del plano de división en propiedad horizontal que resulte registrado. La superficie que figurará en la escritura traslativa de dominio, será la que surja del plano de mensura particular y de división en propiedad horizontal.

Planta General

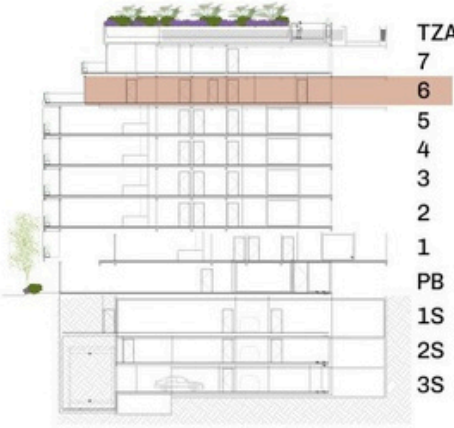
PISO 6

Unidad 6A
4 AMBIENTES

Sup. Cub: 138,05 m2
Balcón: 78,06 m2
Total: 216,11 m2

Unidad 6B
4|5 AMBIENTES

Sup. Cub: 160,86 m2
Balcón: 32,19 m2
Total: 193,05 m2



Plantas provisionales sujetas a aprobación de certificado urbanístico. Los planos del presente representan el anteproyecto sujeto a aprobación. Las descripciones, medidas, superficies y proporciones expresadas en el plano son aproximadas y han sido volcadas con una finalidad meramente ilustrativa, por lo cual deberán verificarse en obra. Las dimensiones interiores definitivas surgirán del plano de división en propiedad horizontal que resulte registrado. La superficie que figurará en la escritura traslativa de dominio, será la que surja del plano de mensura particular y de división en propiedad horizontal.

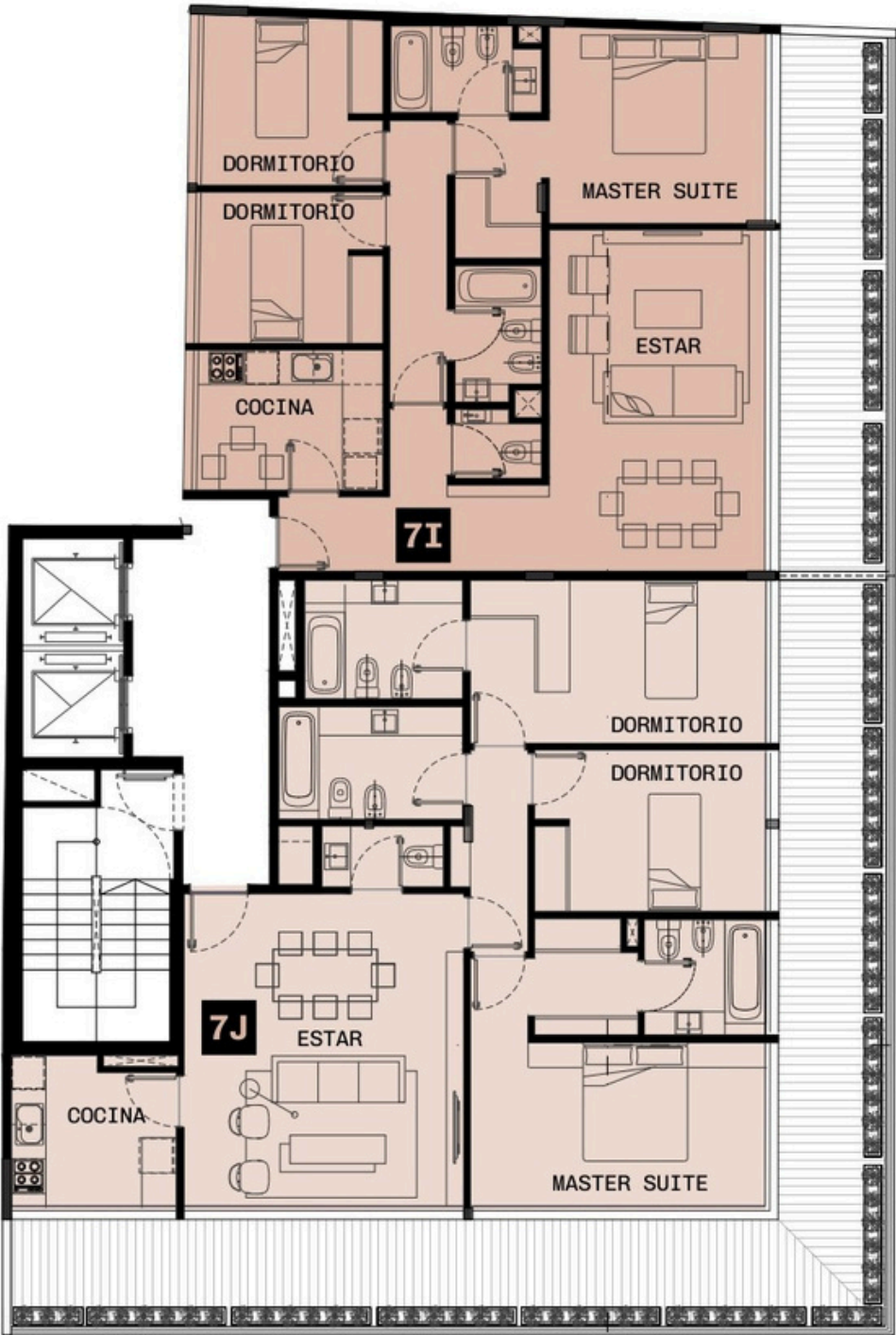
PISO 7

Unidad 7A
4 AMBIENTES

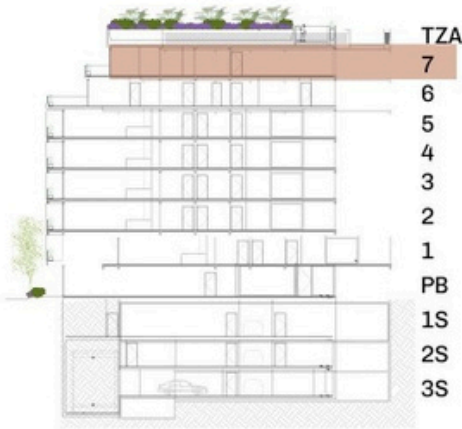
Sup. Cub: 118,87 m2
Balcón: 48,38 m2
Total: 167,25 m2

Unidad 7B
4 AMBIENTES

Sup. Cub: 99,39 m2
Balcón: 17,21 m2
Total: 116,60 m2



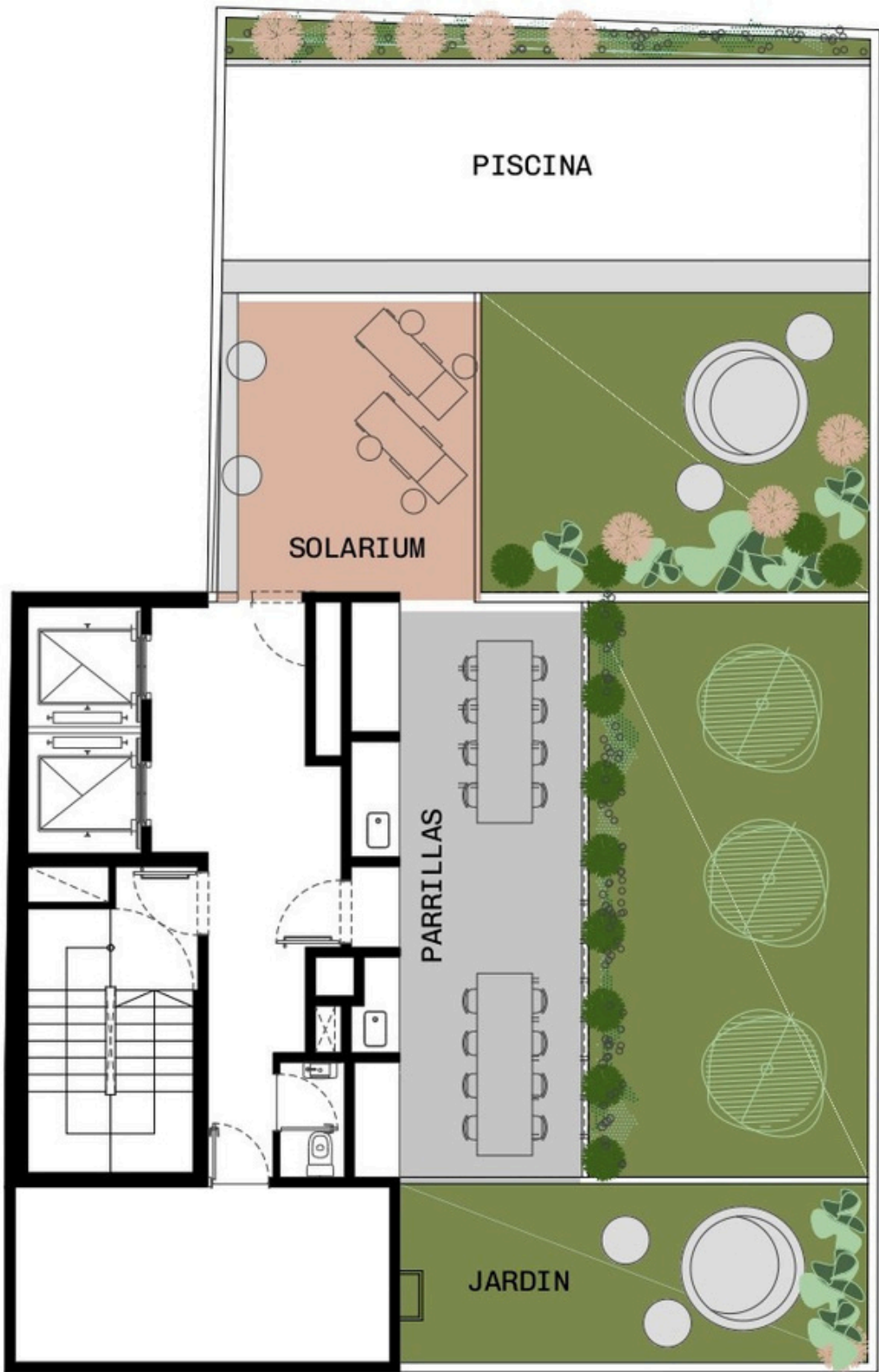
Juramento



Plantas provisionales sujetas a aprobación de certificado urbanístico. Los planos del presente representan el anteproyecto sujeto a aprobación. Las descripciones, medidas, superficies y proporciones expresadas en el plano son aproximadas y han sido volcadas con una finalidad meramente ilustrativa, por lo cual deberán verificarse en obra. Las dimensiones interiores definitivas surgirán del plano de división en propiedad horizontal que resulte registrado. La superficie que figurará en la escritura traslativa de dominio, será la que surja del plano de mensura particular y de división en propiedad horizontal.

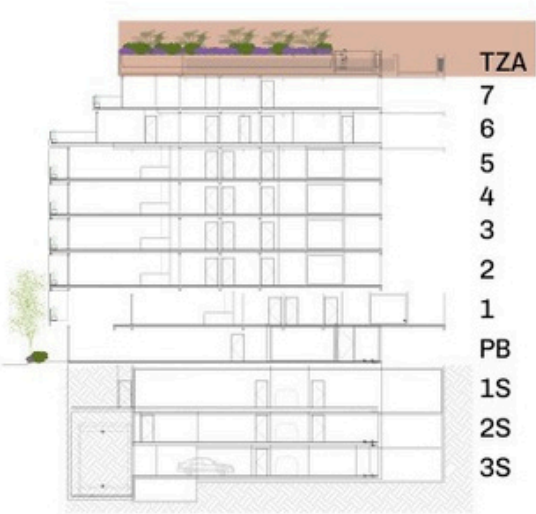
Planta General

TERRAZA



Donado

Juramento



Planos

TI POLO GÍAS

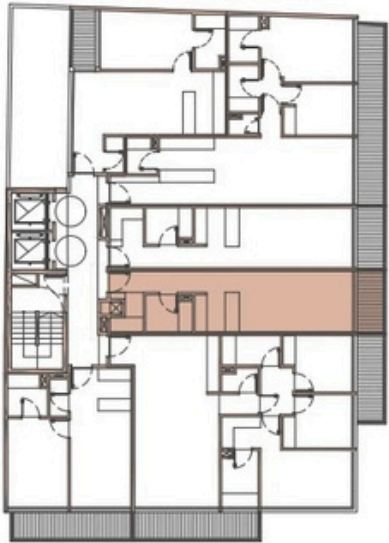


Planta Individual

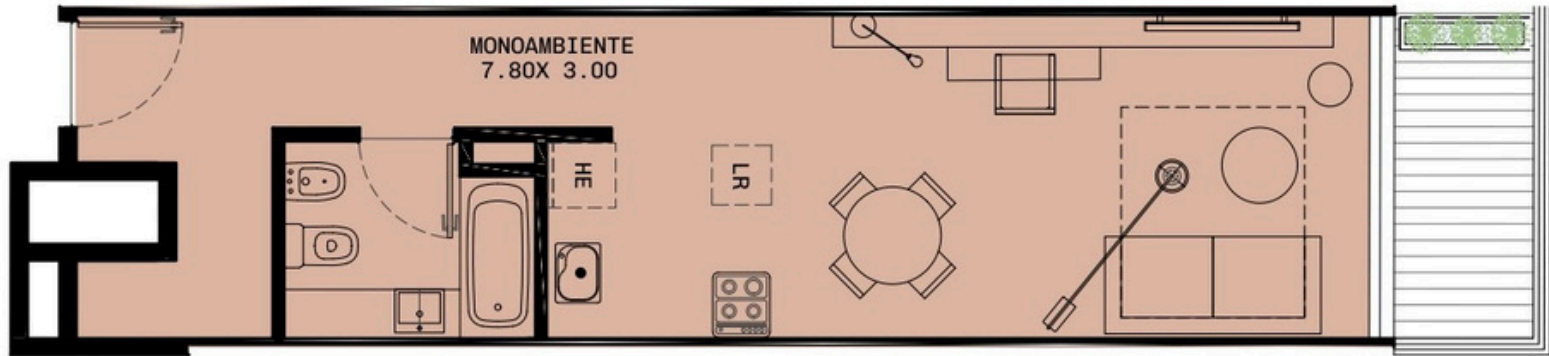
Unidad 10

MONOAMBIENTE

Sup. Cub: 39 m2
Balcón: 3,86 m2
Total: 42,86 m2



UBICACIÓN EN PLANTA 1° A 5° PISO



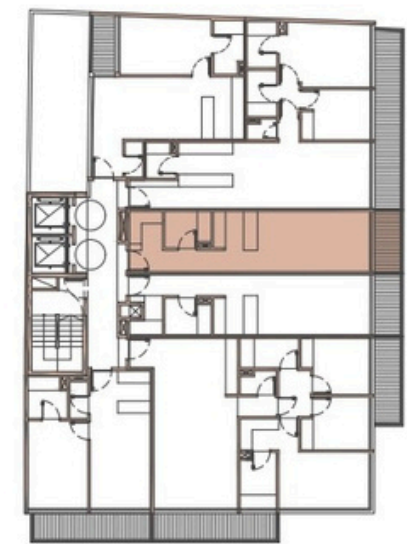
Plantas provisionales sujetas a aprobación de certificado urbanístico. Los planos del presente representan el anteproyecto sujeto a aprobación. Las descripciones, medidas, superficies y proporciones expresadas en el plano son aproximadas y han sido volcadas con una finalidad meramente ilustrativa, por lo cual deberán verificarse en obra. Las dimensiones interiores definitivas surgirán del plano de división en propiedad horizontal que resulte registrado. La superficie que figurará en la escritura traslativa de dominio, será la que surja del plano de mensura particular y de división en propiedad horizontal.

Planta Individual

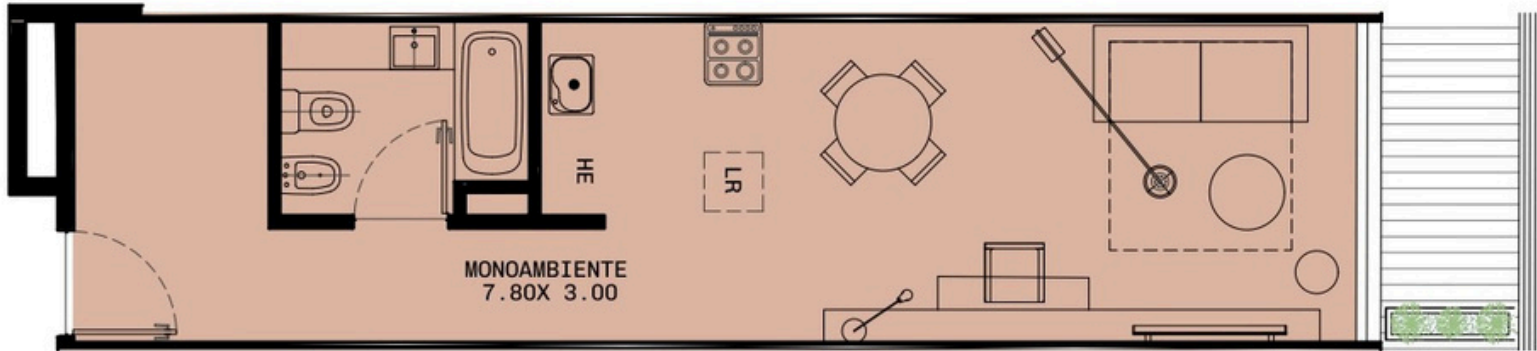
Unidad 1D

MONOAMBIENTE

Sup. Cub: 39,59 m2
Balcón: 3,86 m2
Total: 43,45 m2



UBICACIÓN EN PLANTA 1° A 5° PISO



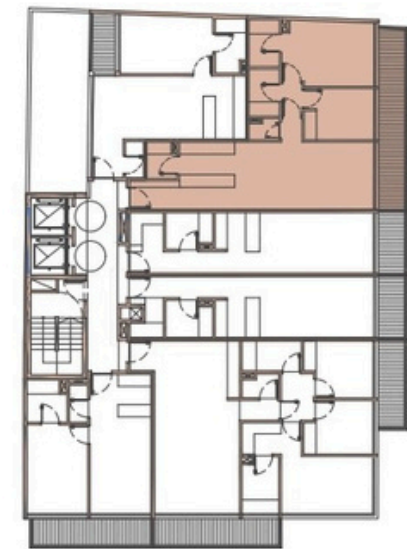
Plantas provisionales sujetas a aprobación de certificado urbanístico. Los planos del presente representan el anteproyecto sujeto a aprobación. Las descripciones, medidas, superficies y proporciones expresadas en el plano son aproximadas y han sido volcadas con una finalidad meramente ilustrativa, por lo cual deberán verificarse en obra. Las dimensiones interiores definitivas surgirán del plano de división en propiedad horizontal que resulte registrado. La superficie que figurará en la escritura traslativa de dominio, será la que surja del plano de mensura particular y de división en propiedad horizontal.

Planta Individual

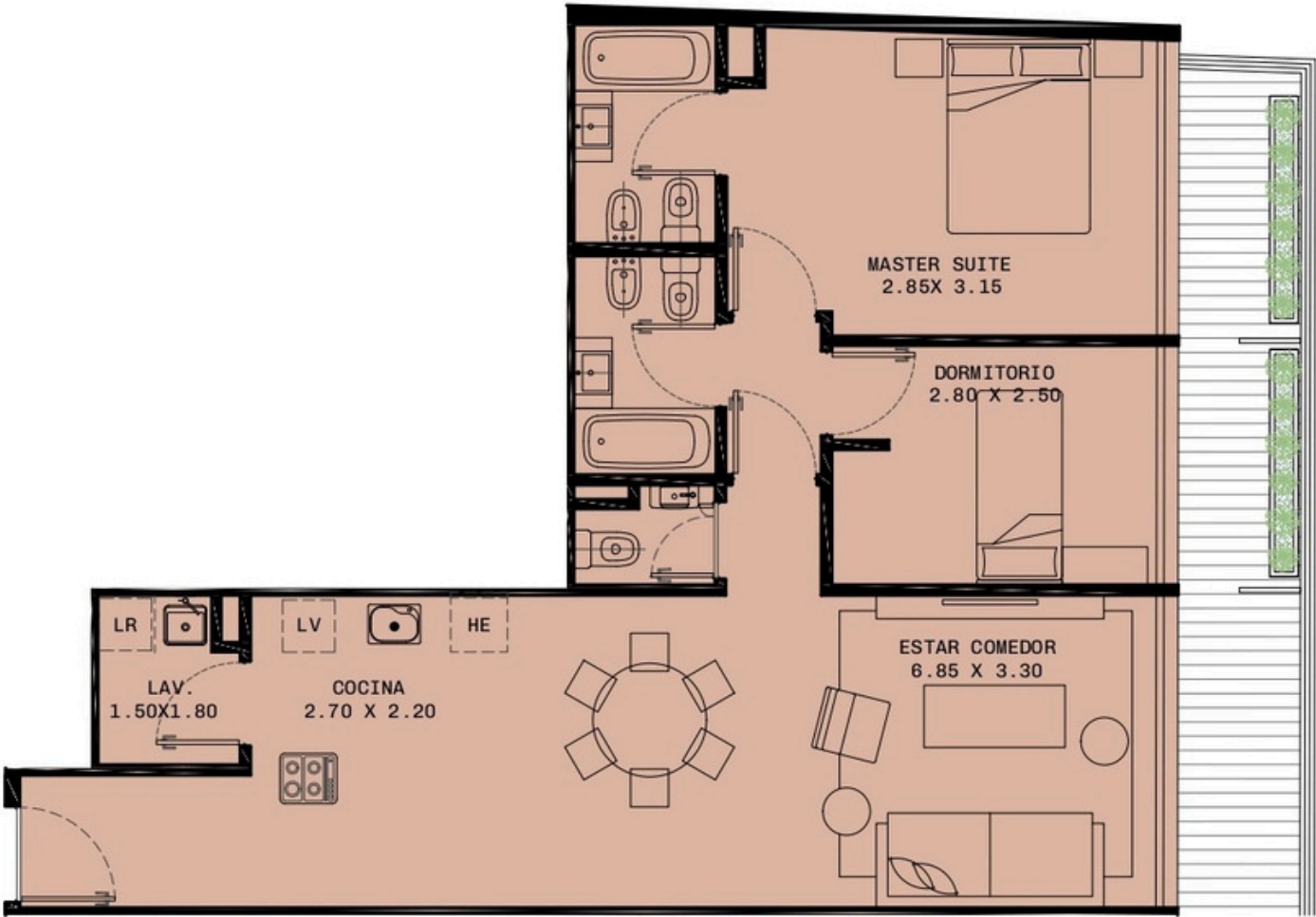
Unidad 1E

3 AMBIENTES

Sup. Cub: 81,57 m2
Balcón: 11,38 m2
Total: 92,95 m2



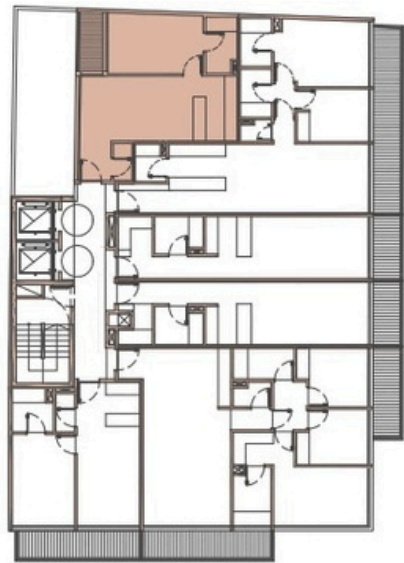
UBICACIÓN EN PLANTA 1° A 4° PISO



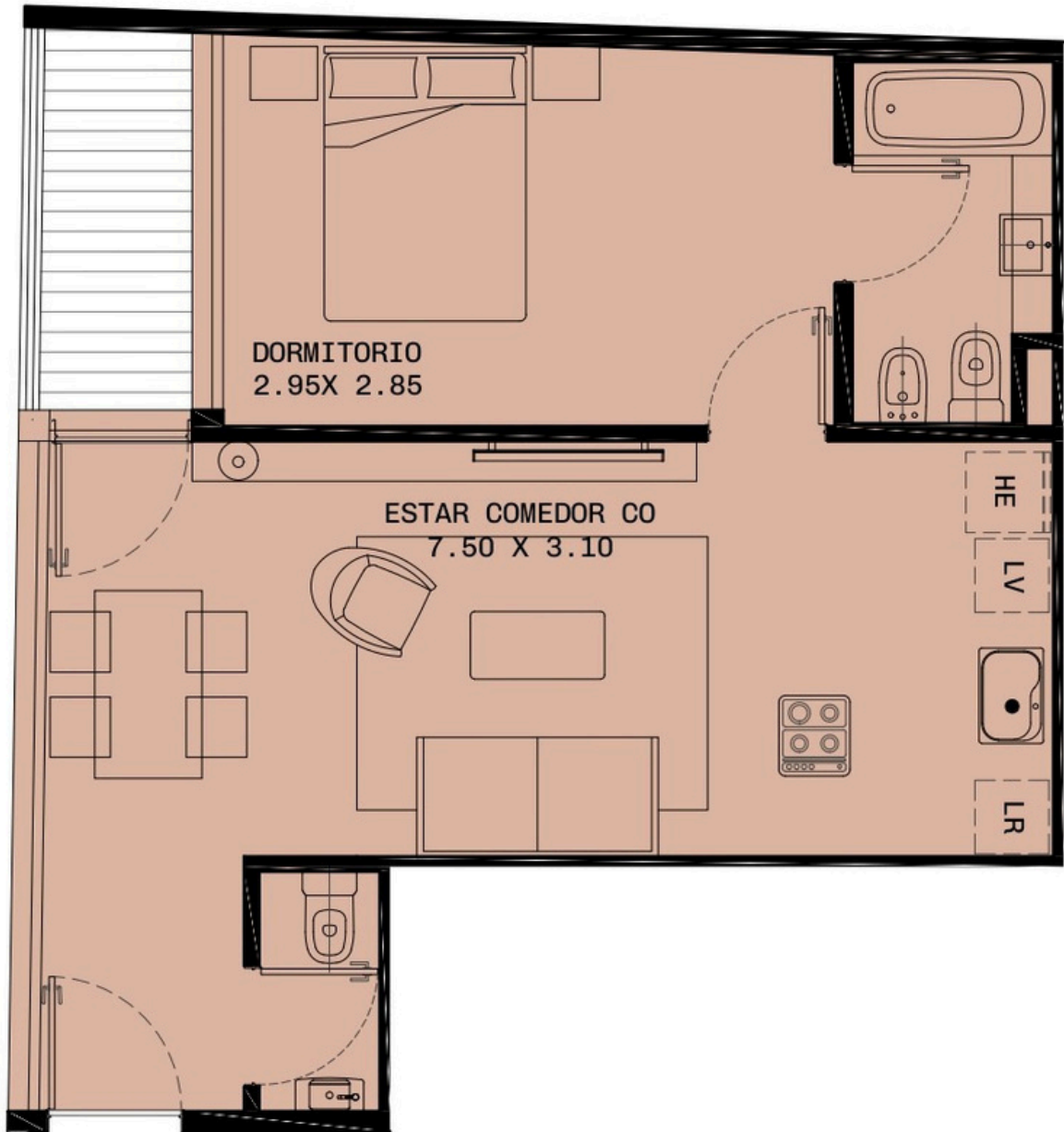
Unidad 1F

2 AMBIENTES

Sup. Cub: 51,23 m2
Balcón: 3,17 m2
Total: 54,40 m2



UBICACIÓN EN PLANTA 1° A 5° PISO



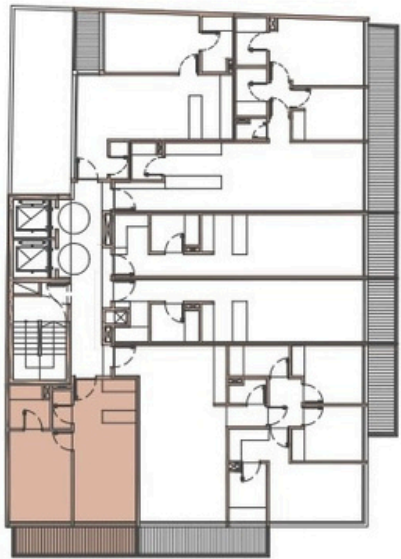
Plantas provisionales sujetas a aprobación de certificado urbanístico. Los planos del presente representan el anteproyecto sujeto a aprobación. Las descripciones, medidas, superficies y proporciones expresadas en el plano son aproximadas y han sido volcadas con una finalidad meramente ilustrativa, por lo cual deberán verificarse en obra. Las dimensiones interiores definitivas surgirán del plano de división en propiedad horizontal que resulte registrado. La superficie que figurará en la escritura traslativa de dominio, será la que surja del plano de mensura particular y de división en propiedad horizontal.

Planta Individual

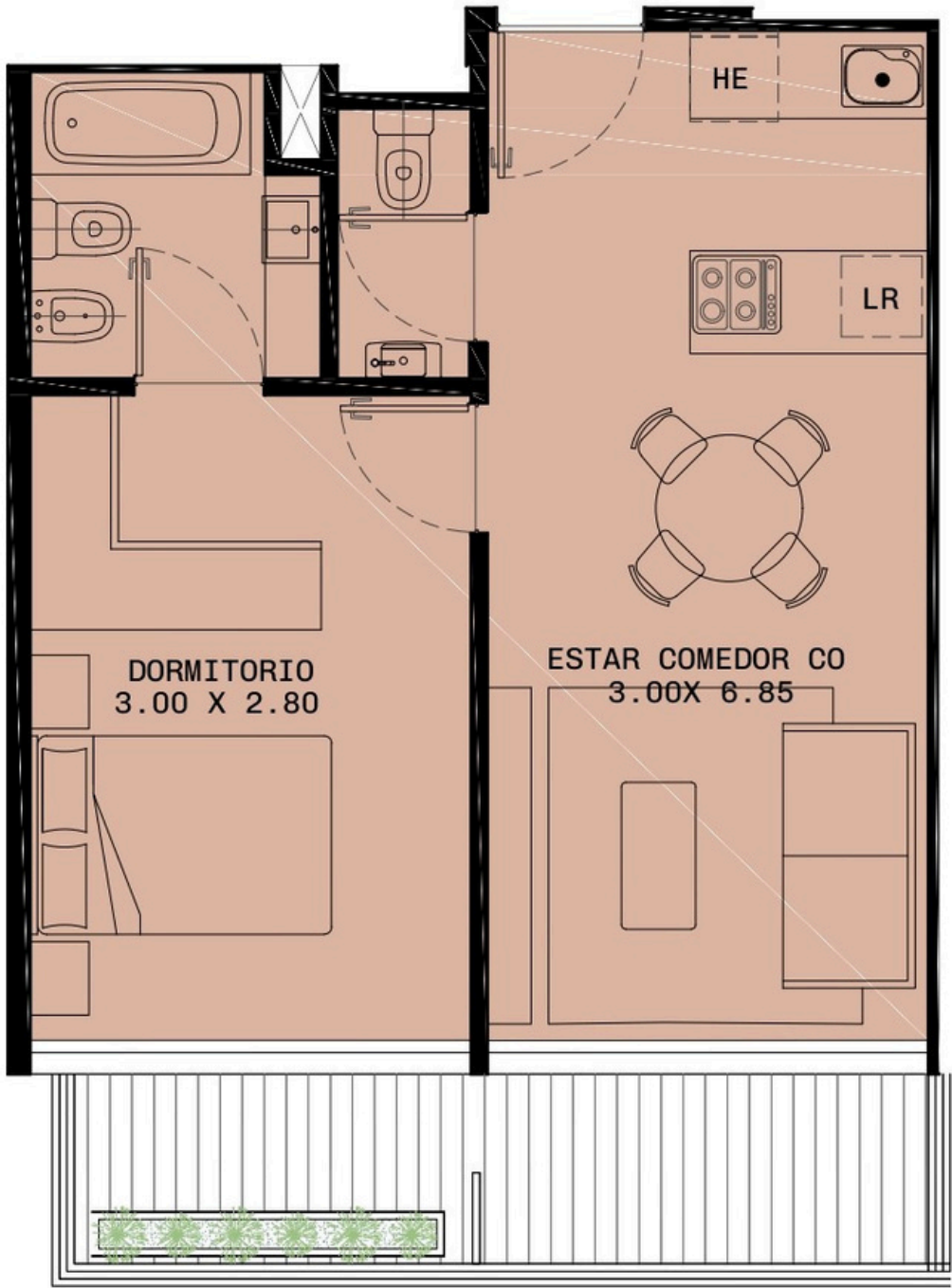
Unidad 2A

2 AMBIENTES

Sup. Cub: 45,66 m2
Balcón: 7,49 m2
Total: 53,15 m2



UBICACIÓN EN PLANTA 2° A 5° PISO



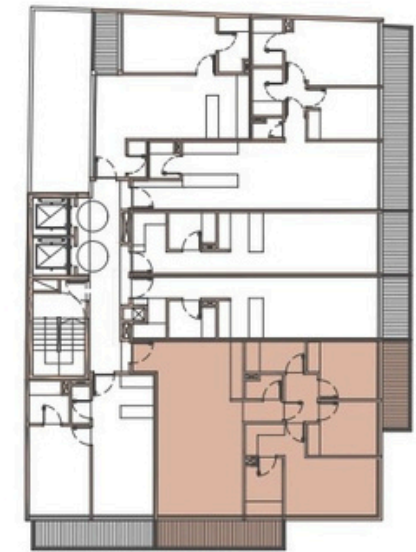
Plantas provisionales sujetas a aprobación de certificado urbanístico. Los planos del presente representan el anteproyecto sujeto a aprobación. Las descripciones, medidas, superficies y proporciones expresadas en el plano son aproximadas y han sido volcadas con una finalidad meramente ilustrativa, por lo cual deberán verificarse en obra. Las dimensiones interiores definitivas surgirán del plano de división en propiedad horizontal que resulte registrado. La superficie que figurará en la escritura traslativa de dominio, será la que surja del plano de mensura particular y de división en propiedad horizontal.

Planta Individual

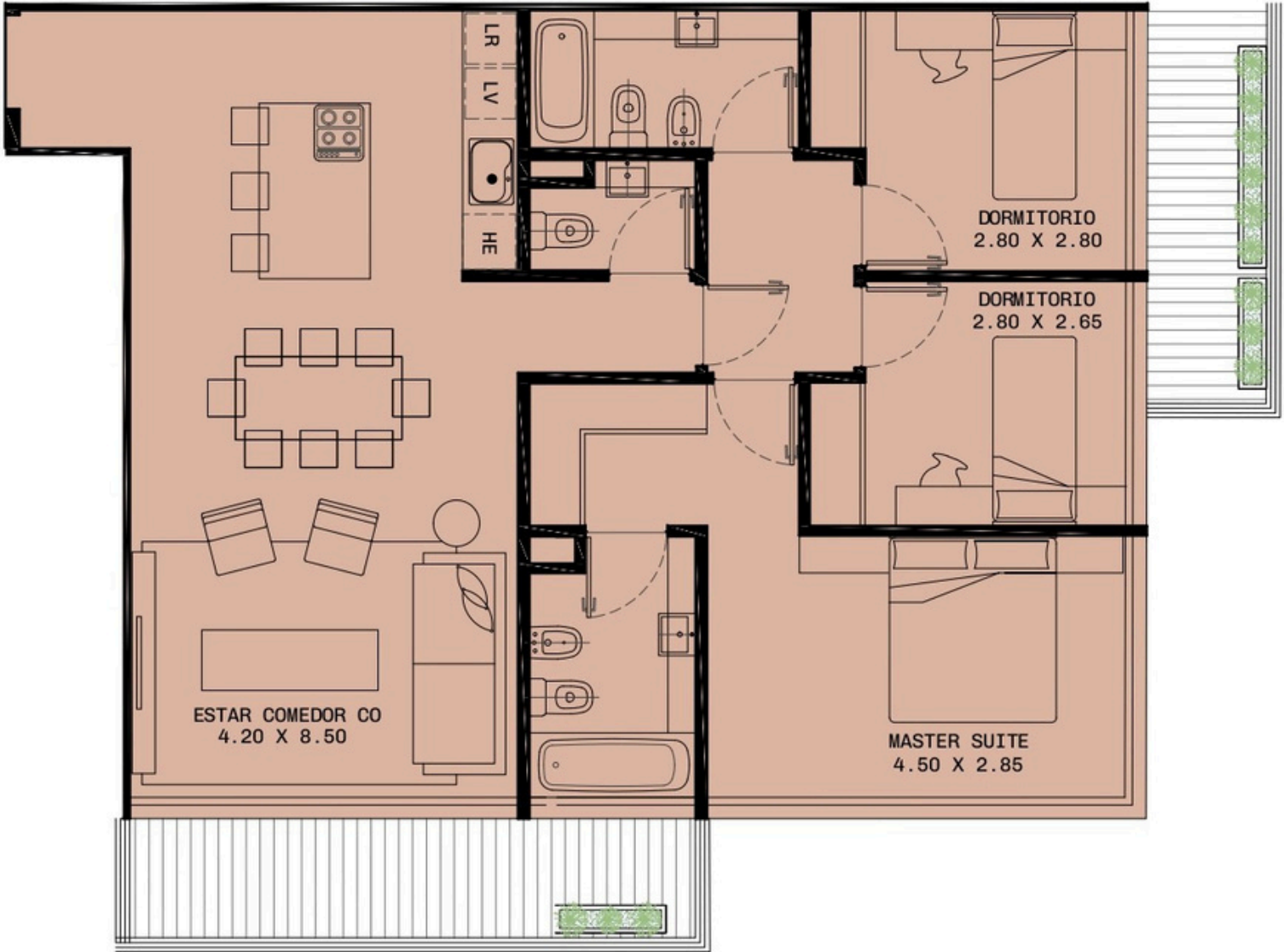
Unidad 2B

4 AMBIENTES

Sup. Cub: 102,07 m2
Balcón: 13,38 m2
Total: 115,45 m2



UBICACIÓN EN PLANTA 2° A 5° PISO



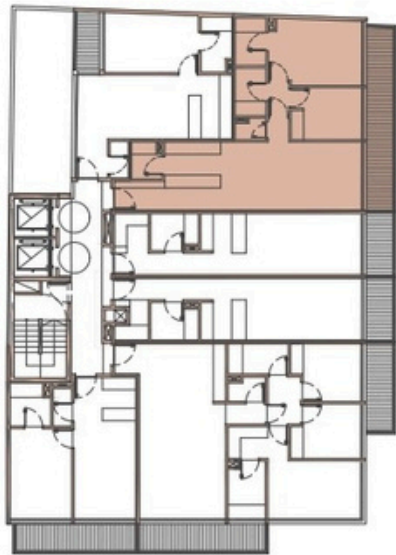
Plantas provisionales sujetas a aprobación de certificado urbanístico. Los planos del presente representan el anteproyecto sujeto a aprobación. Las descripciones, medidas, superficies y proporciones expresadas en el plano son aproximadas y han sido volcadas con una finalidad meramente ilustrativa, por lo cual deberán verificarse en obra. Las dimensiones interiores definitivas surgirán del plano de división en propiedad horizontal que resulte registrado. La superficie que figurará en la escritura traslativa de dominio, será la que surja del plano de mensura particular y de división en propiedad horizontal.

Planta Individual

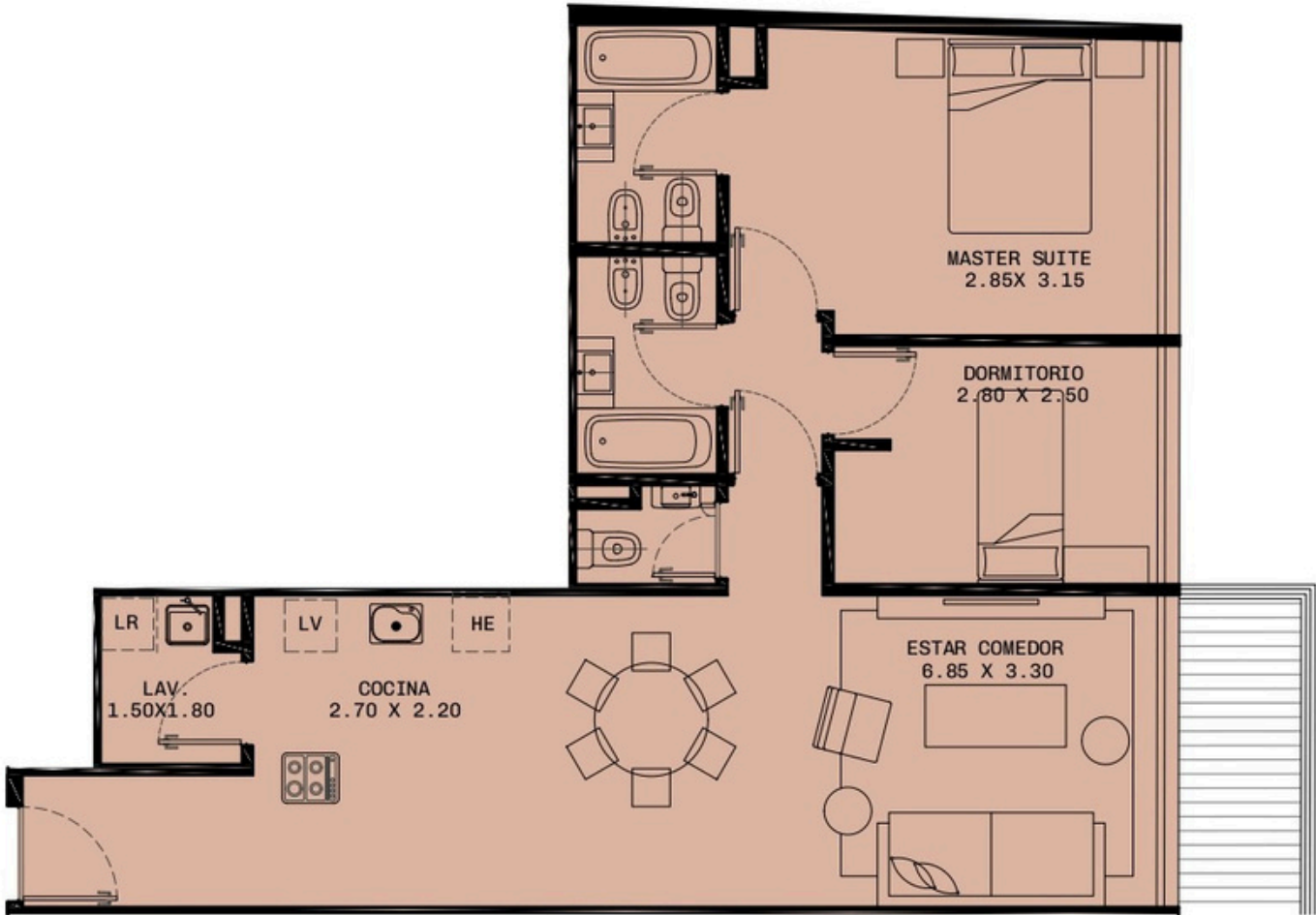
Unidad 5E

3 AMBIENTES

Sup. Cub: 80,72 m2
Balcón: 4,20 m2
Total: 84,92 m2



UBICACIÓN EN PLANTA 2° A 5° PISO



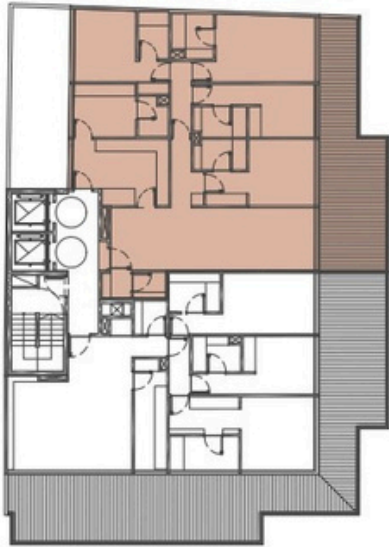
Plantas provisionales sujetas a aprobación de certificado urbanístico. Los planos del presente representan el anteproyecto sujeto a aprobación. Las descripciones, medidas, superficies y proporciones expresadas en el plano son aproximadas y han sido volcadas con una finalidad meramente ilustrativa, por lo cual deberán verificarse en obra. Las dimensiones interiores definitivas surgirán del plano de división en propiedad horizontal que resulte registrado. La superficie que figurará en la escritura traslativa de dominio, será la que surja del plano de mensura particular y de división en propiedad horizontal.

Planta Individual

Unidad 6A

4 AMBIENTES

Sup. Cub: 138,05 m2
Balcón: 78,06 m2
Total: 216,11 m2



UBICACIÓN EN PLANTA 6° PISO



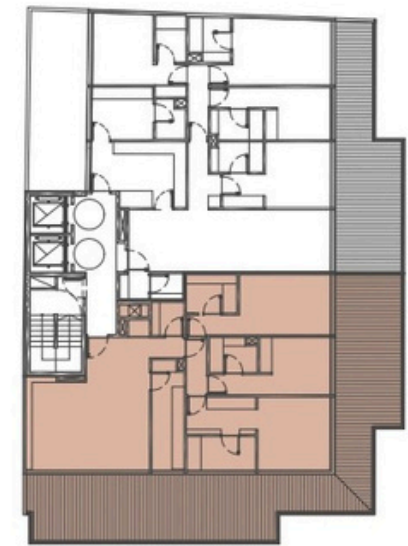
Plantas provisionales sujetas a aprobación de certificado urbanístico. Los planos del presente representan el anteproyecto sujeto a aprobación. Las descripciones, medidas, superficies y proporciones expresadas en el plano son aproximadas y han sido volcadas con una finalidad meramente ilustrativa, por lo cual deberán verificarse en obra. Las dimensiones interiores definitivas surgirán del plano de división en propiedad horizontal que resulte registrado. La superficie que figurará en la escritura traslativa de dominio, será la que surja del plano de mensura particular y de división en propiedad horizontal.

Planta Individual

Unidad 6B

4|5 AMBIENTES

Sup. Cub: 160,86 m2
Balcón: 32,19 m2
Total: 193,05 m2



UBICACIÓN EN PLANTA 6° PISO



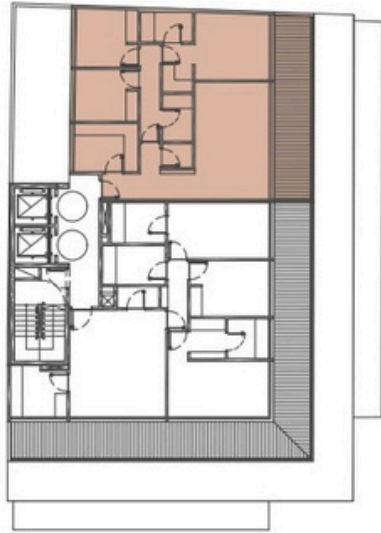
Plantas provisionales sujetas a aprobación de certificado urbanístico. Los planos del presente representan el anteproyecto sujeto a aprobación. Las descripciones, medidas, superficies y proporciones expresadas en el plano son aproximadas y han sido volcadas con una finalidad meramente ilustrativa, por lo cual deberán verificarse en obra. Las dimensiones interiores definitivas surgirán del plano de división en propiedad horizontal que resulte registrado. La superficie que figurará en la escritura traslativa de dominio, será la que surja del plano de mensura particular y de división en propiedad horizontal.

Planta Individual

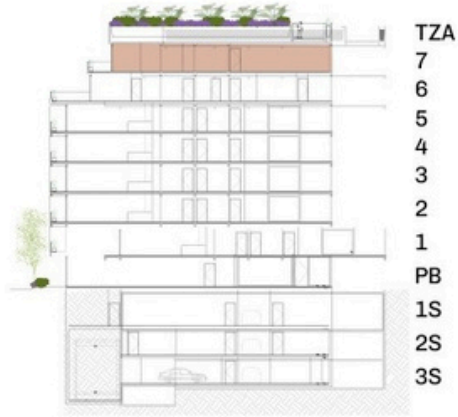
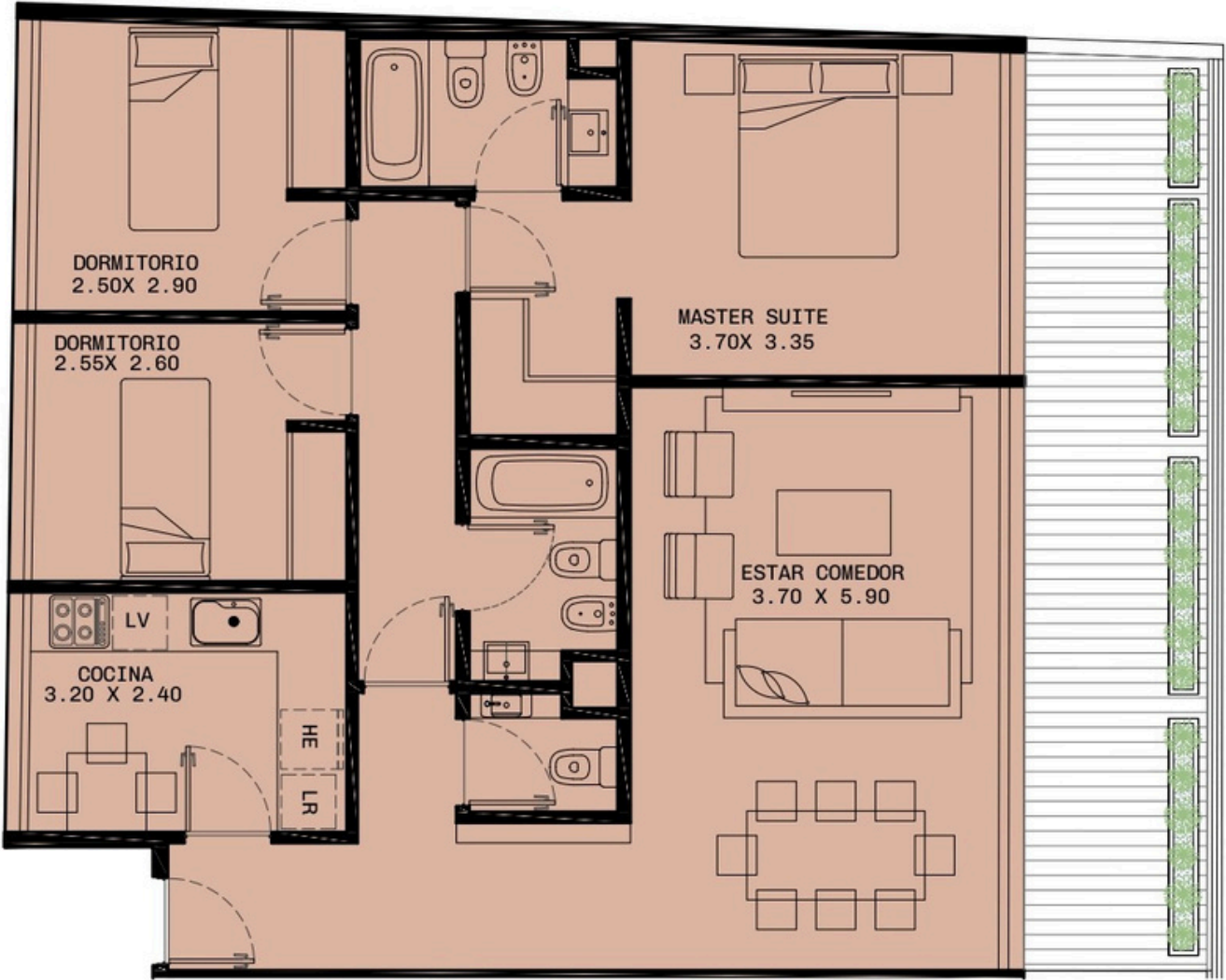
Unidad 7A

4 AMBIENTES

Sup. Cub: 118,87 m2
Balcón: 48,38 m2
Total: 167,25 m2



UBICACIÓN EN PLANTA 7° PISO



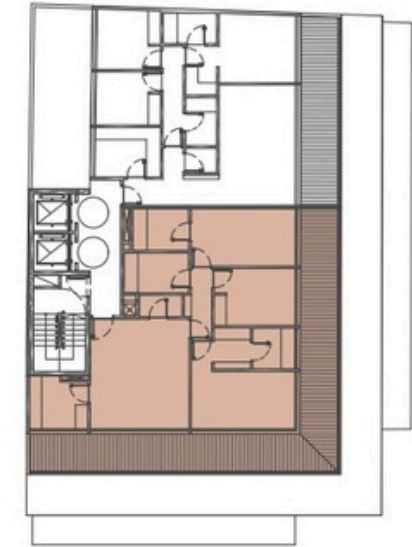
Plantas provisorias sujetas a aprobacion de certificado urbanistico. Los planos del presente representan el anteproyecto sujeto a aprobaci3n. Las descripciones, medidas, superficies y proporciones expresadas en el plano son aproximadas y han sido volcadas con una finalidad meramente ilustrativa, por lo cual deber3n verificarse en obra. Las dimensiones interiores definitivas surgir3n del plano de divisi3n en propiedad horizontal que resulte registrado. La superficie que figurar3 en la escritura traslativa de dominio, ser3 la que surja del plano de mensura particular y de divisi3n en propiedad horizontal.

Planta Individual

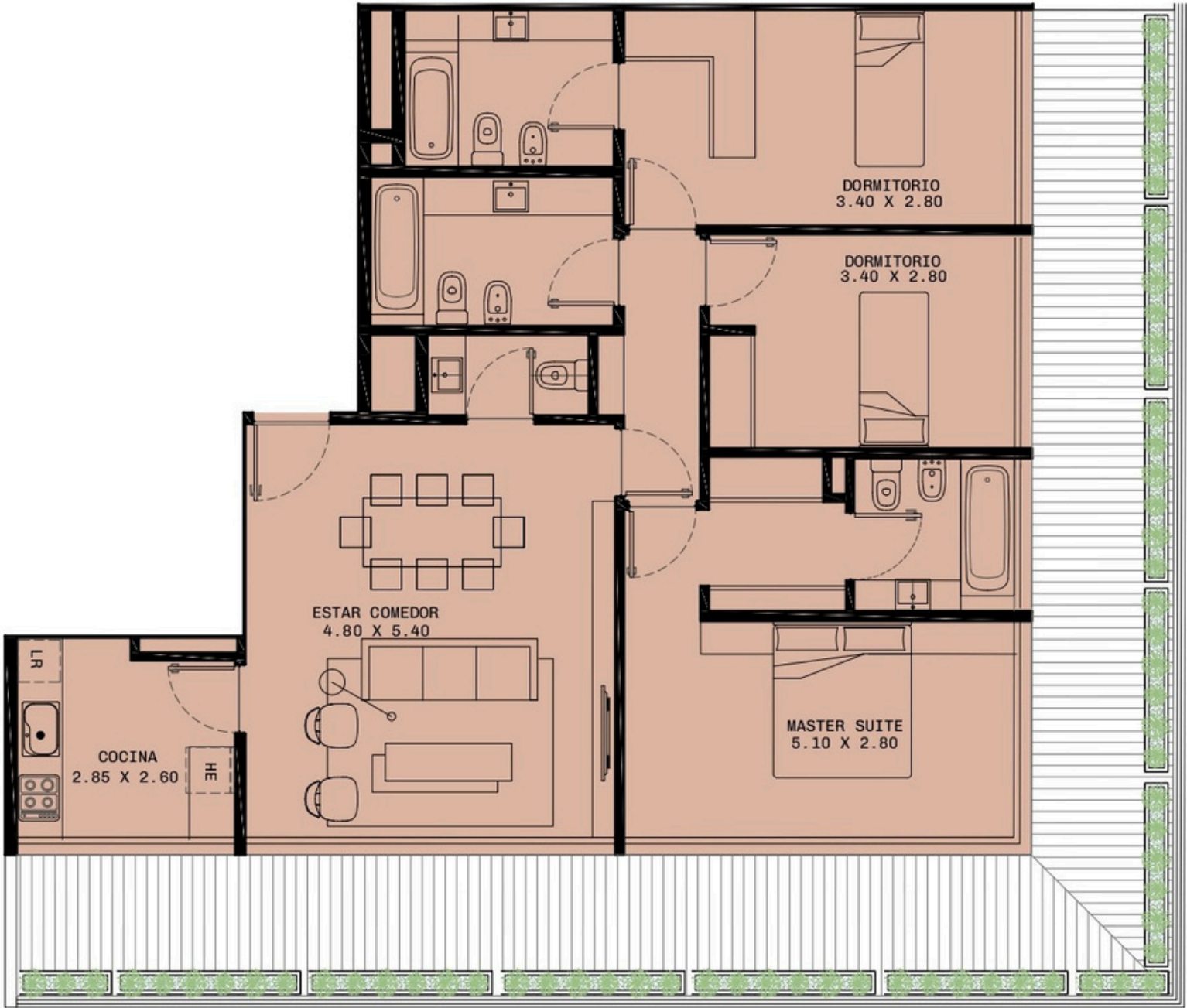
Unidad 7B

4 AMBIENTES

Sup. Cub: 99,39 m2
Balcón: 17,21 m2
Total: 116,60 m2



UBICACIÓN EN PLANTA 7° PISO



Plantas provisionales sujetas a aprobación de certificado urbanístico. Los planos del presente representan el anteproyecto sujeto a aprobación. Las descripciones, medidas, superficies y proporciones expresadas en el plano son aproximadas y han sido volcadas con una finalidad meramente ilustrativa, por lo cual deberán verificarse en obra. Las dimensiones interiores definitivas surgirán del plano de división en propiedad horizontal que resulte registrado. La superficie que figurará en la escritura traslativa de dominio, será la que surja del plano de mensura particular y de división en propiedad horizontal.

CONSULTANOS.

**Y VISITA NUESTROS EDIFICIOS TERMINADOS,
PARA QUE PUEDAS VER LA
CALIDAD CONSTRUCTIVA,
QUE TENDRA ESTE EDIFICIO**